

ZARZĄDZENIE nr .....<sup>941</sup>...../2022

BURMISTRZA PYRZYC

z dnia <sup>23 maja</sup>..... 2022 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu na sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 2 o pow. 58,26 m<sup>2</sup>, położonego w Mielęcinie przy ul. Głównej nr 33, wraz z udziałem 245/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 126 o pow. 0,1223 ha obręb Mielęcin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.223), w związku z uchwałą Nr XXXIV/301/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 marca 2017 r., Nr XLI/344/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 września 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 usytuowanego w budynku mieszkalnym ul. Główna nr 33 w Mielęcinie położonego na działce nr 126 obręb Mielęcin, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zarządza się, co następuje:

### § 1

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 2 o pow. 58,26 m<sup>2</sup>, położonego w Mielęcinie przy ul. Główna nr 33, wraz z udziałem 245/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 126 o pow. 0,1223 ha obręb Mielęcin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00018770/7.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania, Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Marzena Podzińska*

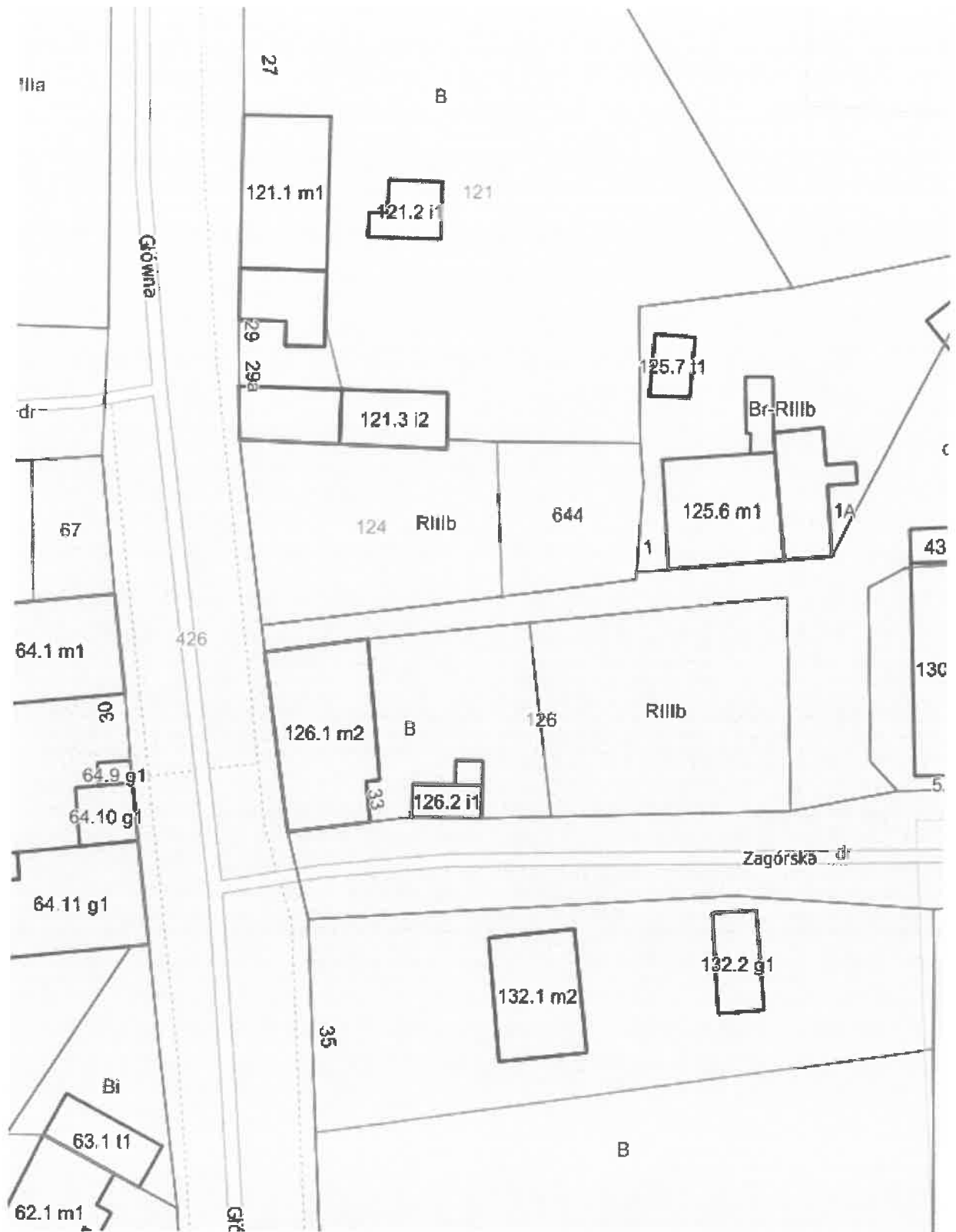
**BURMISTRZ PYRZYC**

**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2022 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 58,26 m <sup>2</sup> położony jest w Mielęcinie przy ul Główniej nr 33 na parterze budynku 2 – kondygnacyjnego wraz z udziałem 245/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu działki nr 126. Lokal składa się z czterech pomieszczeń i wc. Brak ogrzewania i ciepłej wody. Podłogi w lokalu pokryte wykładziną pcw, ściany malowane, lamperia. Lokal wymaga remontu.
<b>Opis działki</b>	Nieruchomość położona na działce nr 126 o pow. 0,1223 ha, w obrębie geodezyjnym 0018 Mielęcin, objęta księgą wieczysta Nr SZ2T/00018770/7, nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B-tereny mieszkaniowe, RIIIb grunty orne. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1945 rokiem, wyposażony jest w następujące instalacje: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku określono jako średni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka nr 126 położona w obrębie Mielęcin gm. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka nr 126 położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym]. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 27 stycznia 2022 r. Uchwałą Nr XLV/343/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 126 obręb Mielęcin została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 7/2005 z dnia 30.8.2005 znak; RG.7333/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji grawitacyjnej, sanitarnej, kolektorów tłocznych wraz z przepompowniami, decyzja Nr 02/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zmiana sposobu użytkowania budynku na filie biblioteczną oraz decyzja Nr 76/2018 z dnia 12.07.2018 r., znak: PliD.6730.58.2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym na cele mieszkalne.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Nieruchomość wpisana do gminnej ewidencji zabytków pod nr A-349. W zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w jego strefie konserwatorskiej i w sąsiedztwie muszą być prowadzone za zezwoleniem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)</b> w tym; cena lokalu – 37 400,00 złotych cena udziału w gruncie – 8 600,00 złotych <i>Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)</i>
<b>Wadium - 20 % wartości</b>	<b>9 200,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych)</b>
<b>Minimalne postąpienie 1% wartości</b>	<b>460,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych)</b> W związku z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
<b>Termin poprzedniego przetargu</b>	<b>Pierwszy przetarg</b>
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce - 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Pyrzyce, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu <u>do dnia 27.06.2022r.</u> , za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce .	

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.



## Regulamin

przeprowadzenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 2 o pow. 58,26 m<sup>2</sup>, położony w Mielęcinie przy ul. Główna nr 33, wraz z udziałem 245/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 126 o pow. 0,1223 ha obręb Mielęcin

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne, osoby fizyczne, oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie, w małżeństwie których panuje ustrój małżeńskiej wspólności ustawowej, oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:

- osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązani są przedłożyć odpis lub wydruk z CEIDG (CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Podmioty wymienione w pkt.2 lit. b i c, powinny dołączyć także: zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.

3. Przedmiotem przetargu jest samodzielny lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 58,26 m<sup>2</sup>, położony w Mielęcinie przy ul. Główna nr 33, wraz z udziałem 245/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 126 o pow. 0,1223 ha obręb Mielęcin

