



**PYRZYCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.**  
**74-200 PYRZYCE UL. KOŚCIUSZKI 26**  
TEL. (0-91) 579 19 60, FAX. (0-91) 570 12 25  
<http://www.ppkpyrzyce.pl> e-mail sekretariat@ppkpyrzyce.pl  
NIP 853-00-02-896 REGON 810877503  
SĄD REJONOWY W SZCZECINIE XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY  
KRS 0000209900  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO 14 891 250,00 ZŁ

Pyrzyce dnia 19.01.2023

### WIELOLETNI PLAN

#### ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU PYRZYCKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SPÓŁKA Z O.O. W PYRZYCACH NA LATA 2022-2032

#### I. PODSTAWA PRAWNA I PRZEDMIOT PLANOWANIA

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pyrzycach powołane przez Gminę Pyrzyce, zobowiązane jest do świadczenia społeczności lokalnej dostawy wody oraz sprawnego odbioru i oczyszczenia ścieków również do budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych zgodnie ze strategią rozwoju infrastruktury. Zadania inwestycyjne określone niniejszym dokumentem są przewidziane do realizacji w latach 2022-2032.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowany przez przedsiębiorstwo uwzględnia jego uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności (art. 21 ust. 1, 2, 3 ustawy).

**Plan o którym wyżej mowa zgodnie z art. 2 ustawy uwzględnia:**

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe i ochrony środowiska objęte niniejszym planem są zgodne z kierunkami rozwoju gminy (art. 21 ust. 3 ustawy) określonymi w:

- ✓ planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Pyrzyce, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pyrzyce
- ✓ programie rozwoju lokalnego

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z wydanym przez Burmistrza Pyrzyc zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków z dnia 31-12-2008 r. nr GKŚ i R/7033/3/2008.

## **II. Zakres przedmiotowy wieloletniego planu**

### **1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH. (art. 21 ust. 2 pkt 1)**

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. prowadzi działalność, która zgodnie z wydanym przez Burmistrza Pyrzyc zezwoleniem z dnia 31.12.2008 r. nr GKŚiR/7033/3/2008 (art. 21 ust. 3) polega na ujmowaniu, uzdatnianiu i zbiorowym dostarczaniu wody, oraz odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Pyrzyce za pomocą urządzeń będących w posiadaniu Spółki w dniu wydania zezwolenia lub wybudowanych po tym dniu. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług została ona sklasyfikowana pod symbolem odpowiednio 41.00.20 – 00.00, 90.00.11. – 00.00.

Zakresem usług wodociągowych i kanalizacyjnych wykonywanych przez Spółkę jest działalność gospodarcza, o której mowa w zezwoleniu wydanym przez Burmistrza Pyrzyc. W celu poprawy poziomu świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych plan uwzględnia następujące zadania inwestycyjne w zakresie:

#### **usług wodociągowych**

Po oddaniu do eksploatacji stacji uzdatniania wody w 2003 r. problem jakości wody dla miasta Pyrzyce został rozwiązany. Wprowadzie dwie nowe magistrale doprowadzające wodę do miasta wykonane w 2008 r. poprawiły dostępność wody w mieście to nie rozwiązały problemu w pełni.

Znaczna część sieci wodociągowych ma więcej niż 50 lat. Wiek oraz technologia wykonania to główna przyczyna wysokiej awaryjności sieci wodociągowej, która jest coraz większym problemem dla operatora i uciążliwym dla odbiorców wody. Potwierdzeniem tego jest notowana przez Spółkę znaczna liczba awarii. W 2019 r. Spółka wykonała systemem gospodarczym sieć wodociągową o dł. 900 mb w ul. Głowackiego. Od czasu wymiany tej

sieci nie było ani jednej awarii. Z powyższego wynika, że wymiana sieci wodociągowej jest bardzo skutecznym rozwiązaniem tego problemu. Spółka będzie te działania kontynuować. Również od kilku lat przy okazji modernizacji sieci wodociągowych lub większej ingerencji w wodociąg, gdy zostaje wyłączona stacja uzdatniania wody, staramy się wstawiać nowe zasowy by w przyszłości możliwe było odcinanie sektorów miasta bez wyłączania SUW. Dążymy do tego aby możliwe było zamknięcie jednej, dwóch ulic. Wspomniane działania mają na celu zmniejszenie uciążliwości wynikających z braku wody oraz przyspieszą prace na sieci w trakcie wystąpienia awarii. W okresie 2022-2032 planujemy kontynuować zadanie związane z wymianą zasuw.

Od pewnego czasu w okresie braku opadów - pojawił się problem zbyt niskiego ciśnienia wody w niektórych obszarach miasta. Duży rozbiór wody na podlewanie ogrodów przydomowych na tyle obniża ciśnienie, że utrudnia to korzystanie z wody na cele bytowe.

