

SPRAWOZDANIE

z konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami Pyrzyce, dotyczących opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Pyrzyce, prowadzonych w ramach projektu „Dobre konsultacje, Dobry plan”

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 884/2017 Burmistrza Pyrzyce z dnia 20 kwietnia 2017r. przeprowadzone zostały w ramach realizowanego projektu grantowego „**Dobre Konsultacje, Dobry Plan**” dwuetapowe konsultacje społecznych, prowadzone dla każdego z opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Pyrzyce tj.

- a) w rejonie ulic: 1 Maja, Kilińskiego, Bankowej, Jana Henryka Dąbrowskiego, Księcia Barnima I, Krótkiej, Zabytkowej, Młyńskiej,
- b) działek położonych w rejonie ulicy Stargardzkiej(cz. ul. Stargardzkiej, Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Ogrodowa).

Część działek objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszarów, ujęta jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lecz z uwagi, iż większość zapisów planu jest niespójna z obowiązującymi przepisami oraz ogranicza w większości zagospodarowanie na cele zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym, bowiem od ich uchwalenia minęło ponad dziesięć lat, dlatego też Burmistrz Pyrzyce, podjął decyzje o opracowaniu dla w/w obszarów nowych miejscowych planów zagospodarowania.

Do udziału w konsultacjach zaproszeni zostali mieszkańcy Pyrzyce, organizacje pozarządowe, inwestorzy i przedstawiciele innych podmiotów, czyli interesariusze realizujących swoje zadania na ww. terenie.

Przedmiotem konsultacji społecznych dot. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego było poinformowanie interesariuszy o procedurze planistycznej, założeniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce” a także prezentacja sytuacji obecnej [I etap] oraz prezentacja koncepcji projektu planu [II etap]. Głównym celem konsultacji było zebranie opinii interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.

Konsultacje prowadzone były w formie spotkań otwartych w tym spotkań grupowych (focusowych) oraz badań ankietowych zgodnie z opracowanym Indywidualnym Programem Konsultacji

Od dnia 15 maja 2017r. w ramach akcji informacyjnej upowszechniającej proces konsultacji oraz w celu zachęcenia mieszkańców do udziału w prowadzonych konsultacjach, opracowana została informacja o przystąpieniu przez Gminę Pyrzyce do realizacji projektu grantowego „Dobre konsultacje, dobry plan” w ramach którego, przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne w planowaniu przestrzennym, związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowana informacja, zatytułowana „**Stwórzmy razem dobry miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**” opublikowana została na głównej stronie internetowej urzędu www.pyrzyce.um.gov.pl, w biuletynie informacji publicznej w zakładce „Konsultacje społeczne” oraz w telewizji kablowej AURA i na profilu na facebooku.

Na łamach gazet lokalnych „Życie Pyrzyce” i w „Gazecie Ziemi Pyrzyckiej” opublikowany artykuł promocyjny pt. „**Możesz zdecydować o przestrzeni, w której żyjesz – weź udział w konsultacjach społecznych społecznych**”.

Informacja o terminach spotkaniach otwartych (focusowych , word cafe), badaniach ankietowych w ramach prowadzonych konsultacji zamieszczona została w formie plakatów i ogłoszeń, które wywieszono były na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, sklepach oraz na słupach ogłoszeniowych, klatkach mieszkań spółdzielczych i wspólnot mieszkaniowych.

Przeprowadzone zostały spotkania otwarte (fokusowe), spotkania w formie Word Cafe, które prowadzone były w godzinach przed i po południowych z zapewnieniem opieki nad dziećmi, tak by każdy z mieszkańców mógł wziąć w nich udział.

Zgodnie z Indywidualnym Planem Konsultacji [w części diagnostycznej] ramach konsultacji społecznych zdiagnozowane zostały występujące na terenie objętym opracowaniem obu mpzp problematyczne zagadnienia, które podnoszone były wcześniej tylko przez pojedynczych mieszkańców, bądź

Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków. By poznać potrzeby i oczekiwania interesariuszy (mieszkańcy, handlowcy, instytucje, przedsiębiorcy) odnośnie rozwiązań planistycznych przeprowadzone zostały Pyrzyckim Domu Kultury i Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w dniach 21 i 22 czerwca 2017r. spotkania focusowe oraz interaktywne formy współpracy z uczestnikami spotkania wg opracowanego scenariusza obejmującego następujące zagadnienia problemowe:

1)zagospodarowanie terenu przy murach obronnych [ul. Zabytkowa,Dąbrowskiego] pod uliczkę przymurną, w celu ekspozycji zabytkowych murów obronnych.

2)zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na parking przy ul. Zabytkowej i 1 Maja oraz potrzeby innych miejsc parkingowych,

3)możliwość pozostawienia garaży, które wybudowane zostały na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Konserwator postulował wcześniej ich likwidację.

