

ZARZĄDZENIE NR 605/2012
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 18 maja 2012r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XVII/201/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego udziału 93/1000 części w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152/2 obręb Żabów, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż dwóch udziałów po 93/1000 części w nieruchomości niezabudowanej nr 152/2 o pow. 0,0658 ha położonej w obrębie geodezyjnym Żabów.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 605/2012
z dnia 18 maja 2012r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż dwóch udziałów po 93/1000 części w nieruchomości niezabudowanej nr 152/2 położonej w obrębie geodezyjnym Żabów

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2012r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Zobowiązania i obciążenia
1.	Udział 93/1000 części w działce nr 152/2 o pow. 0,0658 ha	Obręb Żabów SZ2T/00008991/9	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie osadniczej – wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie przyległym do zabudowy mieszkaniowej wsi Żabów w jej centralnej części. Aktualnie teren działki użytkowany jest przez współwłaścicieli jako teren przyległy do budynku mieszkalnego. Działka przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	1 500,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	285,00 złotych	20,00 złotych	10:00	brak

2	Udział 93/1000 części w działce nr 152/2 o pow. 0,0658 ha	Obręb Żabów SZ2T/00008991/9	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie osadniczej – wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie przyległym do zabudowy mieszkaniowej wsi Żabów w jej centralnej części. Aktualnie teren działki użytkowany jest przez współwłaścicieli jako teren przyległy do budynku mieszkalnego. Działka przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym	1 500,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	285,00 złotych	20,00 złotych	10:30	brak
---	---	--------------------------------	--	---	--	----------------	---------------	-------	------

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości. Przetarg ograniczony jest z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości.

1. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach – Wydział Nieruchomości i Rolnictwa, pokój nr 255, II piętro, w dniach:

12.06.2012r. - w godz. od 9:00 do 14:00

14.06.2012r. - w godz. od 9:00 do 14:00

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości 285,00 zł w sposób określony w pkt 2 niniejszych warunków przetargowych oraz:

- udokumentowania wniesienia wadium,
- udokumentowania, iż jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do działki nr 152/2 obręb Żabów,
- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport),
- złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych (dotyczy osób fizycznych).

2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu do dnia 14 czerwca 2012 roku i należy je wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, dniem dokonania wpłaty wadium przelewem jest data wpływu wpłaconej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.**

3. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej,
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą,
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt 1 warunków przetargowych,
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 20,00 złotych,
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej, oraz do zawarcia tej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Urząd Miejski w Pyrzycach,
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zmyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
6. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Pырzyce.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
 - niezwłocznego zawarcia umowy notarialnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Urząd Miejski w Pырzycach,
 - wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przez wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miejskiego w Pырzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pырzyce**, przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miejskiego w Pырzycach,
 - poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości,
 - pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne),
 - pokrycia kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości.
9. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pырzycach.
10. Burmistrzowi Pырzyc przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

.....
.....
.....

Pyrzyce, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż udziału 93/1000 części w działce niezabudowanej nr 152/2 położonej w obrębie geodezyjnym Żabów i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

b) ze stanem faktycznym udziału 93/1000 części w nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
.....
.....

Pyrzyce, dnia

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany
wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ograniczonego udziału 93/1000 części w działce nr 152/2 położonej w obrębie geodezyjnym Żabów.

.....

(data i podpis)