

ZARZĄDZENIE NR 1084/2013
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 25 czerwca 2013r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo -
parkowym stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594), w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art 13 ust., 1 art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 3 ust. 1 i § 25 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr IX/104/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 czerwca 2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo - parkowym nr 18/30 położonej w obrębie Krzemlin gm. Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo - parkowym stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położona w obrębie Krzemlin. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

Burmistrz Pyrzyc
ogłasza i zaprasza do pierwszych rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Pyrzyce
Rokowania odbędą się w dniu 02 sierpnia 2013r. o godz. 11.30
w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro)

NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA POŁOŻENIE	Działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha w tym: inne tereny zabudowane (Bi) – 0,7362 ha, lasy (LsIV)- 1,2977 ha, nieużytki (N) – 0,2274 ha, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – 1,8047ha, pastwiska trwałe (PsIV) - 0,5955 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-PsIV) – 0,5713, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-RIVa) – 1,3301 ha, wPsIV – 0,0623 ha KW nr SZ2T/00007221/4
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana jest zespołem dworsko-parkowym, wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr 173, dec. Kl-V-0/181/56 z dnia 24.10.1956r. Park dworski dec. Nr I.5340/60/80 z dnia 05.12.1980r. wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 937A. Zabudowa: budynek dworu o powierzchni użytkowej 722,55m ² , budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 36,90m ² . Po wschodniej i południowej stronie dworu znajduje się park ze stawem, las bukowy. Uzbrojenie: droga utwardzona, woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, grunty rolne, nieużytki.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w części na obszarze zainwestowanym do zachowania (usługi administracji z zielenią wysoką) i w części na obszarze wieloprzestrzennym (wody otwarte o funkcji rybackiej i turystycznej) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu)
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Zobowiązania nałożone przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (decyzja nr 330/2013 znak sprawy: ZN.5173.03.2013.AM z dnia 08 kwietnia 2013r.) - nabywca nieruchomości zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty zakupu nieruchomości przeprowadzić remont pokrycia dachowego oraz wieży dachowej pałacu, a pozostałe prace remontowo-konserwatorskie zobowiązuje się przeprowadzić w terminie 5 lat od daty zakupu nieruchomości. <u>Program prac remontowych budynku dworu w Krzemlinie jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa w pokoju nr 255 (II piętro),</u>

	<p>- park zlokalizowany na działce nr 18/30 wpisany do rejestru zabytków pod nr 173 dec. z dnia 24.10.1956r., oraz park zlokalizowany na działce nr 18/30 wpisany do rejestru zabytków pod nr 937A, decyzją z dnia 5.12.1980r., wymagają kompleksowej, bieżącej i systematycznej pielęgnacji, a docelowo rewaloryzacji wykonanej przez nabywcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. art. 134 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 z póź. zm.)</p> <p>- wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne nabywca prowadzi będzie w porozumieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie na mocy ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)</p> <p>- przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania tych nieruchomości w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)</p>
CENA WYWOŁAWCZA	<p>260 000,00 złotych</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) - nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
ZALICZKA	<p>- 52 000,00 złotych, którą należy wpłacić do dnia 30 lipca 2013r.</p>
POPZEDNIE PRZETARGI	<p>I przetarg – 05 listopada 2012r. II przetarg – 27 grudnia 2012r. III przetarg – 20 maja 2013r. wyniki negatywne brak oferentów</p>

Zasady udziału w przeprowadzanych rokowaniach

1. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 01 sierpnia 2013r. do godziny 15⁰⁰**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
- Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być dołączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

2. **Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**
3. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) 02 sierpnia 2013r. o godzinie 11³⁰,
4. **Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.**
5. Zaliczkę w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 30 lipca 2013 roku.
6. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyc.
7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania na daną nieruchomość zalicza się na poczet ceny jej nabycia.
8. Wpłacona przez uczestnika zaliczka, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
10. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
14. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

16. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
17. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
18. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Burmistrz Pyrzyce ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami rokowań, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położonej w obrębie Krzemlin i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
- c) z zobowiązaniem, nałożonym przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (decyzja nr 330/2013 znak sprawy: ZN.5173.03.2013.AM z dnia 08.04.2013r.)

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....

.....

.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej nr 18/30 o pow. 6,6252 ha położonej w obrębie Krzemlin.

.....

(data i podpis)