

Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla terenu zlokalizowanego w Pyrzycach w obrębie geodezyjnym nr 9, w rejonie ul. Stargardzkiej

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozstrzygnięcia wniosku		U w a g i
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	06.06.2017	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki 70-502 Szczecin ul. Wały Chrobrego 4	brak zadań rządowych na terenie objętym planem	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9	uwzględniono		

2.	07.06.2017	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie 71-637 Szczecin ul. Teofila Firlika 20	konieczność zachowania wymagań określonych w art. 53 i art. 57 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku w prognozie oddziaływania na środowisko	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9	uwzględniono		
3.	06.06.2017	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach 74-200 Pyrzyce ul. Młodych Techników 5A	informacje dotyczące zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stosownie do szczegółowości mpzp	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9	uwzględniono		
4.	21.06.2017	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego	<ul style="list-style-type: none"> - wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 346/1 obr. 9 zabudowanej budynkiem pogotowia ratunkowego, z funkcji usług zdrowia oraz transportu sanitarnego na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług i handlu - wniosek o utrzymanie w mocy zapisu obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 346/2 obr. 9: usługi zdrowia i transportu sanitarnego 	dz. nr 346/1	uwzględniono		

				dz. nr 346/2			
--	--	--	--	--------------	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8
			- obecność udokumentowanych złóż wód termalnych	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9			
5.	20.06.2017	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4	zabudowa w gminnej ewidencji zabytków Gminy Pyrzyc: - przy ul. Stargardzkiej nr 18, 20, 24, 26, 28, 30, 34 oraz zespół budynków masarni - przy ul. Jana Pawła II nr 5, 7, 13 oraz miejsce pochówku żołnierzy radzieckich (na dz. nr 336/4 i 256/1)	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9	uwzględniono		

			<ul style="list-style-type: none"> - budynki mieszkalne przy ul. Ogrodowej nr 6 - budynki przy ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6 - stanowiska archeologiczne <p>w planie należy ustalić zasady ochrony ww. obiektów, w tym: formy bryły, dachu, kompozycji elewacji wraz z jej kolorystyką, kształt stolarki okiennej i drzwiowej</p>				
6.	08.06.2017	Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie 71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 19	w granicach obszaru objętego mpzp nie występują urządzenia melioracji wodnych	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9	uwzględniono		
7.	09.06.2017	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie	teren objęty planem pozostaje poza zainteresowaniem Sił Zbrojnych RP	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9	uwzględniono		
8.	19.06.2017	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin	dopuszcza się na terenie objętym mpzp budowę nowej oraz przebudowę, remont, utrzymanie	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9	uwzględniono		

		60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58	istniejącej infrastruktury technicznej				
9.	06.06.2017	Polska Spółka Gazownictwa 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26	dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont i likwidację (średn. 25 mm) sieci gazowej	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9	uwzględniono		
10.	07.06.2017	GAZ – SYSTEM S.A. Operator Gazociągów Przesyłowych 61-859 Poznań ul. Grobla 15	przez teren objęty planem nie przebiega sieć przesyłowa wysokiego ciśnienia	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 9	uwzględniono		

BURMISTRZ

 Marzena Podzińska

WNIOSK INDYWIDUALNE

11.	09.06.2017	osoba prawna lub jednostka organizacyjna	przeznaczenie terenu na cele socjalne (schronisko dla osób bezdomnych) administracyjne, mieszkaniowe, usługowe, edukacyjne	dz. nr 346/1	w części uwzględniono – teren usług socjalnych		<ul style="list-style-type: none"> - sprzeczność z treścią wniosku Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego o liczbie porządkowej nr 4 - dom dla bezdomnych to budynek zbiorowego zamieszkania
12.	14.06.2017	osoba prawna lub jednostka organizacyjna	przeznaczenie terenu na: <ul style="list-style-type: none"> - działalność handlową detaliczną i hurtową - usługi związane z pielęgnacją zwierząt - usługi fryzjerskie, solarium, usługi elektryczne i krawieckie 	dz. nr 256/1, nr 331/1	uwzględniono		
13.	18.07.2017	osoby fizyczne	prośba o zachowanie istniejących garaży i budynków gospodarczych	dz. nr 324/6	uwzględniono		opracowany plan nie przewiduje likwidacji garaży i bud. gospodarczych

