

## **Burmistrz Pyrzyc**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

### **zaprasza do rokowań na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 971/2 o powierzchni 0,0650 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko. Dla działki Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2T/00026728/7.

**ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 10 LIPCA 2012r. O GODZINIE 10:00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, UL. PLAC RATUSZOWY 1, SALA KONFERENCYJNA NR 282.**

**Cena nieruchomości wynosi:** 53 880,00 złotych

(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych)

w tym:

**Zaliczka:** 8 000,00 złotych

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.01.2010r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane – mieszkaniowe) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej).

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej bibliotece. Zlokalizowana jest we wsi Brzesko, w ciągu zabudowy mieszkaniowej.

Budynek stanowi obiekt wybudowany w latach sześćdziesiątych jako budynek agronomówki z częścią mieszkalną. Obiekt parterowy bez zagospodarowanego poddasza w części podpiwniczony, gdzie urządzona jest kotłownia.

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg wiejski, ogrzewanie CO z kotłem na opał stały zlokalizowane w podpiwniczeniu.

W budynku o pow. użytkowej 90,94 m<sup>2</sup> wydzielone są:

- 2 pomieszczenia mogące pełnić funkcję pokoi (36,97m<sup>2</sup>+23,77m<sup>2</sup>),
- kuchnia (10,09m<sup>2</sup>),
- łazienka (3,87m<sup>2</sup>),
- komunikacja (7,95m<sup>2</sup>),
- przedsionek (6,58m<sup>2</sup>),
- pom. gospodarcze (1,71m<sup>2</sup>).

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, **tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.**

**Terminy przeprowadzonych przetargów:**

**1. Pierwszy przetarg – 16.01.2012r.,**

## 2. Drugi przetarg – 28.03.2012r.

### UWAGA!

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 05 lipca 2012r. do godziny 15:00.
2. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) o godzinie 10:00, dnia 10 lipca 2012r.
3. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
4. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
  - Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
  - Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
  - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być dołączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

5. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. Zaliczkę w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 05 lipca 2012 roku lub w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.**
7. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyc.
8. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zatwierdzeniu protokołu z rokowań przez Burmistrza Pyrzyc.
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Burmistrz Pyrzyc ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

### Dodatkowe informacje można uzyskać:

- W Urzędzie Miejskim w Pyrzycach ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, pok. nr 255 ( II piętro) lub telefonicznie pod nr telefonu (91) 397-03-84