

**UMOWA Nr WO...../2020**

Zawarta w dniu ..... w Pyrzycach  
pomiędzy:  
Gminą Pyrzyce  
Plac Ratuszowy 1  
74-200 Pyrzyce, NIP: 853-145-69-90  
reprezentowaną przez Burmistrza Pyrzyc Marzenę Podzińską  
zwanym dalej **Najemcą**.

a

.....  
zwanym dalej **Wynajmującym**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z Zarządzeniem NR 1375/2014 Burmistrza Pyrzyc z dnia 22.04.2014r. W sprawie wprowadzenia procedury udzielenia zamówień publicznych związanych z wydatkowaniem w Gminie Pyrzyce kwot o wartości nie przekraczającej 30.000 euro netto oraz Zarządzeniem Nr 1502/2014 Burmistrza Pyrzyc z dnia 22.04.2014r. W sprawie wprowadzenia procedury udzielania zamówień publicznych związanych z wydatkowaniem w Gminie Pyrzyce kwot o wartości nie przekraczającej 30.000 euro netto, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy, urządzenia wskazane poniżej, w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu Najemcy, jednakże nie mniejszej niż:

- a) 3 wielofunkcyjne urządzenia kolor A3 z funkcją kserokopiarki, skanera i drukarki sieciowej spełniające wymogi zawarte w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego-opis przedmiotu zamówienia marka ..... model .....
- b) 1 wielofunkcyjne urządzenie kolor A4 z funkcją kserokopiarki, skanera i drukarki sieciowej spełniające wymogi zawarte w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego-opis przedmiotu zamówienia marka ..... model .....
- c) 3 wielofunkcyjne urządzenia mono A4 z funkcją kserokopiarki, skanera i drukarki sieciowej spełniające wymogi zawarte w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego-opis przedmiotu zamówienia marka ..... model .....
- d) 7 drukarek biurowych mono (z możliwością wynajęcia dodatkowych 4 w trakcie trwania umowy) spełniające wymogi zawarte w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego-opis przedmiotu zamówienia wynajmowanych w okresie trwania umowy w oparciu o potrzeby urzędu marka ..... model .....

2. Wynajmujący zobowiązuje się do świadczenia usług kompleksowej obsługi serwisowej wynajętych urządzeń, a Najmujący przedmiot najmu przyjmuje i zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz za miesiąc z dołu począwszy od dnia przekazania urządzenia oraz za wykonane wydruki.

3. Zapotrzebowanie na poszczególne urządzenia wskazane w ust. 1, Najemca będzie zgłaszał wynajmującemu z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. Wynajmujący poinformuje Najemcę o proponowanym terminie dostawy, instalacji i uruchomienia urządzenia w wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia.

4. Wartość urządzenia określona w protokole przekazania na dzień przekazania.

## § 2

Umowa najmu została zawarta na okres 12 miesięcy.

## § 3

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu stanowi jego własność oraz że zostanie dostarczony do miejsca instalacji na koszt i ryzyko Wynajmującego.
2. Prawo własności przez cały okres najmu pozostaje przy Wynajmującym.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie lub utratę przedmiotu najmu.

## § 4

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, ani też dokonywać przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Najemca jest zobowiązany udostępnić Wynajmującemu przedmiot najmu na każde jego uzasadnione żądanie, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek 8:00 – 16:00, wtorek – piątek 7:00 – 15:00

## § 5

1. Wynajmujący zapewni sprawne działanie sprzętu przez cały okres najmu oraz usunięcie ewentualnych usterek w dni robocze w ciągu 24, godz. od zgłoszenia, przy czym Najemca będzie zlecać czynności serwisowe wyłącznie Wynajmującemu. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu najmu w ciągu 24 godzin Wynajmujący zobowiązany jest podstawić urządzenie zastępcze o nie gorszych parametrach.
2. Wynajmujący będzie dostarczał do celów eksploatacyjnych toner oraz inne części eksploatacyjne niezbędne do funkcjonowania urządzenia w ilości zgodnej z zamówieniem Najemcy. Za dostarczone materiały eksploatacyjne Najemca nie ponosi dodatkowych opłat.
3. Wynajmujący będzie dostarczał tonery w taki sposób, by Najemca posiadał na stanie co najmniej jeden toner do każdego typu najmowanego urządzenia.

## § 6

Najemca będzie użytkował sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności przestrzegając:

- umieszczenia urządzenia w pomieszczeniach biurowych (w warunkach normalnych),
- stosowania wyłącznie materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych dostarczanych przez Wynajmującego,
- bezzwłocznego zgłaszania usterek do serwisu Wynajmującemu.

## § 7

1. Czynsz za najem składa się z dwóch pozycji dla urządzeń:

Urządzenie wykazane w §1 pkt. 1a:

- wynagrodzenie stałe miesięczne w wysokości: ..... zł, brutto .....
- wynagrodzenie zmienne wyliczone poprzez przemnożenie ilości wykonanych kopii i stawkę jej wykonania wynoszącą (wydruki A3 liczone jako dwa wydruki A4):  
koszt za kopię lub wydruk 1 strony A4 – czarno – białe ..... zł netto, brutto ..... zł  
koszt za kopię lub wydruk 1 strony A4 – kolorowej ..... zł netto, brutto .....