W 2022 r. Gmina Pyrzyce zrealizowała zadanie dotyczące budowy sieci wodociągowej w ul. Lipiańskiej. Wykonana inwestycja znacznie poprawi parametry eksploatacyjne w tym rejonie miasta. Zwiększy się również dostępność wody dla obecnych i nowych odbiorców.

W latach 2023-2024 planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody polegająca m.in. na wymianie pomp głębinowych, pomp II stopnia, systemu starowania oraz montaż urządzeń służących do monitoringu ciśnienia na końcówkach sieci w mieście, która umożliwi stopniowe zwiększanie ciśnienia na stacji uzdatniania wody. Wyżej wymienione działania poprawią parametry pracy sieci wodociągowej.

Z dniem 1 stycznia 2021 roku Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. przyjęło do eksploatacji hydrofornie przy ul. Rycerza Przybora oraz przy ul. Obojno w Pyrzycach od poprzedniego eksploratora- Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie. W II połowie 2021 roku Spółka wykonała inwestycję polegającą na budowie nowej sieci wodociągowej fi 110 PE o długości 1199 mb od ul. Ciepłowniczej do ul. Obojno wraz z montażem zasuw, zaworów zwrotnych i zbiorczej studni wodomierzowej dla całej ulicy Obojno. Wykonanie inwestycji pozwoliło na wyłączenie z eksploatacji niewydajnej i awaryjnej hydroforni, dostarczanie wody z sieci miejskiej, a co za tym idzie poprawę jakości i dostępności wody dla mieszkańców tej ulicy. Prace realizowane były systemem gospodarczym. Spółka w 2023 r. planuje wykonać „bliźniaczej” inwestycji przy ul. Rycerza Przybora.

## usług kanalizacyjnych

1. Projekt inwestycyjny pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”, obejmował dwa zadania inwestycyjne:

- wykonanie modernizacji oczyszczalni i przepompowni ścieków w Pyrzycach.
- wykonanie sieci kanalizacyjnej w ul. Warszawskiej, został zakończony w 2014r.

2. System sieci kanalizacyjnych miasta Pyrzyce ma charakter ogólnospławny.

Spółka planuje kontynuowanie procesu rozdzielania sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach ogólnospławnej na sanitarną i deszczową z jednoczesną poprawą stanu technicznego istniejącej sieci kanalizacyjnej. W okresie intensywnych opadów jest on dla operatora i mieszkańców bardzo dużym problemem. Z tego też powodu, jak i ze względu na wiek tej infrastruktury, wymaga ona modernizacji.

Projekt inwestycyjny pn. „Rozbudowa infrastruktury wod-kan w Pyrzycach” obejmujący modernizację sieci kanalizacyjnej miasta Pyrzyce na lata 2020-2025” obejmuje następujące ulice: Lipiańska, 1-go Maja, Bogusława, Szczecińska, Mickiewicza, Poznańska, Sikorskiego, Żwirki i Wigury.

Ponadto Spółka ujęła w planie wykonanie sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z ul. Młodych Techników do planowanej kanalizacji w ul. Akacjowej, którą zrealizuje systemem gospodarczym.

### 1.1 Stosowane technologie, posiadane wyposażenie techniczne i stopień jego wykorzystania w celu zabezpieczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych wszystkim odbiorcom.

#### **Modernizacja sieci czynnych.**

##### W zakresie usług wodociągowych

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 29,5 km

sieć magistralna Ø 200-300 7,3 km

sieć rozdzielcza Ø 80-175 22,2 km

Sieć wodociągowa : wykonana jest z

Żeliwa - 53,0%

AC - 4,6%

PCW – 20,4%

PE – 22,0%

62% sieci wodociągowej ma więcej niż 50 lat.

Wybudowana w 2003 r. stacja uzdatniania wody zapewnia odbiorcom wodę dobrej jakości spełniającej wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007 w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz. U.

Nr 61 poz. 417), natomiast wykonanie w 2008 dwóch rurociągów doprowadzających wodę do miasta pozwala:

- ✓ rozbudować sieć wodociągową i objąć usługami większą liczbę odbiorców usług wodociągowych w przyszłości,
- ✓ obniżyć zużycie energii elektrycznej.

#### W zakresie usług kanalizacyjnych

Eksploatowana od 1989 r. oczyszczalnia i przepompownia ścieków oparta o polską oryginalną technologię BIOOXYBLOK wymagała modernizacji. Potrzeba jej modernizacji wynikała nie tylko ze zużycia fizycznego, wysokiej energochłonności zastosowanych w dostępnych w tamtym czasie urządzeń.

Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Sicina, która jest dopływem rzeki Płoni posiadającą I klasę czystości wód i ma swoje ujście do jeziora Miedwie. Dla ochrony jeziora taki stan rzeczy wymagał podwyższonej sprawności urządzeń oczyszczalni ścieków w Pyrzycach. Opracowany program modernizacji i projekt techniczny przewidywał ulepszenie technologii oczyszczania ścieków. Zgodnie z projektem technicznym i wydanym pozwoleniem na budowę - wykonane w 2014 r. - zadanie polegające na przebudowie przepompowni i oczyszczalni ścieków pozwoliło także osiągnąć również inne ważne cele:

- ✓ dotrzymanie parametrów pozwolenia wodno – prawnego w zakresie jakości ścieków a także zaostrzonych wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do środowiska, poprawę czystości kanałów prowadzących wodę do jeziora Miedwie, które jest głównym ujęciem wody pitnej dla miasta Szczecina.
- ✓ obniżenie zużycia energii elektrycznej oraz ograniczenie stosowanych środków chemicznych wspomagających proces oczyszczania.
- ✓ zmniejszenie ilości osadów powstałych w procesie oczyszczania zmniejszenie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska (składowanie osadów, zmniejszenie ładunków zanieczyszczeń)
- ✓ poprawę jakości usług kanalizacyjnych dla miasta Pyrzyce.

Sieć kanalizacyjna w mieście Pyrzyce mająca charakter sieci ogólnospławnej wymaga modernizacji. Proces rozdzielania sieci deszczowej od sieci sanitarnej przy jednoczesnej poprawie jej stanu technicznego nie jest sprawą łatwą ale konieczną. Choć wymaga on dużych nakładów finansowych i czasu, powinien być podjęty. Rozdzielenie sieci deszczowej od sanitarnej pozwoli osiągnąć następujące cele:

- ograniczenie zjawiska podtopień budynków i nieruchomości,

- osiągnięcie stanu zgodnego z ustawą,
- obniżenie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej eksploatowanej przez Spółkę wynosi 40,5 km

Struktura według technologii wykonania:

Kamionka – 65%

PCW – 31%

Beton – 4%

75% sieci kanalizacyjnej na powyżej 50 lat.

W 2014 r. zrealizowane zostało zadanie pn. Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Warszawskiej w Pyrzycach. Zadanie polegało na wykonaniu kanalizacji sanitarnej o łącznej 1 432 mb długości z tego:

Ø 200 – 1048 m

Ø 160 – 358 m

Ø 90 – 26 m

oraz kanału zbiorczego na potrzeby drogi przeznaczonego do zbierania ścieków z wód opadowych i roztopowych (Ø 315) oraz jednego kanału odprowadzającego Ø 400 o łącznej długości 767 m. Zadanie było częścią projektu p.n. "Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach".

### 1.2 Zasięg terytorialny usług wodociągowo – kanalizacyjnych - Strategia Gminy Pyrzyce w zakresie ochrony środowiska i rozwoju usług kanalizacyjnych.

Przeprowadzona w 2014 r. modernizacja oczyszczalni ścieków pozwala na objęcie usługami kanalizacyjnymi obszary wiejskie Gminy Pyrzyce, na bardziej efektywne wykorzystanie majątku powstałego z inwestycji w przyszłości. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Pyrzycach rozpoczęła proces modernizacji infrastruktury kanalizacyjnej na terenie miasta, stworzyła warunki dla budowy infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze wiejskim Gminy Pyrzyce - gdzie poza miejscowościami Mechowice i Letnina jest jej brak.

Ogólnospławny charakter eksploatowanej przez operatora sieci kanalizacyjnej jest dla Spółki i odbiorców wody poważnym problemem. Jej przepełnianie w okresie intensywnej opadów i w konsekwencji zalewanie piwnic mieszaniną ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych jest zjawiskiem częstym. Modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej to proces, który ze względu na wysoką kapitałochłonność takich inwestycji powinien być rozłożony na kilkanaście lat. Realizacja tego przedsięwzięcia rozwiąże

problemy eksploatacyjne, stworzy odpowiednie warunki dla rozwoju gospodarczego miasta i gminy oraz wywoła pozytywne zmiany w niekorzystnej strukturze sprzedaży w której sprzedaż wody na cele bytowe i socjalne stanowi ponad 70%.

### **Inwestycje dotyczące usług wodociągowych**

Przeprowadzona w 2008 r. modernizacja sieci wodociągowej na terenie miasta nie zwiększyła zasięgu obecnie posiadanej przez Spółkę infrastruktury wodociągowej, a jedynie poprawiła dostępność wody obecnym i przyszłym odbiorcom.

