

ZARZĄDZENIE NR 906/2013
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 10 stycznia 2013r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 153, poz. 1271 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420; z 2010r. Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281; z 2012r. Nr 149, poz. 887, Nr 567), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, Nr 908, Nr 1256) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXIX/307/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303/1 o pow. 0,0322 ha oraz działka nr 303/2 o pow. 0,0271 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303/2 o pow. 0,0271 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości.
Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE OZNACZONYCH W EWIDENCJI
JAKO DZIAŁKA NR 303/2 o pow. 0,0271 ha
POŁOŻONA W OBREBIE GEODEZYJNYM NR 9 MIASTA PYRZYCE

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2013 roku o godz. 9⁴⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego w
Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

Działka nr 303/2 o pow. 0,0271 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce Księga wieczysta SZ2T/00021113/8	
OPIS DZIAŁKI	<p>Przedmiotowa działka gruntu położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi. Teren wycenianej nieruchomości stanowi samodzielna nieruchomość gruntową na której zlokalizowany jest budynek gospodarczy i szklarnia. Teren działki opisany w rejestrze jako „Bp”/ zurbanizowane tereny nie zabudowane/. Aktualnie grunt na działce użytkowany jest jako ogród przydomowy ze szklarnią i budynkiem gospodarczym. Przedmiotowa działka zlokalizowana między terenami zabudowanymi bez dojazdu, a użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym na działce nr 149. Szklarnia wybudowana w latach osiemdziesiątych o konstrukcji szkieletowej przeszklonej posadowiona na wylewce betonowej: długość – 9,50 m, szerokość – 5,26 m, powierzchnia użytkowa – 50 m². Budynek gospodarczy murowany kryty dachem jednospadowym: długość – 4,30 m, szerokość – 120 m, powierzchnia użytkowa – 5,16 m².</p>
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	<p>Z dniem 31.12.2002 roku stracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/149/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Pyrzyce z dnia 11 grudnia 1987r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1988r. Nr 2, poz. 26). Działka nr 303/2 położona w obrębie 9 m. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.01.2010r w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka nr 303/2 obręb 9 m. Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane z sadami i ogrodami).</p> <p>Wobec powyższych nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków</p>

	zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Działka powstała w wyniku podziału działki nr 303, dla której została zawarta umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 31 lipca 2013r.
CENA WYWOŁAWCZA	wartość nieruchomości – 3 900,00 zł w tym grunt - 2 600,00 zł zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)
WADIUM	wynosi: 780,00 złotych, które należy wpłacić do dnia 21 lutego 2013 roku
MINIMALNE PODWYŻSZENIE CENY WYWOŁAWCZEJ	wynosi: 40,00 złotych

**WSZELKICH INFORMACJI UDZIELA WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI
I ROLNICTWA URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH
(POK. 255) W GODZ. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ TELEFON 91 397 – 03 – 84**

Regulamin
przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303/2 o pow. 0,0271 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2T/00021113/8.

- 4. Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości. Przetarg ograniczony jest z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości.**
- 5. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach – Wydział Nieruchomości i Rolnictwa, pokój nr 255, II piętro, w dniu 22 lutego 2013 r. w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰**
6. Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości określonej załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 906/2013 Burmistrza Pyrzyce z dnia 10 stycznia 2013r. i w sposób określony w pkt 7 niniejszych warunków przetargowych oraz:
 - udokumentowania wniesienia wadium,
 - udokumentowania, iż jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyległej do działki nr 303/2 o pow. 0,0271 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce,
 - złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych – projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych (dotyczy osób fizycznych).
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 21 lutego 2013 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po

zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 11. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w dniu 26 lutego 2013 roku.**
12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
14. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, lub (91) 397 03 59.
15. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne tj. podział nieruchomości, wypis i wyrys, księga wieczysta).
16. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
20. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
22. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

.....
.....
.....

Pyrzyce, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

oświadczam, że zapoznałam/em się:

a) z warunkami przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż działki zabudowanej nr
położonej w obrębie geodezyjnym nr miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego
przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń
w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

.....
.....
.....
Pyrzyce, dnia

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości nr położonej w obrębie geodezyjnym nrmiasta Pyrzyce.

.....
(data i podpis)