

ZARZĄDZENIE NR 959/2013
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 12 marca 2013r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXXI/341/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 142/7 o pow. 0,0272 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 142/7 o pow. 0,0272 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce
Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości.
Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2013 roku o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu
Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

NUMER DZIAŁKI	Działka nr 142/7 o pow. 0,0272 ha,
POŁOŻENIE	obrębnie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie, KW Nr SZ2T/00007866/7
OPIS DZIAŁKI	Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów przyległych do ul. Podgrodzie i została wydzielona z działki nr 142/5 na której urządzony jest park. Teren wycenianej działki nr 145/7 stanowi samodzielną nieruchomość gruntową niezabudowaną przyległą do zabudowy mieszkaniowej. Aktualnie obszar działki użytkowany przez dzierżawcę jako ogród przydomowy. Centralnie przez teren działki przebiega podziemny rurociąg kanalizacyjny.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Działka nr 142/7 w obrębnie 10 miasta Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekstensywnego) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrony krajobrazu).
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Przedmiotowa działka aktualnie użytkowana jest jako ogródek, w oparciu o umowę dzierżawy zawartą do dnia 30 grudnia 2015r. - każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się podziemny rurociąg kanalizacyjny stanowiący własność Gminy Pyrzyce. Nabywca nieruchomości stanowiącej działkę nr 142/7 w obrębnie 10 miasta Pyrzyce zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Pyrzyce, polegającej na swobodnym dostępie do tych urządzeń środkami transportu w celu rozbudowy, awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów.
CENA WYWOŁAWCZA	2 900,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
WADIUM	580,00 złotych , które należy wpłacić do dnia 10 kwietnia 2013 roku
MINIMALNE POSTĄPIENIE	30,00 złotych w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
 3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 142/7 o pow. 0,0272 ha położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie.
 4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 5. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
- a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 10 kwietnia 2013 roku.**
 8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
 12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
 13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.

14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący
(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej tj. nr 142/7 pow. 0,0272 ha położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.
- c) na przedmiotowej nieruchomości znajduje się podziemny rurociąg kanalizacyjny stanowiący własność Gminy Pyrzyce. Nabywca nieruchomości stanowiącej działkę nr 142/7 w obrębie 10 miasta Pyrzyce zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Pyrzyce, polegającej na swobodnym dostępie do tych urządzeń środkami transportu w celu rozbudowy, awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej tj. nr 142/7 pow. 0,0272 ha położona w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Podgrodzie

.....

(data i podpis)