

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia regulaminu na najem części działki nr 20/56 o pow. 35m² położonej w obrębie 6 m. Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława X z przeznaczeniem na wystawkę towaru.

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest najem gruntu na okres 9 miesięcy, części działki nr 20/56 położonej w obrębie 6 m. Pyrzyce przy ul. Ks. Bogusława X.
2. Wynajmowana część działki o pow. 35m przeznaczona jest na wystawkę towaru.
3. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi za grunt na wystawkę towaru o powierzchni 35,00 m²- **375,55 zł + 23% podatek VAT.**
4. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu najmu netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj.1 zł netto.
5. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy, którzy wpłacą wadium w wysokości **75,11 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 11/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2012r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
6. Przedsiębiorcy przystępujący do przetargu winni posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
10. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 9 miesięcy.
12. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
13. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.
14. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.