

ZARZĄDZENIE Nr 730/2012
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 17 sierpnia 2012

w sprawie sprzedaży w drodze pierwszych rokowań nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art 13 ust, 1 art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) oraz § 25, § 26 i § 28 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr IX/108/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 191/7 i nr 191/13 położone w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze pierwszych rokowań następujące działki:

- **działkę nr 191/7** o pow. 0,0340 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, za cenę wywoławczą **20.000,00 złotych + VAT 23%** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)
- **działkę nr 191/13** o pow. 0,0333 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, za cenę wywoławczą **20.000,00 złotych + VAT 23%** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomości odbył się w dniu 16.11.2011 roku zakończył się wynikiem negatywnym, natomiast drugi przetarg odbył się w dniu 21.03.2012 roku i również zakończył się wynikiem negatywnym.

§ 2

1. Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia należy umieścić w prasie oraz podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach na okres co najmniej 30 dni.
2. Ogłoszenie należy podać do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 730/2012
Burmistrza Pyrzyc
z dn. 17 sierpnia 2012r.

Burmistrz Pyrzyc
ogłasza
po negatywnym wyniku drugiego przetargu

przystąpienie do rokowań w trybie art.39 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pyrzyce

<i>L.p.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</i>	<i>Cena netto w zł</i>	<i>Zaliczka w zł</i>
1.	Nr 7 miasta Pyrzyce ul. Adama Mickiewicza	191/7	SZ2T/00005955/4	0,0340	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dojazd do działki z drogi utwardzonej	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/334/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26.02.2009r., przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi.	20 000,00 + VAT 23%	4000,00
2.	Nr 7 miasta Pyrzyce ul. Adama Mickiewicza	191/13	SZ2T/00005955/4	0,0333	Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr	20 000,00 + VAT 23%	4000,00

				<p>jednorodzinny. Dojazd do działki z drogi utwardzonej. W części wschodniej działki znajdują się nasadzenia: 11szt. świerków, 2 szt. sosny. W części zachodniej działki znajdują się samosiewy: 6 szt. dębów, 1 szt. dzikiej róży, 1 szt. głogu.</p> <p>Przedmiotowa działka oddana jest w dzierżawę do dnia 31 maja 2013r.</p>	<p>XXXIX/334/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26.02.2009r., przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 20 września 2012r. O GODZINIE 9⁰⁰ NA DZIAŁKĘ NR 191/7 ORAZ O GODZINIE 9⁴⁵ NA DZIAŁKĘ NR 191/13 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, UL. PLAC RATUSZOWY 1, SALA KONFERENCYJNA NR 282.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

1. Pierwszy przetarg – 16.11.2011r.,
2. Drugi przetarg – 21.03.2012r.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

1. Wpłacenie zaliczki w wysokości podanej w tabeli na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce** lub w Kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. Wymaganą zaliczkę należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 17 września 2012r.
2. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 17 września 2012r. do godziny 16⁰⁰
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
 - Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub w ratach),
 - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być dołączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyc.
7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Burmistrz Pyrzyc ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- W Urzędzie Miejskim w Pyrzycach ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, pok. nr 255 (II piętro) lub telefonicznie pod nr telefonu (91) 397-03-84.