

## REGULAMIN

**ustny przetarg nieograniczony na najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pырzyc.**

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pырzyc
2. Wynajmowany lokal przeznaczony jest do garażowania samochodu.
3. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **90,61zł netto + 23% podatek VAT**.
4. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu najmu netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100 ) w kasie Urzędu Miejskiego w Pырzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pырzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pырzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 6 **stycznia 2012r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
6. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
  - **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty,
  - **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłużej niż 6 miesięcy), kopia decyzja nadania numeru REGON.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pырzyc.
10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.
12. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
13. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.
14. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenie, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.