

ZARZĄDZENIE NR 227/2011
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 28 czerwca 2011r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LXVI/559/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 3 sierpnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 40/7, nr 40/8, nr 40/10, nr 4011 położone w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, uchwałą Nr VII/70/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/559/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 3 sierpnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 40/7, nr 40/8, nr 40/10, nr 4011 położone w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, uchwałą Nr VIII/90/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/559/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 3 sierpnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 40/7, nr 40/8, nr 40/10, nr 4011 położone w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 40/7 o pow. 0,1549 ha położona w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia funkcji pensjonatowej,
- nr 40/8 o pow. 0,1137 ha położona w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia funkcji pensjonatowej

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 227/2011
z dnia 28 czerwca 2011r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2011r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Zobowiązania i obciążenia
1.	działka nr 40/7 o pow. 0,1549 ha	Nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Adama Mickiewicza	SZ2T/000 07132/3	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr 54/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego z możliwością prowadzenia działalności pensjonatowej	Przedmiotowa działka położona jest w rejonie ul. Mickiewicza, która stanowi wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy i przejścia granicznego. Aktualnie teren działki nie użytkowany. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Tereny przyległe do przedmiotowej działki to grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w części zabudowane. Media niezbędne do funkcjonowania budynku znajdują się w ul. Mickiewicza. Teren wycenianej działki położony jest na gruncie o ukształtowaniu	97 700,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	14 600,00 złotych	980,00 złotych	9:45	1. Na terenie działki nr 40/7 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne. 2. Działka objęta jest stanowiskiem archeologicznym.

					geologicznym utrudniającym jego zabudowę, co wymaga dodatkowych czynności technicznych.					
2	działka nr 40/8 o pow. 0,1137 ha	Nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Adama Mickiewicza	SZ2T/000 07132/3	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr 54/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego z możliwością prowadzenia działalności pensjonatowej	Przedmiotowa działka położona jest w rejonie ul. Mickiewicza, która stanowi wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy i przejścia granicznego. Aktualnie teren działki nie użytkowany. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Tereny przyległe do przedmiotowej działki to grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w części zabudowane. Media niezbędne do funkcjonowania budynku znajdują się w ul. Mickiewicza. Teren wycenianej działki położony jest na gruncie o ukształtowaniu geologicznym	74 900,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	11 200,00 złotych	750,00 złotych	10:30	1. Na terenie działki nr 40/8 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne. 2. Działka objęta jest stanowiskiem archeologicznym.

					utrudniającym jego zabudowę, co wymaga dodatkowych czynności technicznych.					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 25 lipca 2011 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
2. Przedmiotem przetargu są działki gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki nr 40/7 o pow. 0,1549 ha i nr 40/8 o pow. 0,1137 ha położone w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności pensjonatowej zgodnie z decyzją Nr 54/2010 o warunkach zabudowy oraz decyzją Nr 54/A/2010 o zmianie decyzji o warunkach zabudowy.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się w terenie z działką będącą przedmiotem przetargu,
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości regulaminu przetargu.
4. Nieruchomości nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
5. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych gruntu. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań geologicznych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.
6. Działki objęte są stanowiskiem archeologicznym.
7. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i innych odpowiednio do wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania tych urządzeń (opłata adiacencka).
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 25 lipca 2011 r.**
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy podany przez przystępującego do przetargu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
16. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Piryce**.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)