

ZARZĄDZENIE NR 433/2011
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 19 grudnia 2011r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XII/159/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 października 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Nieborowie 45 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 333/1000 części w działce nr 343 obręb Nieborowo, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Nieborowie 45 gm. Pyrzyce wraz z udziałem 333/1000 części w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego działkę nr 343 o pow. 497m² położoną w obrębie Nieborowo.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku położonym w Nieborowie 45 gm. Pyrzyce wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 05 lipca 2098 roku ułamkowej części gruntu

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2012 roku o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Narad, I piętro**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 60,07m², usytuowanego w budynku położonym w Nieborowie 45, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wraz z przypisanym do lokalu udziałem w wysokości 333/1000 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 05 lipca 2098 roku takiej samej ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 343 w obrębie Nieborowo o powierzchni 497m², uregulowanego w KW Nr SZ2T/00019652/7.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wybudowanego przed 1945 rokiem. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, przedsionka, wc suche na zewnątrz budynku.

Cena wywoławcza:	49 600,00 - złotych
w tym:	
- cena lokalu	45 500,00 - złotych
- cena udziału w gruncie	4 100,00 - złotych
Wadium (wniesione w pieniądzu)	9 920,00 - złotych
Minimalne postąpienie	500,00 - złotych

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Do opłat (pierwszej opłaty i opłat rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie przynależnego do lokalu, która stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wyodrębnione z ceny osiągniętej w przetargu z zachowaniem proporcji tych cen w cenie wywoławczej.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- **pierwsza opłata** - 25% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu,
- **opłaty roczne** - 1% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu.

Opłaty roczne należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W zakresie obowiązku zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie poddać się wprost z aktu notarialnego egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 *kodeksu postępowania cywilnego*.

Zobowiązania i obciążenia: brak

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.01.2010r. w sprawie zamiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane – mieszkaniowe).

Opis budynku:

Budynek mieszkalny został wybudowany przed rokiem 1945 jako budynek parterowy w części podpiwniczony o trzech lokalach mieszkalnych. Do budynku w okresie powojennym dobudowane zostały na wysokości poszczególnych lokali przedsionki z dachem jednospadowym krytym eternitem. Mury budynku wykonane z cegły wapienno-piaskowej – liczne pęknięcia z odchyleniem ściany szczytowej poddasza. Stropy drewniane ocieplone polepą glinianą. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową. Stolarka okienna drewniana (jedno okno typu PCW). Stolarka drzwiowa w części drewniana z okresu budowy w części pływiniowa. Instalacja elektryczna, wodna bez kanalizacji. Ogrzewanie – piecowe (dwa piece kaflowe w pokojach).

Regulamin przetargu:

W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułamne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 17 grudnia 2012 roku.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).

Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny lokalu osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium oraz wnieść pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego, stanowiącą 25% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT. Nie uiszczenie tych kwot spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, **tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Burmistrz Pyrzyc** może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, **tel. (91) 397 03 84**, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