14.	07.07.2017 23.06.2017	osoby fizyczne	prośba o zachowanie istniejących garaży i budynków gospodarczych w podwórzu	dz. nr 288, 156, 324/16	uwzględniono		
15.	28.06.2017	osoba fizyczna	prośba o zachowanie istniejącego garażu murowanego	dz. nr 326	uwzględniono		
16.	12.07.2017	osoba prawna lub jednostka organizacyjna	- przeznaczenie terenu na działalność handlową, gastronomiczną - usługi dla ludności (przedszkole, żłobek), biura rachunkowe, magazyny - zakłady produkcyjne, garaże	dz. nr 334/1, dz. nr 202/2	uwzględniono		

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	10.08.2017	osoba fizyczna	przeznaczenie terenu pod zieleń, plac zabaw dla dzieci oraz miejsce pod śmietniki, działka przylega do nieruchomości, której właścicielami jest pięć rodzin	dz. nr 324/11	uwzględniono		
18.	04.08.2017	osoba fizyczna	prośba o zachowanie budynków garażowych	dz. nr 324/9 i 324/19			

					uwzględniono		
19.	02.08.2017	osoba fizyczna	- zachowanie trzech garaży na działce nr 324/8 - teren dz. nr 324/11 zachować, jako wspólny teren zabaw dla dzieci i pojemniki na śmieci	dz. nr 324/8 i 324/11	uwzględniono		
20.	27.07.2017	osoby fizyczne	prośba o wykup działki nr 324/11 ze względu na komfort prowadzenia działalności gospodarczej, jak i mieszkania	dz. nr 324/11, 88, 257 i nowy podział na dz. nr 324/17, 324/18, 324/19	uwzględniono		
21.	02.08.2017	osoba prawna lub jednostka organizacyjna	- żądanie by na działce 205 dopuścić przeznaczenie pod usługi administracji lub mieszkania - na działce nr 327 wykreślić konieczność zachowania drzewostanu	dz. nr 205 i 327	uwzględniono		
22.	01.04.2016	osoba prawna lub jednostka organizacyjna	żądanie o przeznaczenie terenu pod zab. mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług i handlu	dz. nr 346/1		nie uwzględniono	porozumienie między Zarządem Wojewódzkim, a Gminą Pyrzyce

WNIOSKI W FORMIE UWAG ZŁOŻONE DO KONCEPCJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO							
23.	11.12.2017	osoba prawna lub jednostka organizacyjna	wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną	dz. nr 205	uwzględniono		

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla terenu zlokalizowanego w Pyrzycach w obrębie geodezyjnym nr 8, w rejonie ulic 1 Maja, J.Kilińskiego, Bankowej, Dąbrowskiego, ks. Barnima I, Krótkiej, Zabytkowej, Młyńskiej

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozstrzygnięcia wniosku		U w a g i
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	07.06.2017	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki 70-502 Szczecin ul. Wały Chrobrego 4	- brak zadań rządowych na terenie objętym planem - uwzględnić treść art. 15 ustawy planistycznej	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		

2.	19.06.2017	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie 71-637 Szczecin ul. Teofila Firlika 20	- w prognozie uwzględnić wymagania z art. 51 ust. 2 ustawy o informacji środowiska - oraz wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		
3.	28.07.2017	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach 74-200 Pyrzyce ul. Młodych Techników 5A	określenie szczegółowe zakresu prognozy oddziaływania na środowisko	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		
4.	21.06.2017	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego	brak wniosków w zakresie zadań samorządu województwa	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		
5.	29.06.2017	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4	- teren starego miasta wpisany do rejestru zabytków - określić zasady rewaloryzacji układu przestrzenno – – architektonicznego miasta i planowane zagospodarowanie w	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		