W miarę możliwości finansowych Spółki inwestycje, dotyczące infrastruktury wodociągowej, będą podejmowane w przyszłości, tym bardziej, że w niektórych częściach miasta mamy do czynienia z niewystarczającym ciśnieniem wody w sieci (m.in. Osiedle Mickiewicza, ul. Lipiańska, ul. Szczecińska, ul. Równa). Modernizacja infrastruktury wodociągowej to proces, który ze względu na wysoką jej kapitałochłonność będzie realizowany w długim horyzoncie czasowym.

### 1.3. Harmonogram

Inwestycje w sektorze wodociągowo - kanalizacyjnym należą do bardzo kapitałochłonnych i są jednym z głównych powodów finansowania ich w dłuższym okresie czasu (15 lat i dłużej) w miarę możliwości finansowanych z udziałem środków finansowych z funduszy pomocowych.

### 2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne. (art. 21 ust. 2 pkt. 2)

#### **Zakres rzeczowy przedsięwzięć inwestycyjnych**

Zakres inwestycji objęty niniejszym Wieloletnim Planem jest dostosowany do możliwości finansowych Spółki.

#### **W zakresie usług wodociągowych**

Od pewnego czasu w niektórych częściach miasta pojawiły się problemy w zakresie dostępności wody – osiedle Mickiewicza, ul. Lipiańska. Inwestycje w zakresie infrastruktury wod-kan mają także wymiar społeczny. Odpowiednio rozwinięta infrastruktura wodociągowa będzie przeciwdziałać marginalizacji społecznej i ekonomicznej miasta Pyrzyce a jednocześnie sprzyjać:

- podniesieniu poziomu życia mieszkańców Pyrzyc
- tworzeniu warunków do dywersyfikacji działalności gospodarczej
- likwidacji lub znacznego ograniczenia zagrożeń epidemiologicznych na terenie Pyrzyc

- zachęceniu inwestorów do realizacji przedsięwzięć gospodarczych na terenie Pырzyce.

### ***W działalności kanalizacyjnej***

W mieście Pырzyce funkcjonuje jeden system kanalizacyjny eksploatowany przez Pырzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Brak innej oczyszczalni ścieków na terenie działania Spółki był główną przesłanką dla konieczności jej modernizacji ale także zapewnienia jej ekonomicznej opłacalności przy poziomie ceny, która nie będzie dla budżetów gospodarstw domowych - wygórowana.

Przeprowadzona w roku 2014 modernizacja oczyszczalni ścieków umożliwia również oczyszczanie ścieków powstających na obszarze wiejskim Gminy Pырzyce i w rezultacie pozwala na efektywniejsze wykorzystanie powstałego z inwestycji majątku a przede wszystkim poprawę stanu środowiska.

Bez sprawnej oczyszczalni ścieków realizacja jakichkolwiek inwestycji – z uwzględnieniem możliwości finansowych mieszkańców - nie byłoby możliwe.

W procesie oczyszczania ścieków równie ważna jest sprawna sieć kanalizacyjna.

W 2019 r. Gmina Pырzyce przeprowadziła modernizację sieci kanalizacyjnej w ul. Głowackiego, natomiast w latach 2021-2022 Spółka podjęła się wykonania dwóch kolektorów kanalizacyjnych Ø 800 w ul. Poznańskiej - Ciepłownicza oraz Sikorskiego-Mickiewicza.

Wykonanie tego zadania pozwoliło rozwiązać problem przepełnienia sieci kanalizacyjnej w ul. Bogusława, Stargardzkiej, Poznańskiej, Ciepłowniczej oraz Sikorskiego, Lipiańskiej i Mickiewicza i towarzyszące temu występowanie cofek i zalewanie piwnic oraz lokali w budynkach.

Rolniczy charakter regionu oraz brak dużych przemysłowych odbiorców wody niekorzystnie kształtuje strukturę sprzedaży wg odbiorców, co oznacza, że ciężar finansowania inwestycji kanalizacyjnych dźwigają gospodarstwa domowe.

### **3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków. (art.21 ust. 2 pkt. 3)**

Inwestycje o których mowa w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają na celu poprawę jakości odprowadzanych ścieków do środowiska oraz poprawę jakości usług kanalizacyjnych. Mniejsze zużycie wody na cele technologiczne oraz energii w procesach oczyszczania ścieków w oczyszczalni i przepompowni to także niższe koszty działalności wodociągowej i kanalizacyjnej i w rezultacie niższa cena usług wod-kan.



***W zakresie usług wodociągowych:***

Wybudowanie w 2008 r. dwóch rurociągów doprowadzających wodę do miasta, zmniejszyło awaryjność systemu oraz zmniejszenie strat wody. Połączenie ich z istniejącym systemem wodociągowym w mieście, poprawiło dostępność wody oraz funkcjonowanie zakładów pracy, instytucji i przedsiębiorców.

