

ZARZĄDZENIE NR 657/2012
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 25 czerwca 2012r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXII/240/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 2 kwietnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 256/2, położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Plac Wolności, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 256/2 położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Plac Wolności.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż udziału 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 256/2 położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Plac Wolności

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2012 roku o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Narad, I piętro**

<i>NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA POŁOŻENIE</i>	Udział 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 256/2 o pow. 0,4476 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce ul. Plac Wolności
<i>OPIS NIERUCHOMOŚCI</i>	W ramach nabywanego udziału nabywca będzie korzystał z następujących pomieszczeń: kawiarni, 2 wc, umywalni, 4 korytarzy, mag. bufetu, zmywalni, 2 przedsiionków, pokoju socjalnego, magazynu, pokoju, łazienki, kuchni o łącznej powierzchni 256,70m ² . Przedmiotowe pomieszczenia położone są na parterze. Pomieszczenia nie są wykończone. Stan pomieszczeń surowy, developerski. Załącznik graficzny Nr 3 wskazuje położenie pomieszczeń w ramach nabywanego udziału 68/1000 części.
<i>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</i>	Część działki położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (symbol D16e M). Część działki nr 256/2 położona jest na terenie oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1bU – różny sposób zagospodarowania terenu: zieleń uporządkowana, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ustala się lokalizację zabudowy usługowej nieuciążliwej, wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi.
<i>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</i>	brak
<i>CENA WYWOŁAWCZA</i>	wynosi: 273 600,00 złotych + VAT 23%, w tym: - grunt 28 900,00 złotych
<i>WADIUM</i>	wynosi – 41 040,00 złotych, które należy wpłacić do dnia 24 lipca 2012 roku
<i>POSTĄPIENIE</i>	wynosi – 2 740,00 złotych

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 256/2 obręb nr 9 miasta Pyrzyce

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułamne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest udział 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 256/2 o pow. 0,4476 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce.
4. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
5. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 24 lipca 2012.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia udziału 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej nr 256/2.
9. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej

w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
11. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem udziału w nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
12. Nabywca przejmuje udział 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej nr 256/2 obręb nr 9 miasta Pyrzyce w stanie istniejącym.
13. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
15. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
17. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

.....
.....
.....
Pyrzyce, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż udziału 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 256/2 obręb nr 9 miasta Pyrzyce,

b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie, oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
.....
.....
Pyrzyce, dnia

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany
wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu udziału 68/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 256/2 obręb nr 9 miasta Pyrzyce.

.....
(data i podpis)