

ZARZĄDZENIE NR 835/2012
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 05 listopada 2012r.

w sprawie ogłoszenia czwartych ustnych przetargów nieograniczonych i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LXVI/559/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 3 sierpnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 40/7, nr 40/8, nr 40/10, nr 4011 położone w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, uchwałą Nr VII/70/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/559/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 3 sierpnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 40/7, nr 40/8 nr 40/10, nr 4011 położone w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, uchwałą Nr VIII/90/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/559/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 3 sierpnia 2010 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 40/7, nr 40/8, nr 40/10, nr 4011 położone w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić czwarte ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 40/7 o pow. 0,1549 ha położona w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia funkcji pensjonatowej,
- nr 40/8 o pow. 0,1137 ha położona w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia funkcji pensjonatowej

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

OGŁOSZENIE

Burmistrz Pyrzyce ogłasza czwarte ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2012r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki i pow. działki	Obręb Nr Księgi Wieczystej	Daty wcześniejszych przetargów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Zobowiązania i obciążenia
1.	działka nr 40/7 o pow. 0,1549 ha	Nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Adama Mickiewicza SZ2T/000 07132/3	I przetarg: 29.09.2011r. II przetarg: 21.03.2012r. III przetarg 20.09.2012r.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr 54/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego z możliwością prowadzenia działalności pensjonatowej	Przedmiotowa działka położona jest w rejonie ul. Mickiewicza, która stanowi wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy i przejścia granicznego. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Tereny przyległe do przedmiotowej działki to grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w części zabudowane. Media niezbędne do funkcjonowania budynku znajdują się w ul. Mickiewicza. Teren wycenianej działki położony jest na gruncie o ukształtowaniu geologicznym utrudniającym jego zabudowę, co wymaga dodatkowych czynności technicznych.	68 390,00 złotych Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	10 259,00 złotych	684,00 złotych	10 ³⁰	1. Na terenie działki nr 40/7 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne. 2. Działka objęta jest stanowiskiem archeologicznym.

2	działka nr 40/8 o pow. 0,1137 ha	Nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Adama Mickiewicza SZ2T/000 07132/3	I przetarg: 29.09.2011r. II przetarg: 21.03.2012r. III przetarg 20.09.2012r.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. Dla nieruchomości została wydana decyzja Nr 54/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego z możliwością prowadzenia działalności pensjonatowej	Przedmiotowa działka położona jest w rejonie ul. Mickiewicza, która stanowi wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy i przejścia granicznego. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Tereny przyległe do przedmiotowej działki to grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w części zabudowane. Media niezbędne do funkcjonowania budynku znajdują się w ul. Mickiewicza. Teren wycenianej działki położony jest na gruncie o ukształtowaniu geologicznym utrudniającym jego zabudowę, co wymaga dodatkowych czynności technicznych.	52 430,00 złotych	Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży	7 865,00 złotych	525,00 złotych	11 ¹⁵	1. Na terenie działki nr 40/8 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne. 2. Działka objęta jest stanowiskiem archeologicznym.
---	----------------------------------	---	--	--	--	--------------------------	---	------------------	----------------	------------------	---

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 10 grudnia 2012 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**WSZELKICH INFORMACJI UDZIELA WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH
(POK. 255) W GODZ. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ TELEFON 91 397 – 03 – 84**

Regulamin

przeprowadzenia czwartych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji jako działki nr 40/7 o pow. 0,1549 ha i nr 40/8 o pow. 0,1137 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. A. Mickiewicza.
4. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
5. Na terenie działek nr 40/7 i nr 40/8 obręb nr 7 miasta Pyrzyce nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca we własnym zakresie przeprowadzi badania gruntowo-wodne.
6. Działki nr 40/7 i nr 40/8 obręb nr 7 miasta Pyrzyce objęte są stanowiskiem archeologicznym.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 10 grudnia 2012r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem

- nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 14. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
 16. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
 17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

.....
.....
.....

Pyrzyce, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż działki nr
(40/7 lub 40/8) położonej w obręb nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. A. Mickiewicza,

b) ze stanem faktycznym nieruchomości nr (40/7, 40/8) będącej
przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam
gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie, oraz oświadczam, że nie będę wnosić
żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
.....
.....

Pyrzyce, dnia

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany
wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie
ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu działki nr
(40/7, 40/8) położonej w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. A. Mickiewicza.

.....

(data i podpis)