

ZARZĄDZENIE NR 729
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 17 sierpnia 2012r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszych rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art 13 ust., 1 art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) oraz § 25, § 26 i § 28 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XVIII/209/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 stycznia 2012m roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46, położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Cmentarnej, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 46 o pow. 0,2962 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Cmentarnej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyc
ogłasza i zaprasza do pierwszych rokowań
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 46
o powierzchni 0,2962 ha położonej w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Cmentarnej

Rokowania odbędą się w dniu 25 września 2012r. o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA POŁOŻENIE	działka nr 46 0,2962 ha obręb geodezyjny nr 7 m. Pyrzyce ul. Cmentarna
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie miasta Pyrzyce w części południowej w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza miejskiego i zakładu pogrzebowego. Aktualnie obszar działki stanowi grunt nie zabudowany oznaczony w rejestrze gruntów jako RIIIa. Uzbrojenie takie jak: kanalizacja, woda, energia znajduje się w ulicy Cmentarnej.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze (centrum sportowo-rekreacyjnego – park miejski). Nabywca we własnym zakresie wystąpi o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	brak
CENA WYWOŁAWCZA ZALICZKA	Wynosi: 80.800,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) wynosi – 12.120,00 złotych , które należy wpłacić do dnia 20 września 2012 roku
DATY WCZEŚNIEJSZYCH PRZETARGÓW	I przetarg: 20.06.2012r. II przetarg – 03.08.2012r.

Zasady udziału w przeprowadzanych rokowaniach

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 20 września 2012r. do godziny 15⁰⁰
2. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) o godzinie 9⁰⁰, dnia 25 września 2012r.
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
 - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być dołączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. Zaliczkę w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 20 września 2012 roku lub w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.**
7. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyc.
8. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu z rokowań przez Burmistrza Pyrzyc.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Burmistrz Pyrzyc ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

Urząd Miejski w Pyrzycach ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce,
pok. nr 255 (II piętro) lub telefonicznie pod nr telefonu (91) 397-03-84