

ZARZĄDZENIE Nr 570/2012
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 17 kwietnia 2012

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) w związku z uchwałą Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21 i 28/22 położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach oraz uchwałą Nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze drugich rokowań następujące działki:

- **działkę nr 28/11** o pow. 0,0949 ha położoną w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, za cenę wywoławczą **21 080,00 złotych** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt złotych) przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami związanymi z obsługą ludności,
- **działkę nr 28/12** o pow. 0,0950 ha położoną w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, za cenę wywoławczą **21 120,00 złotych** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto dwadzieścia złotych) przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami związanymi z obsługą ludności,
- **działkę nr 28/13** o pow. 0,0949 ha położoną w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, za cenę wywoławczą **21 080,00 złotych** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemdziesiąt złotych) przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami związanymi z obsługą ludności,

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomości odbył się w dniu 09 września 2010 roku zakończył się wynikiem negatywnym, natomiast drugi przetarg odbył się w dniu 19 listopada 2010 roku i również zakończył się wynikiem negatywnym. Pierwsze rokowania odbyły się w dniu 18 maja 2011 roku i zakończyły się wynikiem pozytywnym, jednak nabywca nie przystąpił do zawarcia aktu notarialnego.

§ 2

1.Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia należy umieścić w prasie oraz podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach na okres co najmniej 30 dni.

2.Ogłoszenie należy podać do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wykonać do dnia 31 maja 2012 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 570/2012
z dnia 17.04. 2012r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Rokowania odbędą się w dniu 18 maja 2012 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Nr działki i pow. działki (ha)	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Daty wcześniejszych przetargów oraz rokowań	Godzina rokowań	Zaliczka	Zobowiązania i obciążenia
28/11 pow. 0,0949	obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 10886/0	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Granicę północną stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Obszar, na którym zlokalizowana jest działka nie posiada uzbrojenia	21 080,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	I przetarg: 09.09.2010r., II przetarg: 19.11.2010r; I rokowania 18.05.2011r.	10:00	4 000,00 złotych	1. Na terenie działki nie wykonano badań gruntowo-wodnych terenu.

28/12 pow. 0,0950	obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 10886/0	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Granicę północną stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Obszar, na którym zlokalizowana jest działka nie posiada uzbrojenia	21 120,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	I przetarg: 09.09.2010r., II przetarg: 19.11.2010r.; I rokowania 18.05.2011r.	10:45	4 000,00 złotych	1. Na terenie działki nie wykonano badań gruntowo-wodnych terenu.
28/13 pow. 0,0949	obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 10886/0	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Granicę północną stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Obszar, na którym zlokalizowana jest działka nie posiada uzbrojenia	21 080,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	I przetarg: 09.09.2010r., II przetarg: 19.11.2010r.; I rokowania 18.05.2011r.	11:30	4 000,00 złotych	1. Na terenie działki nie wykonano badań gruntowo-wodnych terenu.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 14 maja 2012 roku**. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
2. złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, **do dnia 14 maja 2012 roku do godziny 15:00**. Na kopercie umieszcza się napis: „ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ – DZIAŁKI NR (należy wpisać numer działki, na którą składamy ofertę) POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 12 MIASTA PYRZYCE”

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- b) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty,
- c) określenie sposobu ewentualnego zwrotu zaliczki (podanie numeru konta bankowego),
- d) kserokopię dowodu wpłaty zaliczki,
- e) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
- f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM TELEFONU 397 – 03 – 84 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Regulamin

przeprowadzenia drugich rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

W rokowaniach mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

1. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.

Przedmiotem rokowań są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki nr 28/11 o pow. 0,0949 ha, nr 28/12 o pow. 0,0950 ha, nr 28/13 o pow. 0,0949 ha, położone w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z usługami związanymi z obsługą ludności.

2. Nieruchomości nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
3. Gmina nie przeprowadziła badań gruntowo-wodnych terenu.
4. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i innych odpowiednio do wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania tych urządzeń (opłata adiacencka).
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce** oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach, **do dnia 14 maja 2012 r.**
6. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne). Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa w całości nabywca nieruchomości.
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.
12. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce**.

13. Organizator rokowań zawiadomi oferenta, który wygrał rokowania o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
14. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
15. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
14. Gminie przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.

