

ZARZĄDZENIE NR 934/2013
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 08 luty 2013r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67 o pow. 0,0394 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce ul. Ogrodowa

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012r. Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art 13 ust., 1 art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908 oraz § 25, § 26 i § 28 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXV/260/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67 położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce ul. Ogrodowa , zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67 o pow. 0,0394 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce ul. Ogrodowa. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

Burmistrz Pyrzyc
ogłasza i zaprasza do pierwszych rokowań
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka 67 położona
w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce ul. Ogrodowa

Rokowania odbędą się w dniu 19 marca 2013r. o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

| | |
|---|--|
| NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA POŁOŻENIE | działka nr 67 o pow. 0,0394 ha położona w obrębie nr 9 miasta Pyrzyce przy ul. Ogrodowej. KW nr SZ2T/00019278/5 |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI | Przedmiotowa działka położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka o kształcie trapezu, przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i ścieżki rowerowej. Dojazd do działki z ulicy Ogrodowej. Media znajdują się w ulicy Ogrodowej. Teren działki opisany w rejestrze jako „Bz” / teren rekreacyjno - wypoczynkowy/ |
| PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami). Inwestor przed przystąpieniem do zagospodarowania terenu winien uzyskać decyzję o warunkach zabudowy. |
| ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA | brak |
| CENA WYWOŁAWCZA | 11 920,00 złotych, – zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) |
| ZALICZKA | 2390,00 złotych, które należy wpłacić do dnia 15 marca 2013 roku |
| DATY WCZEŚNIEJSZYCH PRZETARGÓW | I przetarg: 25.09.2012r. II przetarg: 12.12.2012r. |

1. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 18 marca 2013r. do godziny 15⁰⁰**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
- Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być dołączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

2. **Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**
3. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) - 19 marca 2013r. o godzinie 9⁰⁰,
4. **Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.**
5. Zaliczkę w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 marca 2013 roku lub w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
6. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyc.
7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości.
8. Wpłacona przez uczestnika zaliczka, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
10. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, prace geodezyjne).
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
16. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Burmistrz Pyrzyc ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

Urząd Miejski w Pyrzycach ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce,
pok. nr 255 (II piętro) lub telefonicznie pod nr telefonu (91) 397-03-84

Pyrzyce, dnia

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,
legitymująca/y się seria nr
reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami pierwszych rokowań, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 67 o pow. 0,0394 ha położonej w obrębie nr 9 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości nr będącej przedmiotem wyżej wymienionych rokowań i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, dnia

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze pierwszych rokowań nieruchomości niezabudowanej nr 67 o pow. 0,0394 ha położonej w obrębie nr 9 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)