4)zagospodarowanie terenu przy ul. Kilińskiego w sąsiedztwie kościoła pod Centrum Młodzieży.

5)zagospodarowanie terenu na cele handlowe i usługowe przy ul. 1 Maja, Zabytkowej (teren obecnego miejsca parkingowego, czy tereny, które w obowiązującym planie wyłączone zostały z zabudowy)

6)utrzymanie istniejącego miejsca handlowego nazywanego potocznie targowiskiem miejskim przy ul. Stargardzkiej

7) utrzymanie istniejącego parkingu oraz wygospodarowanie terenu pod nowe miejsca parkingowe przy ul. Stargardzkiej ,

8)likwidacja istniejących garaży z przeznaczeniem terenu pod targowisko przy ul. Stargardzkiej

9)zagospodarowanie terenów wolnych pod nową zabudowę mieszkano- usługową i handlową

W dniu 21 czerwca 2017r. odbyły się dwa spotkania fokusowe z mieszkańcami Pyrzyc w Domu Kultury w Pyrzycach, poświęcone dyskusji publicznej nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego pomiędzy ulicami Stargardzką, Jana Pawła II i Ogrodową.

Kilkunastu mieszkańców, którzy wzięli udział w spotkaniach w formule interaktywnych warsztatów rozpatrywało, jakie są możliwości zabudowy opisywanego terenu. Lokalizacja targowiska przy ul. Stargardzkiej była kluczowym zagadnieniem poruszonym na spotkaniach. Wielu mieszkańców uznało, że miejsce w którym znajduje się targowisko jest właściwe, natomiast forma architektoniczna stanowisk handlowych nie przystaje do ich wyobrażenia o rynku. Wygląd targowiska był omawiany w zestawieniu z otaczającą go zabudową. Wielorodzinne budynki znajdujące się przy ul. Wojska Polskiego oceniono jako walor przestrzenny, natomiast sąsiadujące targowisko zdaniem mieszkańców wpływa negatywnie na krajobraz tej części miasta Pyrzyc. Kluczową kwestią dla mieszkańców jest wygląd poszczególnych miejsc sprzedaży, które nie budują harmonijnego charakteru targowiska, lecz chaotyczne zestawienie metalowych budek. Jedynie lokalizacja targowiska została uznana za dobrze funkcjonującą w mieście. Kolejnym problemem, który niepokoi mieszkańców jest brak miejsc garażowych dla sąsiadującej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, jak też brak zorganizowanego parkingu dla zabudowy usługowej. W czasie spotkań poruszono również indywidualne sprawy kilku mieszkańców.

Spotkanie fokusowe było prowadzone aby uzyskać opinię w zakresie ww problemowych zagadnień planistycznych zgłoszonych w trakcie spotkań oraz przygotowania kolejnego narzędzia konsultacyjnego - badania ankietowego mieszkańców.

W dniu 22. czerwca 2017 r. odbyły się dwa spotkania fokusowe z mieszkańcami Pyrzyc w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach poświęcone dyskusji publicznej nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania w granicach zabytkowych murów obronnych miasta Pyrzyc. Kilkunastu mieszkańców, którzy wzięli udział w spotkaniach fokusowych rozpatrywało, jakie są możliwości zabudowy dla omawianego terenu. W formule interaktywnych warsztatów wszystkie zagadnienia przestrzenne były omawiane w aspekcie historycznego układu miasta Pyrzyc, aby przyszłe rozwiązania przestrzenne nie zubożały urody miasta.

Historyczny układ obwarowań i fos miasta Pyrzycy został uznany przez mieszkańców, jako główny walor dla miasta, wręcz został nazwany wizytówką miasta Pyrzyc.

Zgodnie mieszkańcy twierdzili, że odtworzenie uliczki Przymurnej wzdłuż murów obronnych po wewnętrznej ich stronie wpłynie dodatnio na możliwość ekspozycji walorów murów obronnych.

Kolejną kluczową kwestią rozpatrywaną na spotkaniach była zbyt mała liczba miejsc postojowych w mieście Pырzycze w granicach murów obronnych.

Mieszkańcy omawiali możliwość zwiększenia ilości miejsc postojowych bez negatywnego wpływu na historyczny układ miasta. Niemożliwym byłoby rozwiązanie tego zagadnienia bez uszczerbku dla historycznych walorów miasta.

Pawilony handlowe połączone z parkingiem zlokalizowane na narożniku ulic Zabytkowej i 1 Maja były omawiane w kontekście formy architektonicznej oraz lokalizacji. Mimo że charakter ich formy architektonicznej został oceniony negatywnie mieszkańcy zgodnie stwierdzili, że parking jest niezbędny w tym miejscu miasta. W czasie dyskusji omawiano odtworzenie zabudowy pierzejowej w tym miejscu, jednak jedynie pod warunkiem przeniesienia parkingu, ponieważ ilość miejsc postojowych w granicach obwarowań jest zbyt mała.