W ostatnim czasie - w okresie braku opadów - pojawił się problem dostępności wody przy ul. Mickiewicza. Ze względu na mały przekrój sieci nie ma możliwości dostawy wody dla nowych odbiorców nieruchomości niezabudowanych przy ulicy Mickiewicza. Problem dostępności wody przy ul. Mickiewicza staje się uciążliwy w czasie suszy, gdy odbiorcy wody podlewają swoje ogrody przydomowe. Wykonanie wodociągu o większej średnicy poprawi dostępność wody dla obecnych i przyszłych odbiorców.

Rozwiązanie w/w problemów i stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju miasta będzie wymagało wykonania następujących inwestycji:

**1. Wykonanie sieci wodociągowej w ul. Akacyja-Młodych Techników**

dł. 350 mb Ø110

**2. Wykonanie sieci magistralnej wodociągowej w ulicach: Młodych Techników - Mickiewicza** dł. 900 mb Ø 250 mm

**3. Wykonanie sieci wodociągowej rozdzielczej od ul. Mickiewicza do ul. Rycerza Przybora** dł. 700 mb Ø110 i połączenie jej z magistralą w ul. Mickiewicza o której mowa w pkt. 2

**4. Modernizacja systemu opomiarowania wody oraz monitoringu sieci wodociągowej.**

Będzie ona polegała na: wymianie 2 000 szt. wodomierzy głównych na wyższej klasy, które będą: lepiej i dokładniej mierzyć wodę dostarczoną do odbiorców i pozwolą na zdalne ich odczytywanie oraz kompatybilne z zintegrowanym systemem informatycznym dla całego przedsiębiorstwa, który jest już przez Spółkę używany.

Wybudowanie 10-12 studni wodomierzowych kontrolnych, dzięki którym będzie można prowadzić monitoring przepływu wody w sieci. Ułatwi on wykrywanie wycieków wody co przyspieszy podjęcie czynności w celu usunięcia awarii, ograniczy straty wody, czego efektem będzie zmniejszenie kosztów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska, co spowoduje odpowiednio niższą cenę wody.

Zakup prawa do korzystania z systemu GIS poprawi obsługę odbiorców wody jak również ułatwi organizację pracy w przypadku wystąpienia awarii.

## **5. Wymiana sieci wodociągowej w ul. Szkolnej (dł. 250 mb, Ø125,PE)**

W związku z realizowaną w roku 2023 przez Starostwo Powiatowe w Pyrzycach inwestycją polegającą na przebudowie i wymianie nawierzchni fragmentu ul. Szkolnej w Pyrzycach, zasadna jest wymiana 250 metrowego starego i bardzo awaryjnego odcinka sieci wodociągowej znajdującego się w tej ulicy wraz z wymianą przyłączy do granicy nieruchomości.

**6. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody** polegająca na wymianie pomp głębinowych , pomp II stopnia, sterowania stacją, montażu urządzeń do regulacji ciśnienia na sieci wodociągowej oraz zakup agregatu prądotwórczego zabezpieczającego SUW w zasilanie w przypadku braku energii elektrycznej z sieci. Modernizacja stacji to kolejny krok aby zoptymalizować koszty i poprawić warunki eksploatacji na sieci wodociągowej związane z regulacją ciśnienia.

### ***W zakresie usług kanalizacyjnych:***

Przeprowadzona już modernizacja oczyszczalni i przepompowni ścieków umożliwiła poprawę jakości oczyszczania ścieków. Zapewniła także znacznie wyższą sprawność działania systemu kanalizacyjnego. Inwestycja ta zwiększyła redukcję zanieczyszczeń w ściekach. Obniżyła również wysokość opłat za korzystanie ze środowiska a przede wszystkim umożliwiła poprawienie stanu środowiska oraz stworzyła warunki rozwoju gospodarczego miasta.

**1. Wykonanie sieci kanalizacyjnej w ul. Młodych Techników - Akacja** dł. 350 mb Ø 200

**2. Modernizacja kanalizacji tłocznej z przepompownią oraz budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Żwirki i Wigury.**

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego wraz z przepompownią ścieków ogólnospławnych w ul. Żwirki i Wigury oraz dwóch przyłączy PCV Ø160 do dz. 171 ze studni o rzędnej dna 35,08 m o długości ok. 15,0 m i do dz. 16/27 ze studni o rzędnej dna 35,28 m o długości ok. 10 m zlokalizowanych w dz. drogowej 173

- Rurociąg tłoczny Ø90 mm - 300 mb;
- Przepompownia ścieków - 1 kpl.
- Zasilanie elektroenergetyczne - 1 kpl.
- Kanalizacja sanitarna grawitacyjna Ø250 mm - 250 mb
- Przyłącza kanalizacyjne PCV Ø160 - 17 szt.