Urządzenie wykazane w §1 pkt. 1b:

- wynagrodzenie stałe miesięczne w wysokości: ..... zł, brutto ..... zł
- wynagrodzenie zmienne wyliczone poprzez przemnożenie ilości wykonanych kopii i stawkę jej wykonania wynoszącą:  
koszt za kopię lub wydruk 1 strony A4 – czarno – białe ..... zł netto, brutto ..... zł  
koszt za kopię lub wydruk 1 strony A4 – kolorowej ..... zł netto, brutto ..... zł

Urządzenie wykazane w §1 pkt. 1c:

- wynagrodzenie stałe miesięczne w wysokości: ..... zł, brutto ..... zł
- wynagrodzenie zmienne wyliczone poprzez przemnożenie ilości wykonanych kopii i stawkę jej wykonania wynoszącą:  
koszt za kopię lub wydruk 1 strony A4 – czarno – białe ..... zł netto, brutto ..... zł

Urządzenie wykazane w §1 pkt. 1d:

- wynagrodzenie stałe miesięczne w wysokości: ..... zł, brutto ..... zł
- wynagrodzenie zmienne wyliczone poprzez przemnożenie ilości wykonanych kopii i stawkę jej wykonania wynoszącą:  
koszt za kopię lub wydruk 1 strony A4 – czarno – białe ..... zł netto, brutto ..... zł

2. Usługa skanowania jest bezpłatna. Koszty jednostkowe za kopię / wydruk pozostają stałe, nie zależą od ilości wykonanych kopii / wydruków, bez względu na przekroczenie lub nie wykonanie prognozowanej ilości kopii / wydruków określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym. Wszystkie koszty związane z transportem, montażem uruchomieniem, szkoleniem, serwisem, uwzględnione w opłacie stałej / miesięcznej i stawce kosztów jednostkowych, brak jakichkolwiek innych kosztów pochodnych.

3. Ilość wykonanych kopii ustala się na podstawie wskazań fabrycznego licznika kopii zamontowanego w kopiarce.

4. Informacja o stanie licznika kopii z każdej drukarki podłączonej do sieci lokalnej będą przesyłane automatycznie drogą meilową do Wynajmującego i Najemcy ostatniego dnia okresu rozliczeniowego.

5. Informacja o stanie licznika kopii z każdej drukarki nie podłączonej do sieci lokalnej Najemca zobowiązuje się przysyłać drogą meilową do Wynajmującemu ostatniego dnia okresu rozliczeniowego.

6. Czynsz za najem płatny będzie przelewem na rachunek na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wynajmującego, w terminie do czternastu dni od daty otrzymania.

7. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez konieczności uzyskania podpisu osoby upoważnionej.

8. Najemca i Wynajmujący zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na „białej liście podatników VAT” w formie split - payment. W przypadku, gdy wskazanego przez Zleceniobiorcę rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście, Zleceniodawca wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Zleceniobiorcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zleceniodawcy w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminów umownych, o których mowa w §5 ust. 1, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia netto za każdy przypadek naruszenia określonego w §5 ust. 1 nie więcej jednak niż 50% tego wynagrodzenia.
2. Kary umowne podlegają kumulacji.
3. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

Najemca zobowiązuje się płacić czynsz w uzgodnionych terminach, a w przypadku opóźnienia w zapłacie kolejnych płatności zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe.

## **§ 10**

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu ani jego części osobom trzecim w podnajem lub bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może ustanawiać zastawu ani obciążeń przedmiotu najmu w jakikolwiek sposób.
3. Najemca nie ma prawa przekazać swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 11**

Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, dopuszczalny jest za zgodą Najemcy, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Niniejsza umowa może być rozwiązana za zgodą Stron przed określonym terminem z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, liczonym od pisemnej informacji strony umowy.

## **§ 13**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy, gdy Najemca zalega z płaceniem czynszu za jeden pełny okres płatności dłużej niż 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Najemcy do uregulowania zadłużenia i wyznaczeniu Najemcy 14 dniowego terminu płatności lub gdy Najemca naruszy istotne warunki niniejszej umowy. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wynajmujący zobowiązuje się odebrać przedmiot najmu na własny koszt.
2. Najemca zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy, w przypadku naruszenia zapisów niniejszej umowy, w szczególności niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wynajmujący zobowiązuje się odebrać przedmiot najmu na własny koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 od dnia otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

## **§ 14**

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją. W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu Wynajmującemu

przedmiotu najmu. Najemca upoważnia Wynajmującego do wejścia na teren zakładu Najemcy i odbioru przedmiotu najmu w uzgodnionym terminie.

#### § 15

Zawiadomienia Najemcy do Wykonawcy odbywać się będą telefonicznie na nr tel. ....  
lub drogą mailową na adres: .....

#### § 16

Umowa wchodzi w życie w dniu protokolarnego przekazania Najemcy w najem urządzeń wymienionych w § 1 ust.1. Protokół przekazania stanowi integralną część niniejszej umowy.

#### § 17

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wynajmującego, trzy dla Najemcy.

**Finansowanie zaplanowano w projekcie budżetu na rok 2021 -  
750-75023§4300  
750-75022§4300**

**Wynajmujący**

**Najemca**