4. Informacje dodatkowe: brak ogrzewania i ciepłej wody. Podłogi w lokalu pokryte wykładziną pcw, ściany malowane, lamperia, lokal wymaga remontu.

5. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:

a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),

b) złożenie pisemnego oświadczenia, przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, że nieruchomość nabywana jest na cele związane z działalnością gospodarczą oraz podaniem NIP (wzór oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).

7. Wadium powinno być wpłacone nie później niż 3 dni przed dniem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Pyrzyce.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, na podstawie § 4 ust.7 pkt.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j Dz.U. z 2014 r. poz.1490), podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".

9. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu, bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany rachunek bankowy.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczenie następuje z momentem zakończenia postępowania przetargowego. W przypadku gdy sprzedaż danej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług oraz nabywcą jest przedsiębiorca/podatnik podatku od towarów i usług, Gmina Pyrzyce wystawi fakturę VAT zaliczkową.

11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest, co najmniej, na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, zapłacić całą należną cenę osiągniętą w przetargu, (w tym należny podatek VAT) pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpływu uważa się wpływ środków finansowych na

rachunek bankowy Gminy Pyrzyce. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz Gminy Pyrzyce. W takim przypadku Gmina Pyrzyce dokona korekty zaliczkowej faktury VAT, jeżeli takowa była wystawiona.

12. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Planowania, Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.

13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (*tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.*).

17. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (*tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.*).

20. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania, Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

## OŚWIADCZENIE

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria .....nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 2 o pow. 58,26 m<sup>2</sup>, położony w Mielęcinie przy ul. Główna nr 33, wraz z udziałem 245/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 126 o pow. 0,1223 ha obręb Mielęcín w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....

.....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz osoby prawnej i jednostki organizacyjnej  
nieposiadającej osobowości prawnej.

.....  
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA FIRMY

.....  
ADRES / SIEDZIBA FIRMY

NIP .....

REGON .....

oświadczam, że: nabywam nieruchomość niezabudowaną będącą przedmiotem wyżej wymienionego przetargu na cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO.

<b>Kto jest administratorem Pana/Pani danych?</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach (ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, tel. 91 397 03 10) jest Burmistrz Pyrzyc.	
<b>Gdzie mam skierować pytania dotyczące przetwarzania moich danych?</b>	Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach za pomocą adresu: <a href="mailto:iod@pyrzyce.um.gov">iod@pyrzyce.um.gov</a> .	
<b>W jakim celu przetwarzamy Pani/Pana dane?</b>	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Przeprowadzenia postępowania przetargowego.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
	W przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
	Wykonania obowiązków prawnych np. sporządzenia dokumentów księgowych oraz wypełnianie obowiązków prawno-podatkowych.	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
<b>Komu udostępniamy Pani/Pana dane?</b>	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; - inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa bądź stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Pyrzyc.	
<b>Przez jaki okres będziemy przetwarzać Pani/Pana dane?</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania lub do momentu odwołania zgody, gdy dane są przetwarzane na jej podstawie, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.	
<b>Jakie prawa przysługują Pani/Panu w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych?</b>	W związku z przetwarzaniem przez nas Pani/Pana danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw: dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych. Niezależnie od powyższych praw może Pani/Pan wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora lub interesu publicznego. Pani/Pana dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Aby mieć pewność, że jest Pani/Pan uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Panią/Pana o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.	
<b>Czy podanie danych jest obowiązkowe?</b>	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny.	
<b>O czym jeszcze należy wiedzieć?</b>	Nie będziemy przekazywać Pani/Pana danych poza EOG. Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.	