### 3. Modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej w ulicach: Bogusława – Szczecińska.

Planuje się budowę kolektora kanalizacji sanitarnej oraz w ulicach: Bogusława i Szczecińskiej przyłączy kanalizacyjnych do istniejących nieruchomości.

Sieć kanalizacji sanitarnej podzielono na dwie części:

- w ul. Bogusława - od studni przy Pl. Wolności (studnia o rzędnej dna 34,98 m) do ul. Szczecińskiej (studnia o rzędnej dna 38,28 m);
- w ul. Szczecińskiej – od studni w ul. Szczecińskiej/ul. Bogusława (studnia o rzędnej dna 38,28 m) do skrzyżowania ul. Szczecińskiej z ul. Równą;

Długości projektowanej sieci kanalizacyjnej:

- sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Bogusława Ø300 mm - 500 mb;
- przyłącza Ø160 mm - 17 szt.
- Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Szczecińskiej Ø250mm - 550 mb;
- przyłącza Ø160 mm - 18 szt.

### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach. (art. 21 ust. 2 pkt. 4)

W latach 2022-2038 planowane jest wykonanie zadań zgonie z opracowaną dokumentacją techniczna.

W roku 2024 r. Spółka planuje zlecić opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania wykonania modernizacji sieci wodno- kanalizacyjnej w północno-wschodniej części miast (m in. w ulicach: Ogrodowa, Kwiatowa, Wojska Polskiego, Jana Pawła II, Niepodległości )

### 5. Nakłady rzeczowe i finansowe dla infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej na lata 2022-2038 oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji (art. 21 ust. 2 pkt. 5)

#### Infrastruktura wodociągowa

Nr zadania	Opis zadania	lokalizacja	Długość sieci (mb)/przekrój	Planowany koszt wykonania zadania netto w zł	Źródła finansowania	Planowany termin wykonania zadania
1	<b>Budowa sieci wodociągowej</b>	Akacyjowa – Młodych Techników	350/Ø110	200.000	Środki własne	2022
2	<b>Budowa magistralnej sieci wodociągowej –Młodych Techników - Mickiewicza</b>	Młodych Techników- Mickiewicza	900/Ø250	1.400.000	Środki własne	2023
3	<b>Budowa sieci wodociągowej Mickiewicza -Rycerza Przybora</b>	Mickiewicza – Rycerza Przybora	700/Ø110	650.000	Środki własne	2023
4	<b>Wymiana sieci wodociągowej w ul. Szkolnej</b>	Szkolna	250/Ø125	200 000	Środki własne	2023

5	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody	Warszawska 24		800.000	Środki własne/leasing	2024-2025
---	--------------------------------------	---------------	--	---------	-----------------------	-----------

### Infrastruktura kanalizacyjna

Nr zadania	Opis zadania	Lokalizacja	Długość sieci (mb) i przekrój	Liczba przyłączy i przekrój	Planowany koszt wykonania zadania	Źródła finansowania	Planowany termin wykonania zadania (rok)
1	Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej Akacyjowa-Młodych Techników	ul. Akacyjowa – Młodych Techników	350/Ø200		300.000	Środki własne	2022
2	Kanalizacja sanitarna	Żwirki i Wigury	300/Ø90		3.000.000	kredyt bankowy/ pożyczka	2027
	Przepompownia ścieków		sztuk 1				
	Przyłącza kanalizacyjne			2/Ø160			
	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna		250/Ø250				
	Przyłącza kanalizacyjne			17/Ø160			
3	Kolektor sanitarny w ul. Bogusława - Szczecińska	Bogusława			3.600.000	kredyt bankowy	2028-2030
	Sieć kanalizacyjna została podzielona na dwie części						
	Plac Wolności -Szczecińska		500/Ø300	17/Ø160			
	Szczecińska - Równa	Szczecińska	550/Ø250	18/Ø160			

### Tabele od 1 do 6 są nieodłączną częścią wieloletniego planu:

Tabela 1. Planowane nakłady, raty, nadwyżka rat pożyczki ponad amortyzację oraz odsetki od pożyczki na sfinansowanie inwestycji p.t. „Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Pyrzycach”

Wartości odsetek od pożyczki udzielonej przez N.F.O.Ś i G.W w Warszawie wynikają z wysokości oprocentowania w wysokości

