

ZARZĄDZENIE NR 1231/2013
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 20 listopada 2013r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą nr XLIV/429/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 19 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 566/7 o pow. 0,0066 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 566/7 o pow. 0,0066 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00010524/2. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 stycznia 2014 roku o godz. 11¹⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

Działka nr 566/7 o pow. 0,0066 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00010524/2 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów Bp	
OPIS DZIAŁKI	Działka położona jest w południowo - wschodniej części miasta Pyrzyce w rejonie ul. Podgrodzie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, już zabudowane i stanowiące wolne tereny inwestycyjne. Przedmiotowa działka ma regularny kształt i stanowi ją wąski pas gruntu usytuowany pomiędzy granicami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Działka ma nawierzchnie gruntową trawiastą, posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego w przyległej ulicy i już zabudowanych działkach
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego)
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Zagospodarowanie w sposób nieformalny przez właściciela nieruchomości sąsiedniej
CENA WYWOŁAWCZA	1 900,00 zł + podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży
WADIUM	380,00 złotych, które należy wpłacić do dnia 31 grudnia 2013 roku
MINIMALNE POSTĄPIENIE	20,00 złotych w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
FORMA SPRZEDAŻY	Przetarg ustny ograniczony – Uchwała nr XLIV/429/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 19 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 566/7 o pow. 0,0066 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.

**Regulamin
przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.**

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne).
Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 566/7 o pow. 0,0066 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości. Przetarg ograniczony jest z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości.**
6. **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach – Wydział Nieruchomości i Rolnictwa, pokój nr 255, II piętro, w dniu 03 stycznia 2014r. w godz. 7⁰⁰- 15⁰⁰**
7. Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości określonej załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 1231/2013 Burmistrza Pyrzyce z dnia 20 listopada 2013r. i w sposób określony w pkt 8 niniejszych warunków przetargowych oraz:
 - udokumentowania wniesienia wadium,
 - udokumentowania, iż jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do działki **566/7 o pow. 0,0066 ha** położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce,
 - złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, **do dnia 31 grudnia 2013 roku.**
9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

- 12. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w dniu 07 stycznia 2014r.**
13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
 14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
 15. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
 16. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, prace geodezyjne tj. podział nieruchomości, wypis i wyrys, księga wieczysta).
 17. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
 18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 19. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 20. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
 21. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
 22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 23. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 566/7 o pow. 0,0066 ha położonej w obrębie geodezyjny nr 10 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....

.....

.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr 566/7 o pow. 0,0066 ha położonej w obrębie geodezyjny 10 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)