

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 883/2012
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie: ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 0011 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111, nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. Nr 567) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 z 2012r. poz. 908) w związku z §30 ust.2 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Pyrzycach Nr XXVII/282/12 z dnia 27 września 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2448.) Burmistrz Pyrzyce zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru– zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przyjąć treść regulaminu drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru - załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce
Nr 883/2012
z dnia 28 grudnia 2012r.**

**BURMISTRZ PYRZYC
O G Ł A S Z A**

drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce, która stanowi własność Gminy Pyrzyce, posiadająca księgę wieczystą KW SZ2T/00016943/7 z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru.

- **Przetarg odbędzie się w dniu 6 lutego 2013r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1 w sali nr 282 (II piętro)**
- Minimalny roczny czynsz wywoławczy z tytułu dzierżawy działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce wynosi **120.000,00zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)**, do której dolicza się podatek VAT 23%.
- **Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 kwietnia każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 kwietnia każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach na nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, **najpóźniej do dnia 1 lutego 2013 r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu na konto Urzędu.
- Przedmiot dzierżawy nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.
- Pierwszy przetarg ogłoszony Zarządzeniem nr 688/2012 Burmistrza Pyrzyce z dnia 18 lipca 2012 roku odbył się w dniu 21 sierpnia 2012 roku ze skutkiem negatywnym – brak oferentów.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa pok. 256 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem 91/39 70 349 w godz. od 8.00 do 16.00 w poniedziałki oraz od 7.00-15.00 od wtorku do piątku.

REGULAMIN

drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru.

1. Przedmiotem drugiego ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru.
2. Roczny czynsz wywoławczy wynosi 120.000,00zł netto + podatek VAT 23%.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% rocznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1.200,00zł netto.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 12.000,00zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 1 lutego 2013r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego.
10. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.
11. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 2 lat.