

## REGULAMIN

**ustnego przetargu ograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat** działki nr 135 o pow. 621m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 12 m. Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej z przeznaczeniem pod ogródek.

1. Przedmiotem przetargu ograniczonego jest dzierżawa na okres 3 lat działki nr 135 o pow. 621m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 12 m. Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej z przeznaczeniem pod ogródek.
2. Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi **99,36zł**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% rocznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
4. Przetarg ograniczony ogłoszony jest dla właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 ) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia **6 stycznia 2012r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
6. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
  - **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty,
  - **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłuższe niż 6 miesięcy), kopia decyzja nadania numeru REGON.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.
12. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
13. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.