

ZARZĄDZENIE NR 432/2011
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 19 grudnia

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XI/140/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, położone w obrębie geodezyjnym Giżyn, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 92/3 o pow. 0,2788 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/4 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/5 o pow. 0,2787 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/6 o pow. 0,2790 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/7 o pow. 0,2789 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn,
- nr 92/8 o pow. 0,2789 ha położona w obrębie geodezyjnym Giżyn.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8 położone w obrębie Giżyn

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2012 roku w godzinach od godz. 10:45 do godz. 14:30
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Narad, I piętro**

Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
Działka nr 92/3 o pow. 0,2788 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2.	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	68 400,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	13 000,00 złotych	690,00 złotych	10:45

<p>Działka nr 92/4 o pow. 0,2787 ha</p>	<p>Giżyn</p>	<p>SZ2T/000 26526/1</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pырzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2.</p>	<p>Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.</p>	<p>68 300,00 złotych</p> <p>Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży</p>	<p>13 000,00 złotych</p>	<p>690,00 złotych</p>	<p>11:30</p>
<p>Działka nr 92/5 o pow. 0,2787 ha</p>	<p>Giżyn</p>	<p>SZ2T/000 26526/1</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pырzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2.</p>	<p>Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.</p>	<p>68 300,00 złotych</p> <p>Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży</p>	<p>13 000,00 złotych</p>	<p>690,00 złotych</p>	<p>12:15</p>

Działka nr 92/6 o pow. 0,2790 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pырzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2.	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	68 400,00 złotych Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	13 000,00 złotych	690,00 złotych	13:00
Działka nr 92/7 o pow. 0,2789 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pырzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2.	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	68 400,00 złotych Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	13 000,00 złotych	690,00 złotych	13:45

Działka nr 92/8 o pow. 0,2789 ha	Giżyn	SZ2T/000 26526/1	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2.	Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Giżyn, położonej w rejonie jeziora Miedwie i Będgoszcz stanowiącej obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 nr PLB 320005. Działka o kształcie prostokąta, przylega do drogi utwardzonej. Istnieje możliwość nawiązania się do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.	68 400,00 złotych Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	13 000,00 złotych	690,00 złotych	14:30
----------------------------------	-------	---------------------	---	--	---	-------------------	----------------	-------

ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA: brak

**WSZELKICH INFORMACJI UDZIELA WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH
(POK. 255) W GODZ. 7⁰⁰ – 15⁰⁰
TELEFON 91 397 – 03 – 84**

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułamne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki nr 92/3, nr 92/4, nr 92/5, nr 92/6, nr 92/7, nr 92/8, położone w obrębie geodezyjnym Giżyn.
4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest w strefie osadniczej (wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym). Dla działki została opracowana decyzja Nr 125/2008 Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego na działce nr 92/2.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 17 stycznia 2012 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później

- niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
 13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
 14. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
 15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 16. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
 17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
 19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
 20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

.....
.....
.....
Pyrzyce, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Giżyn i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

b) ze stanem faktycznym nieruchomości nr będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
.....
.....

Pyrzyce, dnia

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany
wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej nr położonej w obrębie geodezyjnym Giżyn.

.....

(data i podpis)