

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia regulaminu na najem na okres 3 lat części działki nr 42 o pow. 12,00m² położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce przy ul. 1 Maja z przeznaczeniem na cele handlowe i gastronomiczne.

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest najem gruntu na okres 3 lat, części działki nr 42 położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce przy ul. 1 Maja.
2. Wynajmowana część działki o pow. 12m² przeznaczona jest na cele handlowe i gastronomiczne.
3. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi za grunt o powierzchni 12,00m²- **88,44 zł + 23% podatek VAT.**
4. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu najmu netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj.1 zł netto.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **17,69 zł (słownie: siedemnaście złotych 69/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 24 sierpnia 2012r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
6. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
10. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres 3 lat.
12. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
13. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.