

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem na okres 3 części działki nr 38/1 o pow. 20,00 m² położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, na której posadowiony jest pawilon handlowy należący do osoby trzeciej.

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat części działki nr 38/1 o pow. 20,00 m² położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego, na której posadowiony jest pawilon handlowy należący do osoby trzeciej,
2. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **147,40zł netto + 23% podatek VAT.**
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu najmu netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia **6 stycznia 2012r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty,
 - **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłużej niż 6 miesięcy), kopia decyzja nadania numeru REGON.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.
11. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
12. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.
13. Osoba która wygra przetarg we własnym zakresie porozumie się z właścicielem pawilonu celem jego usunięcia lub sprzedaży.
14. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.

