

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 1 m. Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru.

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 2 lat działki nr 35 o pow. 2,6013 ha, położonej w obrębie 1 m. Pyrzyce, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce z przeznaczeniem na cele składowe oraz usytuowanie masztu do pomiaru prędkości wiatru.
2. Roczny czynsz wywoławczy wynosi **120.000,00zł netto + podatek VAT 23%**.
3. Postąpienie nie może być niższe niż 1% rocznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1.200,00zł netto.
4. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy, którzy wpłacą wadium w wysokości **12.000,00zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do **dnia 17 sierpnia 2012r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
5. Przedsiębiorcy przystępujący do przetargu winni posiadać:
 - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający ich tożsamość, zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami oraz ksero wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne): dowód wpłaty wadium, aktualny odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Czynsz osiągnięty w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawnego.
10. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.
11. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 2 lat.