Aktualnie stosowane przez NFOŚiGW wynoszą 7,02% w stosunku rocznym

Biorąc pod uwagę aktualne stopy procentowe, które w dniu złożenia wniosku o zatwierdzenie wieloletniego planu ogłosił Narodowy Bank Polski wysokość odsetek od pożyczki na lata 2023-2031 wynikają z poniższej prognozy:

2023 - 7%

2024 - 6%

2025 – 2031 5%

Tabela 2. Amortyzacja środków trwałych powstałych z projektu pn.„Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”

Tabela 3. Raty kredytu, amortyzacja oraz nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację dla projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”

W związku z udzieleniem Spółce przez GBS w Gorzowie Wlkp w 2020 karencji w spłacie kapitału zmianie uległ harmonogram spłaty kredytu co wymagało zmiany tabeli nr 3.

Tabela 4. Odsetki od kredytu na finansowanie projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”

Aktualnie stosowane przez GBS w Gorzowie Wlkp od udzielonego kredytu wynoszą  $9,85\%=(6,85\%+3\%)$  w stosunku rocznym

Biorąc pod uwagę aktualne stopy procentowe, które w dniu złożenia wniosku o zatwierdzenie wieloletniego planu ogłosił Narodowy Bank Polski wysokość odsetek od kredytu na lata 2023-2026 wynikają z poniższej prognozy:

2023 -  $15\%=(12+3)$

2024 -  $13\%=(10+3)$

2025 - 2026  $10\%=(7+3)$

Tabela 5. Modernizacja systemu opomiarowania wody oraz monitoring sieci wodociągowej na lata 2020-2024

Tabela 6. Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Wymiana sieci wodociągowej w ul. Szkolnej w Pyrzycach"

**6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.**

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/224/20 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 grudnia 2020 r. wyznaczono aglomerację Pyrzyce o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 16900, położoną w powiecie pyrzyckim, województwie zachodniopomorskim z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w Pyrzycach. Obszar aglomeracji obejmuje miejscowości: Pyrzyce (z wyłączeniem ulic Rycerza Przybora i Podmiejskiej), Letnin oraz Mechowo.

Na terenie aglomeracji wszystkie miejscowości są skanalizowane. Aglomerację obsługuje jedna oczyszczalnia ścieków. Stopień skanalizowania aglomeracji wynosi 98,44 %

Na terenie aglomeracji działa jedna komunalna oczyszczalnia ścieków w Pyrzycach. Oczyszczalnia posiada stopień oczyszczania mechanicznego oraz biologicznego w tym usuwania związków węgla, azotu i fosforu.

Zgodnie z założeniami w VI aktualizacji Krajowego programu oczyszczalnia ścieków komunalnych, Gmina Pyrzyce jak i Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne realizuje zadania wskazane w aktualizacji.

W 2019 roku Gmina Pyrzyce przeprowadziła modernizację sieci kanalizacyjnej w ul. Głowackiego ( 1,5 km) zaś 2021/2022 r. zrealizowała zadanie polegające na przebudowie ul. Lipińskiej – nowa sieć kanalizacji sanitarnej (0,4 km) .

Spółka w latach 2021-2022 podjęła się wykonania dwóch kolektorów kanalizacyjnych Ø 800 w ul. Poznańskiej - Ciepłownicza oraz Sikorskiego - Mickiewicza. Realizację zadania zakończono w marcu 2022 r. ( 1,6 km). Jednocześnie Spółka na bieżąco przejmuje sieci wybudowane przez prywatnych odbiorców - w 2021 r. około 0,3 km.

Mając na uwadze dostępność do usług kanalizacyjnych obecnych i przyszłych odbiorców, przyjęła w 2022 r. do realizacji zadania inwestycyjne wskazane w pkt. 5 powyższego planu.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan burmistrzowi, który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3. Burmistrz przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf. Plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu burmistrzowi.

Z uwagi na powyższe Zarząd Spółki Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Pyrzycach zwraca się z prośbą do Pani Burmistrz o weryfikację przedłożonego projektu wieloletniego planu.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Krzysztof Wancorz*

Tabela 1. Planowane nakłady, raty, nadwyżka rat ponad amortyzację oraz odsetki od pożyczki udzielonej przez NFOŚ i GW w Warszawie na finansowanie inwestycji "Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Pyrzycach"

Wyszczególnienie	Nakłady netto	Amortyzacja bilansowa 2,25%	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Ogółem
Raty pożyczki			karancja		661 923	883 764	883 764	883 764	883 764	883 764	883 764	883 764	883 750,4	7 732 021
Amortyzacja roczna		206 145			206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	206 145	
Nadwyżka rat pożyczki ponad amortyzację					455 778	677 619	677 619	677 619	677 619	677 619	677 619	677 619	677 605	
Odsetki			44 172	296 027	529 658	404 267	292 701	248 513	204 325	160 136	115 948	71 760	27 559	
Nakłady netto ogółem z tego:	9 162 012		karancja w spłacie pożyczki do 31.03.2023											
Finansowane pożyczką	7 733 021,40													
Wkład własny	1 428 990,60													