Kolejną kwestią omawianą na spotkaniach były garaże zlokalizowane na rogu ulic Zabytkowej i Dąbrowskiego. Ze względu na zastany układ własności nie jest możliwe, zdaniem mieszkańców, odtworzenie historycznego układu zabudowy zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi

.Spotkania fokusowe były prowadzone aby uzyskać opinię w zakresie ww problemowych zagadnień planistycznych zgłoszonych w trakcie spotkań oraz w celu przygotowania kolejnego narzędzia konsultacyjnego - badania ankietowego mieszkańców.

W ankiecie dotyczącej terenu Starego Miasta zadano ankietowanym pytania:

1. *Czy uważa Pan/Pani ekspozycję zabytkowych murów obronnych, jako ważne dla wizerunku i atrakcyjności turystycznej miasta Pырzycze?*

W świetle uzyskanych danych z przeprowadzonych ankiet wynika, że 96% mieszkańców Pырzycze uważa ekspozycję zabytkowych murów obronnych jako ważne dla wizerunku i atrakcyjności turystycznej miasta. Przeciwnego zdania było 2% badanych. Taka sama ilość osób nie miała zdania.

2. *Czy uważa Pan/Pani, że zagospodarowanie terenów przy murach obronnych pod ul. Przymurną przyczyni się do*

- podniesienia atrakcyjności turystycznej tego miejsca
- podniesienia atrakcyjności spędzania wolnego czasu dla mieszkańców w tym miejscu
- zaburzenia charakteru tego miejsca

Większość badanych stwierdziło, że zagospodarowanie ww. terenów przyczyni się do podniesienia atrakcyjności spędzania wolnego czasu dla mieszkańców – 47%, niewiele mniej osób, ponieważ 43%, uznało, że podniesie się atrakcyjność turystyczna tego miejsca. 7% mieszkańców uważa, że nic się nie zmieni, a jedynie 3% osób jest zdania, że zaburzony zostanie charakter terenów przy murach obronnych.

3 *Czy uważa Pan/Pani, że należy zachować obecny wygląd (formę architektoniczną) pawilonów handlowych znajdujących się na placu parkingowym na rogu ulicy Zabytkowej i 1 Maja?*

Pytanie dotyczące zachowania obecnego wyglądu pawilonów handlowych znajdujących się na placu parkingowym na rogu ulicy Zabytkowej i 1 Maja podzieliło dość mocno mieszkańców, bowiem 43% było za, a 42% osób to przeciwnicy. 5% pozostało bez zdania.

4. *Jak rozwiązać zdaniem Pana/Pani problemy parkingowe i garażowe na obszarze Starego Miasta w Pырzycach, terenu ograniczonego murami miejskimi?*

- Tworząc możliwość zagospodarowania na rogu ul. Zabytkowej i 1 Maja na potrzeby parkingowe,
- Tworząc możliwość przekształcenia garażowisk na tereny parkingu,
- Wprowadzając ograniczenia w ruchu kołowym w obrębie Starego Miasta,

- Tworząc miejsca parkingowe poza obrębem miasta
- Inne , jakie ?

W opinii mieszkańców Pyrzyc na temat problemów parkingowych i garażowych na obszarze Starego Miasta, terenu ograniczonego murami miejskimi wysokie noty otrzymała odpowiedź sugerująca zamknięcie ruchu kołowego w ww. strefie – 44%. Natomiast 23% badanej społeczności zaznaczyło, że powinna być stworzona możliwość zagospodarowania terenu na rogu ul. Zabytkowej i 1 Maja na potrzeby parkingowe. 17% badanych zasugerowało, by przekształcić garażowiska na tereny parkingowe. Pozostałe odpowiedzi wahają się od 5 do 7%.

5. *Czy uważa Pan/Pani, że przestrzeń przy ul. Kilińskiego w sąsiedztwie kościoła należy przeznaczyć pod zagospodarowanie w formie Obiektu Centrum Młodzieży?*

64% respondentów wypowiedziało się, że przestrzeń przy ul. Kilińskiego w sąsiedztwie kościoła powinna zostać przeznaczona pod zagospodarowanie w formie Obiektu Centrum Młodzieży. Przeciwnikami jest 22% mieszkańców, a 14% nie umiało się wypowiedzieć.

6. *Czy uważa Pan/Pani, teren przy ul. 1 Maja, Zabytkowej (teren obecnego miejsca parkingowego) należy zagospodarować na cele usługowe i handlowe?*

Mieszkańcy zdecydowanie bardziej wolą, by teren przy ul. 1 Maja, Zabytkowej (teren obecnego miejsca parkingowego) nie gospodarować na cele usługowe i handlowe – 64%. Za powstaniem miejsc handlowo-usługowych jest 23% ankietowanych, natomiast 13% osób nie miało zdania.

