

ZARZĄDZENIE NR 288/2011
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 31 sierpnia 2011r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr VIII/86/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152 położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej oraz Uchwałą Nr IX/111/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie obniżenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

1. nr 152 o pow. 0,5697 ha położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 288/2011
z dnia 31 sierpnia 2011r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 października 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Zobowiązania i obciążenia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	działka nr 152 o pow. 0,5697 ha	Nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej	SZ2T/0000 7000/9	1. Na terenie działki nie przeprowadzono badań gruntowo-wodnych terenu. Nabywca na własny koszt musi przeprowadzić badania gruntowo-wodne terenu. 2. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/86/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela lub posiadacza działki nr 153/1.	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie terenów przyległych do zabytkowych murów obronnych i fosy. Na terenie działki przy murze obronnym zlokalizowane są budynki magazynowo-garażowe murowane. W części środkowej działki aktualnie na utwardzonym terenie zlokalizowane są garaże „blaszaki”. Na działce znajduje się następujące media: woda, energia elektryczna, kanalizacja.	911 900,00 złotych W tym: 1) część działki gruntowej nie zabudowanej o pow. 4619m² - 633 700,00 zł, 2) wartość budowli – 46 800,00 zł, 3) część nieruchomości zabudowanej – 231 400,00 zł, w tym wartość gruntu na pow. 1078m² - 147 900,00 zł	182 400,00 złotych	9 120,00 złotych	11:45

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu).

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje: działka położona jest na terenie Starego Miasta w Pyrzycach, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 38 decyzją nr Kl.V.-0/17/55 z dn. 22.04.1955r. i podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Działka nr 152 zlokalizowana jest na terenie historycznej fosy. Teren historycznej powinien być zagospodarowany z przeznaczeniem na cele rekreacyjne oraz zieleń, wraz z ekspozycją murów obronnych dominant starego miasta, z zachowaniem pasa komunikacyjnego u podnóża zewnętrznego lica murów, umożliwiającego dostęp do murów w celu ich naprawy i konserwacji. Należy na tym terenie odtworzyć funkcję spacerową i rekreacyjną fosy oraz docelowo zlikwidować zabudowę gospodarczą znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie murów obronnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 28 września 2011 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 91 397 – 03 – 84 W GODZ. 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 152 o pow. 0,5697 ha, położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. Młyńskiej.
4. Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie „K” ochrony krajobrazu).
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje: działka położona jest na terenie Starego Miasta w Pyrzycach, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 38 decyzją nr Kl.V.-0/17/55 z dn. 22.04.1955r. i podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Działka nr 152 zlokalizowana jest na terenie historycznej fosy. Teren historycznej powinien być zagospodarowany z przeznaczeniem na cele rekreacyjne oraz zieleni, wraz z ekspozycją murów obronnych dominant starego miasta, z zachowaniem pasa komunikacyjnego u podnóża zewnętrznego lica murów, umożliwiającego dostęp do murów w celu ich naprawy i konserwacji. Należy na tym terenie odtworzyć funkcję spacerową i rekreacyjną fosy oraz docelowo zlikwidować zabudowę gospodarczą znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie murów obronnych.
6. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się w terenie z działką będącą przedmiotem przetargu,
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości regulaminu przetargu.
7. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
8. Na terenie działki nie przeprowadzono badań gruntowo-wodnych terenu. Nabywca na własny koszt musi przeprowadzić badania gruntowo-wodne terenu.
9. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/86/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku ustanawia się służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza działki nr 153/1.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 28 września 2011 r.**
11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
18. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
19. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
20. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
21. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
23. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)