

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 3 lat komórki gospodarczej o pow. 13,86 m², usytuowanej na działce nr 291 z obrębem 9 m. Pyrzyce, przy ul. Niepodległości,

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat komórki gospodarczej o pow. 13,86 m², usytuowanej na działce nr 291 z obrębem 9 m. Pyrzyce, przy ul. Niepodległości.
2. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **11,09zł netto + 23% podatek VAT**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu najmu netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 6 **stycznia 2012r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty,
 - **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłuższe niż 6 miesięcy), kopia decyzja nadania numeru REGON.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.
11. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
12. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.