7. *Jakich usług Państwa zdaniem brakuje w granicach Starego Miasta w Pyrzycach?*

- *Handel i usługi,*
- *kultura , oświata,*
- *inne , jakie?*

Według badanych osób, w granicach Starego Miasta w Pyrzycach najbardziej brakuje kultury i oświaty (55%). 26% ankietowanych zaznaczyło inne (najczęściej pojawiła się odpowiedź: fontanna, toaleta, plac zabaw dla dzieci), a 19% zakreśliło handel i usługi.

8. *Jak Pana/Pani zdaniem powinien być zagospodarowany Plac Ratuszowy (przed Urzędem Miejskim)?*

- Należałoby powiększyć parking
- Należałoby przeznaczyć ten teren na nową zabudowę mieszkaniowo- usługową
- Należałoby utrzymać tereny zielone i parkin w niezmienionym stanie
- nie mam zdania
- inne, jakie?

Na pytanie „Jak Pana/Pani zdaniem powinien być zagospodarowany Plac Ratuszowy (przed Urzędem Miejskim)?” respondenci wypowiedzieli się następująco: należałoby utrzymać tereny zielone i parking w niezmienionym stanie – 58%, należałoby powiększyć parking – 19%, nie mam zdania – 12%, inne – 7% (m.in. zagospodarować jak rynek, utworzyć Stare Miasto, deptak, zwiększyć tereny zielone, wybudować coś dla dzieci), należałoby utrzymać tereny zielone i parking w niezmienionym stanie – 4%.

9 *Czy jest Pan/Pani, mieszkańcem obszaru położonego w rejonie ulic: 1 Maja, Jana Kilińskiego, Bankowej, Jana Henryka Dąbrowskiego, Księcia Barnima I, Krótkiej , Zabytkowej, Młyńskiej (obręb geodezyjny nr 8 m. Pyrzyce)?*

Większość osób objętych badaniem jest mieszkańcami obszaru położonego w rejonie ulic: 1 Maja, Jana Kilińskiego, Bankowej, Jana Henryka Dąbrowskiego, Księcia Barnima I, Krótkiej, Zabytkowej, Młyńskiej (obręb geodezyjny nr 8 m. Pyrzyce) – 77%.

W ankiecie dotyczącym terenu działek przy ul. Stargardzkiej zadano ankietowanym pytania:

1. *Czy uważa Pan/Pani, że należy zachować obecny wygląd (formę architektoniczną) pawilonów*

handlowych znajdujących się na targowisku przy ul. Stargardzkiej?

Zdecydowana większość respondentów (61%) uważa, że nie należy zachowywać obecnego wyglądu pawilonów handlowych znajdujących się przy ul. Stargardzkiej. 29% społeczeństwa chce pozostawić obecną formę architektoniczną bez zmian, natomiast 10% nie ma zdania.

2. Czy targowisko przy ul. Stargardzkiej powinno mieć charakter otwartego rynku, czy zabudowanego z zadaszonymi alejkami?

- *Otwarty rynek*
- *Rynek z zabudowaniami*
- *Nie wiem,*
- *inne, jakie ?*

Odpowiadając na pytanie dotyczące charakteru targowiska 63% mieszkańców Pyrzyc uważa, że miejsce to powinno być rynkiem z zabudowaniami, a 24% widzi targowisko jako otwarty rynek. Wśród innych odpowiedzi (7%) wymieniono: częściowo zadaszony, częściowo otwarty, w ramach możliwości właścicieli. Tylko 3% osób nie miało zdania.

3. Czy należy powiększyć powierzchnię targowiska przy ul. Stargardzkiej?

Na pytanie dotyczące powiększenia targowiska większość respondentów było za – 59%. Przeciwnych jest 30%, natomiast 11% nie ma zdania.

4. Z uwagi na ograniczenia przestrzenne czy należy powiększyć powierzchnię targowiska przeznaczając na ten cel teren z likwidacji garaży?

Pomimo, że większość mieszkańców chce powiększyć powierzchnię targowiska, to 44% osób uważa, że nie należy tego robić kosztem likwidacji garaży. 37% respondentów wypowiedziało się, że warto zlikwidować garaże, by powiększyć to miejsce, a 19% nie ma zdania.

5. Czy należy nadal utrzymać istniejące miejsca handlowe nazywane potocznie targowiskiem miejskim przy ul. Stargardzkiej?

Z uzyskanych danych wynika, że 81% badanych chce utrzymać istniejące miejsca handlowe nazywane potocznie targowiskiem miejskim przy ul. Stargardzkiej, 10% osób jest przeciwnych, natomiast 9% nie wypowiedziało swojego zdania.

