

**ZARZĄDZENIE NR 334/2011**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 11 października 2011r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LXVI/560/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 3 sierpnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25 położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 25 o pow. 0,0429 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

## OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Pyrzyce Nr 334/2011  
z dnia 11 października 2011r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

**Przetarg odbędzie się w dniu ..... listopada 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 134 (I piętro).**

| Lp. | Nr działki i pow. działki      | Obręb   | Nr KW            | Zobowiązania i obciążenia | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Cena wywoławcza          | Wadium           | Minimalna wysokość postąpienia | Godzina przetargu |
|-----|--------------------------------|---|------------------|---------------------------|--|--|--------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1.  | działka nr 25 o pow. 0,0429 ha | Nr 8 miasta Pyrzyce ul. Jana Henryka Dąbrowskiego | SZ2T/000 32964/8 | -----                     | Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi i wielorodzinnymi w centralnej części miasta. Działka zabudowana jest budowlą ochronną (schronem) stanowiącą ukrycie dla ludności. Budowla o pow. ogólnej 59,60m <sup>2</sup> umiejscowiona jest w ziemi i stanowi szczelinę stałą o kształcie zygzakowatym, której | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie zainwestowanym do zachowania. Działka położona jest na obszarze – w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej | <b>43 700,00 złotych</b> | 8 700,00 złotych | 440,00 złotych                 | 10:00             |

|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | ściany wykonane są z cegły o grubości 0,3m, a strop z żelbetonu o grubości 0,15m. Budowla z uwagi na fakt braku możliwości wykorzystania podlegać będzie rozbiórce przez nabywcę. |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 10 listopada 2011 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 91 397 – 03 – 84 W GODZ. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>**

## **Regulamin**

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 25 o pow. 0,0429 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego.
4. Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zainwestowanym do zachowania. Działka położona jest na obszarze – w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się w terenie z działką będącą przedmiotem przetargu,
  - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości regulaminu przetargu.
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 10 listopada 2011 r.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
15. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**

16. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
18. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
20. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)