

**ZARZĄDZENIE NR 1003/2013**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 29 kwiecień 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. Nr 567 z 2013r. poz. 153), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ((Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 1256, z 2013r. poz.951, poz. 1529, poz. 1429) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LXVI/557/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza oraz uchwałą Nr VII/69/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zmiany uchwały nr Nr LXVI/557/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza oraz uchwałą Nr VIII/89/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/557/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 o pow. 0,3022 ha położonej w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza  
Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA TRZECI PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2013 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

<b>Działka nr 40/6 o pow. 0,3022 ha położona w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza KW nr SZ2T/00007132/3</b>	
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa działka położona jest w rejonie ul. A. Mickiewicza, która stanowi wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy i przejścia granicznego. Aktualnie teren działki nie użytkowany. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka położona jest na gruncie o ukształtowaniu geologicznym. Dojazd do nieruchomości wydzieloną drogą dojazdową nieutwardzoną stanowiącą działkę nr 40/5. Media niezbędne do funkcjonowania budynku znajdują się w ul. Mickiewicza oddalonej od działki o ok. 50m.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce. Dla nieruchomości została wydana decyzja nr 54/2010 z dnia 05.05.2010r. znak: PPiGMK/7331/39/2010 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia funkcji pensjonatowej oraz usługi nieuciążliwej wolno stojącej wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z budynkami, na dz nr 40/2 obręb 7 m. Pyrzyce oraz decyzja nr 54/A/2010 z dnia 30.03.2011r. znak: IZP.PPiGMK.6730.39.10.2011 o zmianie decyzji nr 54/2010 o warunkach zabudowy. Zmiana obejmuje uwzględnieni podziału działki nr 40/2 obręb 7 m. Pyrzyce na działki nr nr 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12 obręb 7 m. Pyrzyce.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	1. Na terenie działki nr 40/6 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne. 2. Działka objęta jest stanowiskiem archeologicznym.
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>103 600,00 złotych</b> do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży
<b>Wadium</b>	<b>20 720,00 złotych</b> , które należy wpłacić do dnia 05 czerwca 2013 r.
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>1 040,00 złotych</b>
<b>Daty wcześniejszych przetargów</b>	I przetarg – 25.09.2012r.; II przetarg – 12.12.2012r

## Regulamin

przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji jako działka nr 40/6 o pow. 0,3022 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. A. Mickiewicza.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Na terenie działki nr 40/6 obręb nr 7 miasta Pyrzyce nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca we własnym zakresie przeprowadzi badania gruntowo-wodne.
6. Działka nr 40/6 obręb nr 7 miasta Pyrzyce objęta jest stanowiskiem archeologicznym.
7. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
8. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 05 czerwca 2013 roku.**
10. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce..
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Gminy Pyrzyce.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
15. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.
16. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
17. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
19. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
20. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
21. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
23. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

## OŚWIADCZENIE

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działki nr ..... położonej w obręb geodezyjny nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. A. Mickiewicza i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

### **Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr ..... położonej w obrębie geodezyjny nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. A. Mickiewicza.

.....

(data i podpis )

Pyrzyce, dnia .....

.....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 40/6 położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, dnia .....

.....  
.....  
.....

### **Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej nr 40/6 położonej w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)