6. Jak rozwiązać zdaniem Pana/Pani problemy parkingowe w okolicy targowiska na ul. Stargardzkiej?

- *Utrzymując istniejący parking,*
- *Wygospodarować nowy teren na miejsca parkingowe*
- *Nie zmieniając niczego*
- *Wprowadzając płatną strefę parkingową,*
- *Inne, jakie?*

Odpowiedzi na pytanie „Jak rozwiązać zdaniem Pana/Pani problemy parkingowe w okolicy targowiska na ul. Stargardzkiej?” wyglądają następująco: 56% - wygospodarować nowy teren na miejsca parkingowe, 19% - utrzymując istniejący parking, 9% - nie zmieniając niczego, 9% - wprowadzając płatną strefę parkingową. 7% respondentów proponowało inne rozwiązanie: garaż piętrowy, nowy parking od ul. Jana Pawła II, parking przy przychodni.

7. Czy wolne tereny w rejonie ul. Stargardzkiej należy przeznaczyć pod nową zabudowę mieszkaniowo-usługową i handlową?

Badani wypowiedzieli się również w kwestii przeznaczenia pod nową zabudowę mieszkaniowo-usługową i handlową wolnych terenów w rejonie ul. Stargardzkiej. Odpowiedzi wyglądały następująco: tak – 57%, nie 26%, nie wiem – 17%.

8. Czy jest Pan/Pani mieszkańcem obszaru położonego w rejonie ulicy: Stargardzkiej obręb geodezyjny nr 9 m. Pyrzyce?

Ponad połowa zbadanych osób mieszka w obszarze położonym w rejonie ulicy: Stargardzkiej obręb geodezyjny nr 9 m. Pyrzyce – 54%.

Kolejne organizowane spotkania w ramach konsultacji społecznych, zgodnie z opracowanym Indywidualnym Programem Konsultacji były spotkania word- cafe , dla każdego z planów , które odbywały się w godzinach przed i popołudniowych by każdy mieszkaniec mógł wziąć w nich udział, a dla osób z dziećmi zapewniona została opieka nad dziećmi.

W dniu 24. lipca odbyło się spotkanie z mieszkańcami Pyrzyc w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach poświęcone dyskusji publicznej nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania dla terenu ograniczonego ulicami Stargardzką, Jana Pawła II i Ogrodową

Na spotkaniu zostało przedstawione badanie ankietowe przeprowadzone wśród 261 mieszkańców Pyrzyc. Ponad połowa respondentów mieszka w rejonie ulicy Stargardzkiej. Pytania dotyczyły sposobu zagospodarowania omawianego terenu poruszając najbardziej newralgiczne problemy przestrzenne, które występują w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania. Kluczową kwestią było targowisko miejskie zlokalizowane przy ulicy Stargardzkiej. Zebrani mieszkańcy na spotkaniu omawiali wszystkie pytania zawarte w ankiecie i odpowiadali na nie.

Duże kontrowersje wywołało pytanie dotyczące obecnego wyglądu targowiska zlokalizowanego przy ul. Stargardzkiej. Zebrani mieszkańcy podnosili w dyskusji tymczasowy charakter kontenerów handlowych, które nie przystają do ich wyobrażenia o targowisku miejskim. Część osób opowiedziało się za możliwością zadaszenia miejsc handlowych, inni twierdzili, że należałoby zlikwidować targowisko w obecnej formie. W trakcie rozmów podawano przykłady zrealizowanych zadaszonych rynków miejskich, jako przykład dla targowiska w Pyrzycach. Wśród podanych przykładów znalazł się wszystkim znany ryneček na Reymonta w Szczecinie, jako zadaszone targowisko miejskie. Dyskutowano nad wprowadzeniem zabudowy na miejscu obecnego targowiska, dwukondygnacyjnej z lokalami usługowymi w poziomie parteru. Spora grupa mieszkańców opowiedziała się za tym rozwiązaniem, podnosząc jednak argumenty o finansowej kondycji właścicieli miejsc handlowych, których może być nie stać na przeniesienie się do lokali handlowych w zabudowie mieszkaniowej. Wszystkie zebrane osoby zgadzały się co do potrzeby odnowy miejskiego targowiska, sporna była kwestia skali i rodzaju tej zmiany. Kwestia powiększenia targowiska również wywołała polemikę wśród zebranych. Mieszkańcy omawiali likwidację garaży, jako możliwość powiększenia targowiska. Nie wszyscy zgadzali się na likwidację garaży, część zebranych zwróciła uwagę na dobrą lokalizację dla garaży ze względu na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową. Zebrane osoby skarżyły się na brak miejsc postojowych w tym rejonie miasta i wskazywali, że przyszłe targowisko miejskie powinno przewidywać większą liczbę miejsc parkingowych.

