

ZARZĄDZENIE NR 633/2012
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 31maja 2012r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XVII/198/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 311/10 położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynków posadowionych na tej działce w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Pyrzyce oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 311/10 o pow. 0,1485 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Juliusza Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynku posadowionego na tej działce.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ PYRZYC

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu oznaczonego jako działka nr 311/10 o powierzchni 0,1485 ha położona w obrębie nr 7 miasta Pyrzyc przy ul. Juliusza Słowackiego z jednoczesną sprzedażą budynku na niej posadowionego

**Przetarg odbędzie się w dniu 02 lipca 2012 roku o godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA POŁOŻENIE	działka nr 311/10 0,1485 ha obręb geodezyjny nr 7 ul. Juliusza Słowackiego
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie istniejących nowych budynków mieszkalnych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy z dobudowaną częścią socjalną. Lokalizacja działki umożliwia niezależny dojazd z ul. Słowackiego, jak również nawiązanie się do istniejącego uzbrojenia (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna).
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 86/2006 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	brak
CENA WYWOŁAWCZA	wynosi: 119 300,00 złotych, w tym: - wartość budynku – 15 500,00 złotych, - wartość gruntu – 103 800,00 złotych + podatek VAT według obowiązującej stawki
WADIUM	wynosi – 22 700,00 złotych, które należy wpłacić do dnia 27 czerwca 2012 roku
POSTĄPIENIE	wynosi – 1 200,00 złotych

Sprzedaż budynku zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Do opłat (pierwszej opłaty i opłat rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą:

- **pierwsza opłata** - 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT obowiązujący w dacie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- **opłaty roczne** - 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu + .należny podatek VAT .

Opłaty roczne należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W zakresie obowiązku zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie poddać się wprost z aktu notarialnego egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 *kodeksu postępowania cywilnego*.

Regulamin przetargu:

W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej –w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 27 czerwca 2012 roku.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).

Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej dokonać wpłaty ceny budynku oraz wnieść pierwszą opłatę z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, **tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Burmistrz Pyrzyc** może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, **tel. (91) 397 03 84**, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

