

ZARZĄDZENIE NR 140/2011
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 12 maja 2011r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 Nr 64, poz. 341) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LXIX/577/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39 położona w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 39 o pow. 0,0030 ha położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja przeznaczona pod teren zieleni urządzonej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyc Nr 140/2011
z dnia 12.05. 2011r.

Burmistrz Pyrzyc ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzycy.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr Działki i pow.	Zobowiązania i obciążenia	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	39 pow. 0,0030 ha	Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych gruntu. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań geologicznych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.	Nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja	SZ2T/000 22528/7	Dla nieruchomości został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000 roku. Zgodnie z zapisami planu działka zlokalizowana jest pod teren zieleni urządzonej. Zgodnie z planem zabrania się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury związanej z urządzeniem terenu, dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń np. infrastruktury technicznej, wynikającą z technicznych warunków realizacji obiektów.	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i usługowo-handlowymi. Przedmiotowa działka stanowi samodzielną nieruchomość gruntową niezabudowaną przyległą do budynku mieszkalnego nr 2 i pawilonu handlowego. Aktualnie obszar działki zagospodarowany jest jako teren zielony – trawnik.	2 600,00 złotych + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży	400,00 złotych	30,00 złotych	9:45

USTALENIA OCHRONY DÓBR KULTURY: działka położona jest w strefie A -1 ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej teren Starego Miasta w Pyrzycach w obrębie murów obronnych oraz przyległy obszar obejmujący zespół dawnych wałów i fos – wpisany do rejestru zabytków pod nr 38.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 13 czerwca 2011 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 397 – 03 – 84

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 39 o pow. 0,0030 ha obręb nr 8 miasta Pyrzyce przy ul. 1 Maja z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:
 - a) pisemne oświadczenie z podaniem numeru NIP oraz podaniem konta bankowego, na które miałyby zostać zwrócone wadium,
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się w terenie z działką będącą przedmiotem przetargu,
 - c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu do wiadomości regulaminu przetargu.
4. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych gruntu. Nabywca we własnym zakresie zobowiązany jest do przeprowadzenia badań geologicznych terenu oraz do uprzątnięcia terenu nieruchomości.
6. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i innych odpowiednio do wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania tych urządzeń (opłata adiacencka).
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 13 czerwca 2011 r.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości po akcie notarialnym pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

14. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
15. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
16. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
18. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
20. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