W dniu 25 lipca 2017r odbyło się spotkanie z mieszkańcami Pyrzyc w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach poświęcone zebraniu opinii nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania w granicach zabytkowych murów obronnych miasta Pyrzyc [ul. 1 Maja, Bankowa, Kilińskiego, Krótka, Dąbrowskiego, Księcia Barnima I , Zabytkowa, Młyńska]

Na spotkaniu zostało przedstawione badanie ankietowe przeprowadzone wśród 261 mieszkańców Pyrzyc. Ponad połowa respondentów mieszka w rejonie Starego Miasta. Pytania dotyczyły sposobu zagospodarowania omawianego terenu poruszając najbardziej newralgiczne problemy przestrzenne, które występują w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania. Kluczową kwestią było zagospodarowanie terenu przy kościele pod Centrum Młodzieży przy ul. Kilińskiego, terenu przy Ratuszu Miejskim, czy też zagospodarowanie terenu przy murach obronnych pod uliczkę przymurna. Zebrani mieszkańcy na spotkaniu omawiali wszystkie pytania zawarte w ankiecie i odpowiadali na nie.

Duże kontrowersje wywołało pytanie dotyczące terenu przy murach pod uliczkę przymurna zagospodarowania tereny przy Ratuszu i przy kościele. Część osób opowiedziało się za zagospodarowaniem terenu przy kościele pod Centrum Młodzieży, biorąc pod uwagę iż teren ten w latach przedwojennych był zabudowany ściśle, którą tworzyła zabudowa zwarta. Na terenie tym prowadzone są badania archeologiczne, które odsłoniły istniejącą zabudowę z jej częścią podziemną w postaci piwnic. Jedna z mieszanek zasugerowała, by za terenem planowanego Centrum Młodzieży kontynuowana była w kierunku ul. 1 Maja zabudowa mieszkaniowa, co spowodowałoby zamknięcie kwartału. Dyskutowano także nad

zagospodarowaniem zagospodarowaniem obecnego terenu zielonego i parkingu przed ratuszem pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Jedni z uczestników byli za takim zagospodarowaniem inni przeciwni, tłumacząc to tym, że jest to jeden teren zielony w centrum, gdzie osoby starsze idące do sklepu czy kościoła mogą odpocząć.

Wiele emocji wywołał również problem zagospodarowania terenu przy murach pod uliczkę przymurną. Uczestnicy spotkania podnosili, iż w pierwszej kolejności należy zadbać o mury i zlikwidować istniejące ogrody działkowe, które naruszają ich strukturę a później myśleć o murach. Inni podnosili, że zachowane mury obronne występujące w mieście są atrakcją turystyczną i utworzenie uliczki przymurnej z małą architekturą byłaby także z korzyścią dla samych mieszkańców. Inną poruszaną kwestią, był problem parkingów i miejsc postojowych. Wskazywano na zwiększenie miejsc postojowych wyznaczonych przy ul. Kilińskiego, Dąbrowskiego oraz pozostawieniu istniejącego parkingu przed ratuszem a nawet o jego powiększeniu. Starsi mieszkańcy uczestniczący w spotkaniu zwracali uwagę na wyznaczeniu miejsc np. przy ul. Dąbrowskiego przy murach lub na terenie Spółdzielni mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego pod siłownię zewnętrzne, z których chcieliby korzystać.

Debatowano również nad zagospodarowaniem terenu przy ul. Zabytkowej i 1 Maja. Mieszkańcy jednoznacznie opowiedzieli się, iż istniejącą niską zabudową usługową w postaci pawilonów handlowych psuje wizerunek miasta. Propozycji dotyczących zagospodarowania terenu było kilka min. przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze nawiązując do zabudowy po przeciwnej stronie ul. Zabytkowej, w części pod parking i zabudowę usługową i tylko parking. Poruszana była również kwestia istniejących garaży przy ul. Dąbrowskiego, które zlokalizowane są na terenie zabytkowym i za których likwidacją był wcześniej konserwator zabytków.

Urbanista uczestniczący w spotkaniu poinformował zebranych, że obszar objęty planem położony jest na terenie objętym ochroną konserwatorską i do zagospodarowania tego terenu będzie miał też wiele do powiedzenia Wojewódzki konserwator zabytków.

W trakcie spotkań wyłoniony została spośród zebranych zespół roboczy składający się z mieszkańców, urbanisty opracowującego plan i pracowników urzędu, który na kolejnych spotkaniach pracował nad wypracowaniem koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

SPOTKANIA ZESPOŁÓW ROBOCZYCH

W dniu 9 sierpnia odbyło się w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach pierwsze spotkanie członków zespołu roboczego poświęcone dyskusji publicznej nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania- ul. Stargardzka, Jana Pawła II, Ogrodowa, Wojska Polskiego. Spotkanie było poświęcone analizie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania dla opisywanego terenu, które wpłynęły od instytucji osób fizycznych i te które zgłoszone zostały po spotkaniach focusowych i word- cafe. Kilkunastu mieszkańców, którzy wzięli udział w dyskusji rozpatrywało, jakie są możliwości uwzględnienia poszczególnych wniosków.

