

ZARZĄDZENIE NR 1526 / 2014

BURMISTRZA PYRZYC

z dnia 22.08.2014 roku

w sprawie ogłoszenia rokowań i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014r. poz. 379), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz.906) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450, z 2013r. poz. 942), w związku z uchwałą Nr LXV/553/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 09 lipca 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17 położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Kościuszki, zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17 o powierzchni 0,2172 ha, położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce przy ul. Tadeusza Kościuszki.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC

**ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 17
położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce**

Rokowania odbędą się w dniu **25.09.2014 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

Numer działki	działka nr 17 obręb 6 miasta Pyrzyce o pow. 0,2172 ha KW nr SZ2T/00030552/3 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: RIIIa
Opis nieruchomości	Nieruchomość w działce gruntowej numer 17, położona jest w zachodniej części miasta Pyrzyce w obrębie numer 6, bezpośrednio przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi od strony północnej tor kolejowy, wschodniej zabudowa handlowa magazynowa, a od strony południowej rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa z funkcją usługową. Przedmiotowa działka jest działką niezabudowaną o nie regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren działki jest nieogrodzony, nawierzchnia gruntowa, płaska. Dostęp do działki realizowany jest bezpośrednio z ulicy Tadeusza Kościuszki biegnącej wzdłuż jej południowej granicy. Działka posiada dostęp do sieci elektro-energetycznej i wodociągowej przebiegającej w drodze.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa intensywnego – gleby bardzo dobre i dobre). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Dla ww. działki została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 138/2010 z dnia 15.10.2010r. o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkalno – usługowa z budynkiem garażowym wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z budynkiem.
Zobowiązania i obciążenia	Brak
Cena wywoławcza	31 000,00 + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
Zaliczka	20% - 6 200,00 zł
Godzina rokowań	10⁰⁰
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg 10.06.2014r. wynik negatywny II przetarg 05.08.2014r. wynik negatywny

Wpłaty zaliczki należy dokonać do dnia **22.09.2014r.** na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce
07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce

Pisemne zgłoszenie w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie
Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia **22.09.2014r.** do
godz. 15⁰⁰

Wszelkich informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
Pokój 255 lub 257 w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰, telefon 91 397-03-84 lub 91 397 03 70

Zasady udziału w przeprowadzanych rokowaniach

1. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 22.09.2014r. roku do godziny 15⁰⁰**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
- Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być podłączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

Małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

2. **Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**
3. **Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) dnia 25.09.2014 roku.**
4. **Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.**
5. **Zaliczkę należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 22.09.2014 roku.**
6. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyce.
7. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania na daną nieruchomość zalicza się na poczet ceny jej nabycia.
8. Wpłacona przez uczestnika zaliczka, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
9. **Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
10. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
11. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.

12. **Nieruchomość można obejrzeć** w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, **tel. (91) 397 03 84 lub 91 397 03 70.**
13. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
14. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
17. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
18. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Burmistrz Pyrzyc ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 lub 257 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 lub 91 397 03 70 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu rokowań.

Pyrzyce,

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,.....

legitymująca/y się.....seria.....nr.....

reprezentujący.....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami rokowań, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 17 położona w obręb nr 6 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionych rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....

.....

.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej działki nr 17 położonej w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)