Pyrzyce dnia 19.01.2023

Opracował Bizjorek Kazimierz

PREZES ZARZĄDU



Krzysztof Czerwik





Tabela nr 3 Raty kredytu, amortyzacja i nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację dla projektu p.n. Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach" . ( ścieki )

Lp	Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Razem
1	Kredyt bankowy GBS Gorzów Wilp. z tego:	583 200	583 200	583 200	583 200	583 200	304 700	630 000	630 000	630 000	630 000	630 000	629 300	7 000 000
a	Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej.													
	Raty kredytu	560 985	560 985	560 985	560 985	560 985	293 094	606 002	606 002	606 002	606 002	606 002	605 329	6 733 360
	Amortyzacja	495 204	660 272	660 272	660 272	660 272	601 389	491 304	439 339	405 714	405 714	286 836	247 212	
	Nadwyżka rat kredytu ponad	65 781	-99 286	-99 286	-99 286	-99 286	-308 295	114 699	166 663	200 288	200 288	319 166	358 117	
b	Kanalizacja deszczowa													
	Raty kredytu	22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	11 606	23 998	23 998	23 998	23 998	23 998	23 971	266 640
	Amortyzacja	9 429	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	
	Nadwyżka rat kredytu ponad	12 786	9 643	9 643	9 643	9 643	-966	11 425	11 425	11 425	11 425	11 425	11 399	
<b>Struktura nakładów dla inwestycji</b>														
	Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieć kanalizacji sanitarnej.	14 110 197	0,9619											
	Kanalizacja deszczowa	558762	0,0381											
	<b>Razem</b>	<b>14 668 959</b>	<b>1,0000</b>											

Objaśnienia 1 dla zadania ( pkt.1a ) w latach 2016-2020 nadwyżka nie występuje

Pyrzyce dnia 19-01-2023  
Sporządził Biziorek Kazimierz

PRZEWODNICZĄCY  
*Krzysztof Wancierz*  
Krzysztof Wancierz

Tabela nr 4

Odsetki od kredytu na finansowanie projektu p.n. "Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach"

Źródło finansowania / w latach	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1 Kredyt bankowy GBS Gorzów Wlkp. z tego: Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej.	261 613	230 994	207 333	183 253	243 360	334 582	208 071	97 055	34 055
2 Kanalizacja deszczowa	251 648	222 195	199 435	176 273	234 090	321 837	200 145	93 358	32 758
3	9 965	8 799	7 898	6 980	9 270	12 745	7 926	3 697	1 297

**Struktura nakładów dla inwestycji**

Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieć kanalizacji sanitarnej.	14 110 197	0,9619
Kanalizacja deszczowa	558762	0,0381
<b>Razem</b>	<b>14 668 959</b>	<b>1,0000</b>

Sporządził Biziorek Kazimierz

Pyrzyce dnia 19-01-2023

PREZES Zarządu  
Krzysztof Wancierz

Modernizacja systemu opomiarowania wody i monitoringu sieci wod-kan na lata 2019-2024

Tabela nr 5

Rodzaj nakładów	2019	2020	2021	2022	2023	2024	RAZEM
1 Opomiarowanie odbiorców wody z tego:	49 223	66 694	128 609	189 205	249 796	227 110	910 637
- wymiana wodomierzy	2 399	30 499	48 159	65 084	82 006	72 608	300 755
- wdrożenie systemu	44 840						44 840
- abonament + nakładka	1 984	36 195	80 450	124 121	167 790	154 502	565 042
2 Liczba wodomierzy do wymiany (w sztuk)	107	407	397	396	396	297	2 000
3 Wykonanie studni wodomierzowych do monitorowania wody w sieci							
4 Zakup prawa do systemu GIS-mapa		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
RAZEM poz (1+3+4)	49 223	116 694	138 609	199 205	259 796	237 110	1 000 637

Sporządził Biziorek Kazimierz  
Pyrzyce dnia 19-01-2023

PREZES ARZADU  
*Krzysztof Ancertz*

**Tabela nr 6 Planowane nakłady oraz amortyzacja z inwestycji "Wymiana sieci wodociągowej w ul. Szkolnej w Pyrzycach"**

Wyszczególnienie	Nakłady netto	Amortyzacja bilansowa a 2,25%	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Amortyzacja roczna	200 000		2 250	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500

Pyrzyce dnia 19.01.2023

PREZES Zarządu  
Krzysztof Bonczak