W dniu 14 września 2017r. odbyło się drugie spotkanie w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach zespołu roboczego poświęcone dyskusji publicznej nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania dla terenu ograniczonym ulicami Stargardzką i Jana Pawła II.[ul. Stargardzka, Jana Pawła II, Wojska Polskiego, Ogrodowa].

Członkowie zespołu wspólnie analizowali wnioski, który wpłynęły od instytucji oraz mieszkańców do omawianego miejscowego planu zagospodarowania.

Kwestia budynków gospodarczych znajdujących się przy ulicy Wojska Polskiego była szczegółowo omawiana. Uczestnicy dyskusji opowiedzieli się za pozostawieniem budynków gospodarczych z dotychczasowym przeznaczeniem. W czasie spotkania analizowano podział geodezyjny terenu przyległego do budynków znajdujących się przy ulicy Wojska Polskiego pod kątem zapewnienia dojazdu do omawianego terenu. Dyskutowano nad wnioskiem lokalizacji placu zabaw oraz zieleni na tyłach domów przy Wojska Polskiego. Zebrani mieszkańcy analizowali wniosek o lokalizacji domu dla bezdomnych w budynku zlokalizowanym przy ulicy Jana Pawła II. Uczestnicy nie zaakceptowali omawianego wniosku, wskazując na mankamenty powstałe z sąsiedztwa z takim domem. Jedynie przedstawicielka towarzystwa SIMMA – autora

wniosku, poruszała argumenty, które przemawiały za lokalizacją domu dla bezdomnych. Omawiano możliwość zagospodarowania terenu pod przyszłe targowisko handlowe, jego formę, ale również lokalizację. Wszyscy zebrani opowiedzieli się za koniecznością odnowy obiektów handlowych, co w konsekwencji poprawi wizerunek miasta. Wskazywano na zły stan techniczny dotychczasowych kontenerów handlowych oraz brak drogi pożarowej na obecnym targowisku. Reorganizacja rynku według zebranych jest nieuchronna.

W dniu 15. września 2017r. odbyło się w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach pierwsze spotkanie zespołu roboczego poświęcone dyskusji publicznej nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania w granicach zabytkowych murów obronnych miasta Pyrzyc[ul. 1 Maja, Zabytkowa, Bankowa, Dąbrowskiego, Krótka, Kilińskiego, Księcia Barnima I, Młyńska]

Spotkanie było poświęcone analizie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania dla opisywanego terenu. Kilkunastu mieszkańców, którzy wzięli udział w dyskusji rozpatrywało, jakie są możliwości uwzględnienia poszczególnych wniosków. Dla wszystkich ważna była analiza wniosku od konserwatora zabytków, który wskazuje na konieczność możliwie jak najwierniejszego odtworzenia układu historycznej zabudowy w mieście Pyrzyce w granicach wytyczonych murami obronnymi. Kwestia miejsc postojowych była omawiana bardzo szczegółowo, ponieważ na terenie objętym miejscowym planem brakuje parkingów. Wśród wniosków od mieszkańców opisywano potrzebę wygospodarowania przestrzeni na miejsca postojowe. Ponownie dyskutowano nad sposobem zagospodarowania narożnika ulicy 1 Maja i Zabytkowej pod względem ilości miejsc postojowych. Rozpatrywano możliwość przeniesienia parkingu poza obręb murów obronnych. Mieszkańcy wspólnie zastanawiali się nad wpływem ruchu kołowego na jakość poruszania się po mieście Pyrzyce. Zwłaszcza ciężki transport, który odbywa się wzdłuż ulicy 1 Maja był wskazywany przez uczestników dyskusji, jako czynnik negatywnie wpływający na przestrzeń Starego Miasta Pyrzyc. W czasie spotkania rozważano również sposób zagospodarowania terenu znajdującego się od strony południowej poza murami obronnymi. Drugi omawiany projekt przedstawiał propozycję zabudowy terenu przyległego do kościoła NMP przeznaczonego pod Centrum Młodzieży i spotkał się z aprobatą mieszkańców. Uczestnicy wskazywali na pozytywne aspekty zagospodarowania wskazanego terenu oraz dyskutowali nad możliwym powiększeniem terenu pod przyszłą zabudowę. Zagospodarowanie terenów zielonych przy murach obronnych było ważną kwestią dla mieszkańców. Analizowano możliwość lokalizacji siłowni zewnętrznej oraz miejsca, w którym mogłaby się znaleźć. Mieszkańcy zgodzili się z wnioskiem, w którym miejsce w północnej części ulicy Dąbrowskiego wskazano jako możliwą pod lokalizację siłowni zewnętrznej.

W dniu 27. września 2017r. odbyło się kolejne spotkanie w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach z zespołem roboczym, poświęcone dyskusji publicznej nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania w granicach zabytkowych murów obronnych miasta Pyrzyc.