			nawiązaniu do jego historycznego planu				
1	2	3	4	5	6	7	8
			<ul style="list-style-type: none"> - odtworzenie historycznych pierzei i przekrojów ulic - czytelnych w szerokości frontów budynków - zastąpienie zabudowy garażowej i pawilonowej obiektami nawiązującymi kubaturowo do dawnej zabudowy miasta - uczyelnienie i odpowiednie zagospodarowanie systemu dawnych wałów i fos (szczególnie w części południowej) wraz z obsadzeniem drzewami - odtworzenie uliczki Przymurnej po wewnętrznej stronie murów na całym obwodzie, - zapewnienie dostępu do murów (ciąg pieszy w miejscu ogródków działkowych) - odtworzenie południowej pierzei rynkowej na obrysie zachowanych reliktyw dawnej zabudowy - ustalenie zasad ochrony dla obiektów w gminnej 				

			ewidencji zabytków				
6.	20.06.2017	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie 71-122 Koszalin ul. Szczecińska 31	- częstość zjazdów i odstępy między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporząd. z dn. 2 marca 1999r. - przejścia urządzeń infrastruktury technicznej pod drogami wojewódzkimi należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu, bez uszkodzenia jezdni	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		
7.	09.06.2017	Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie 71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 19	urządzenia melioracji wodnych: - rurociąg o średnicy 0.3m i dł. 30.0m - rów o symbolu R-8 i dł. 105m - granica południowa planu graniczy z rzeką Sicina dz.124	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		
8.	09.06.2017	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie	teren objęty planem nie obejmuje obszaru będącego w użytkowaniu Sił Zbrojnych RP	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		
9.	19.06.2017	Operator Gazociągów Przesyłowych Oddz. w Poznaniu 61-859 Poznań ul. Grobla 15	GAZ SYSTEM S.A. nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci wysokiego ciśnienia w obszarze objętym mpzp	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		

--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	19.06.2017	Polska Spółka Gazownictwa 70-952 Szczecin ul. Tama Pomorzańska 26	<ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej, - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej, - minimalne średnice sieci gazowej: 25 mm 	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		
11.	19.06.2017	Enea – Operator Oddział Dystrybucji Szczecin	<ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, - na trasie istniejących linii kablowych 15 kV i 0,4 kV obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew oraz krzewów o rozbudowywanym systemie korzeniowym 	obszar objęty opracowaniem mpzp w obrębie nr 8	uwzględniono		
WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH							
12.	21.06.2017	osoba fizyczna	przeznaczenie terenu pod działalność usługową w zakresie motoryzacji – naprawa samochodów wraz z motocyklami, działalność usługowa w zakresie rolnictwa,	część terenu dz. nr 47/7 w obrębie 8	uwzględniono		

			handel hurtowy i detaliczny				
13.	03.07.2017	osoba fizyczna	<ul style="list-style-type: none"> - poszerzenie ul. Krótkiej w celu zwiększenia ilości miejsc parkingowych - rozważyć koszty odtworzenia ul. Przymurnej 	<ul style="list-style-type: none"> - teren ul. Krótkiej - teren postulowanej ul. Przymurnej 		nie uwzględniono	treść planu nie może wykraczać poza granice obszaru objętego planem
14.	30.06.2017	osoba fizyczna	wniosek o zachowanie garaży wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę	dz. nr 71/1	uwzględniono		<ul style="list-style-type: none"> - uwzględniono na podstawie pozwolenia na budowę - sprzeczność z wytycznymi konserwatorskimi
15.	29.06.2017	osoba fizyczna	wniosek o zmianę zapisu obowiązującego planu z zabudowy usługowej z mieszkaniem funkcyjnym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze i rozbudowę o 40% istniejącej pow. zabudowy	dz. nr 4 obręb nr 8, ul. Młyńska 2		nie uwzględniono	sprzeczność wniosku ze studium i z wytycznymi konserwatorskimi

BURMISTRZ
Marzena Podzińska