

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia regulaminu na dzierżawę części działki nr 212/2 położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego z przeznaczeniem na cele usługowe.

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest dzierżawa gruntu na okres 3 lat, części działki nr 212/2 o pow. 22,50 m² położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego.
2. Wyzierżawiana część działki przeznaczona jest na cele usługowe
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
4. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **30,15 zł + 23% podatek VAT.**
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 74,16 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 16/100) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 4 lipca 2011r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
7. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, kopia decyzji nadania numeru NIP,
 - **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłużej niż 6 miesięcy), kopia decyzji nadania numeru NIP, kopia decyzji nadania numeru REGON.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawy.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.
13. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
14. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.
15. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.