Spotkanie było poświęcone analizie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania dla opisywanego terenu. Kilkunastu mieszkańców, którzy wzięli udział w dyskusji rozpatrywało, jakie są możliwości uwzględnienia poszczególnych wniosków. Dla wszystkich ważna była analiza wniosku od konserwatora zabytków, który wskazuje na konieczność możliwie jak najwierniejszego odtworzenia układu historycznej zabudowy w mieście Pyrzyce w granicach wytyczonych murami. W czasie spotkania rozważano sposób zagospodarowania terenu znajdującego się od strony południowej poza murami obronnymi.

Analizowano przedstawiony projekt w kontekście wytycznych konserwatora zabytków, który zwraca uwagę na możliwości ekspozycji murów obronnych. Zdaniem mieszkańców nowa zabudowa pozytywnie wpłynie na omawianą część miasta. Po zapoznaniu się z wytycznymi konserwatora zabytków uczestnicy spotkania rozpatrywali wpływ proponowanej zabudowy na ekspozycję murów obronnych.

Wnioski instytucji i mieszkańców oraz opinie zespołów roboczych były brane przez urbanistę wykonującego opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla ww obszarów przy opracowaniu koncepcji miejscowych planów zagospodarowania.

Koncepcje miejscowego planu zagospodarowania prezentowane były na stronie internetowej urzędu Miejskiego www.pyrzyce.um.gov.pl oraz na bip-ie pod adresem internetowym <http://bip.pyrzyce.um.gov.pl> w zakładce konsultacje w okresie od 29 listopada do 12 grudnia 2017r.

Do 12 grudnia br. istniała możliwość zgłaszania na piśmie uwagi wniosków do opracowanych koncepcji.

Opracowane koncepcja zostały podane również do publicznej wiadomości w okresie od 30 listopada

2017r. do 12 grudnia 2017 na platformie stacja- konsultacja. pl. Dla osób, które nie mogły uczestniczyć w spotkaniach uruchomiony został w dniach od 4 grudnia do dnia 8 grudnia 2017r. w godz. od 10.00 do 14.30 na parterze budynku Urzędu Miejskiego Punkt Konsultacyjny . W tym okresie Punkt konsultacyjny odwiedziło 35 osób.

W dniu 13. grudnia odbyło się spotkanie z mieszkańcami Pyrzyc w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach poświęcone dyskusji publicznej nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania dla terenu ograniczonego ulicami Stargardzką i Jana Pawła II. Projektanci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawili mieszkańcom koncepcje zagospodarowania dla opracowywanego terenu. Szczegółowo omawiano przyjęte rozwiązania pod względem uwzględnionych wniosków. W spotkaniu wzięli również udział wybrani eksperci [członkowie Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej]

Jeszcze raz przeanalizowano kwestię garaży przy ulicy Wojska Polskiego. Jednak głównym tematem dyskusji była lokalizacja rynku handlowego przy ulicy Stargardzkiej.

Projektanci opisali sposób funkcjonowania targowiska handlowego przy przyjętych rozwiązaniach komunikacyjnych. Mieszkańcy nie zgłaszali uwag do przedstawionej koncepcji.

W dniu 14. grudnia odbyło się spotkanie z mieszkańcami Pyrzyc w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach poświęcone dyskusji publicznej nad możliwymi rozwiązaniami przestrzennymi dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania w granicach zabytkowych murów obronnych miasta Pyrzyc.

Projektanci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawili mieszkańcom koncepcję zagospodarowania omawianego terenu. Analizowano rozwiązania przyjęte w koncepcji zagospodarowania pod kątem wniosków zgłoszonych do miejscowego planu.

Ponownie omówiono kwestię narożnika ulic 1 Maja i Zabytkowej, i lokalizację parkingu dla samochodów połączonego z zabudową usługową. Mieszkańcy pytali o propozycję dla miejsc postojowych w mieście Pyrzyc. Omówiono sposób zagospodarowania placu Ratuszowego oraz budowę Centrum Młodzieży. W czasie spotkania rozpatrywano wydzielenie dla uliczki przymurnej, która została połączona z zielenią urządzoną. Przeznaczenie terenów poza murami obronnymi na tereny zielone z wydzielonym ciągiem pieszym w formie plantów miejskich również zainteresowało mieszkańców. Projektanci przedstawili rozwiązania projektowe dla wszystkich wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

W załączniku do sprawozdania przedstawione zostały wnioski, które wpłynęły do opracowania miejscowych planów i sposób ich załatwienia.

Wypracowane koncepcje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi, będą podstawą do opracowania projektów miejscowych planów i podlegać będą dalszemu opiniowaniu zgodnie z przepisami prawa przez instytucje, które również mogą wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia.

Dziękuję wszystkim, którzy poświęcili swój czas biorąc udział w przeprowadzonych badaniach ankietowych, spotkaniach otwartych, spotkaniach w zespołach roboczych, prowadzonych w ramach konsultacji społecznych nad opracowaniem koncepcji ww. miejscowych planów

BURMISTRZ
Marzena Fodzińska

