

Nr sprawy: PliD.2710.53.2020

GMINA PYRZYCE  
Plac Ratuszowy 1  
74-200 PYRZYCE  
Regon 811685711  
tel. 91 397 03 20

Pyrzyce, dnia 23 grudnia 2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Gmina Pyrzyce jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem kompleksowo w branżach konstrukcyjno-budowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych, dla zadania **Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej: Szkoły Podstawowej w Okunicy, Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Leonida Teligi w Pyrzycach, Pyrzyckiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Pyrzycach – w trybie zaprojektuj i wybuduj**

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

Zamawiający:

**Gmina Pyrzyce**  
**Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce**  
**tel. 91 39 70 310, fax. 91 39 70 314**  
**Internet: [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl)**  
**e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl**

Ofertę na świadczenie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce od poniedziałku do piątku godz. 7:00 do 15:00 pokój nr 133 (I piętro) lub przesłać pocztą tradycyjną w terminie do dnia 07.01.2021r. do godz. 10.00.

Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert za pośrednictwem e-mail, w ten sposób, że w załączeniu do wiadomości przedłożone zostaną podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy dokumenty zawierające ofertę oraz pozostałe wymagane dokumenty.

### I. Opis przedmiotu zapytania ofertowego

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem kompleksowo w branżach konstrukcyjno-budowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych, dla zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej: Szkoły Podstawowej w Okunicy, Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Leonida Teligi w Pyrzycach, Pyrzyckiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Pyrzycach – w trybie zaprojektuj i wybuduj**

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Okunicy.**

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropodachu,
- wymiana okien,
- wymiana drzwi,
- wymiana instalacji c.o. wraz z elementami grzewczymi, dostosowane mocy kotła do potrzeb budynku po termomodernizacji,
- wymiana źródeł opraw oświetlenia wbudowanego na LED-owe
- budowa instalacji PV na pokrycie części potrzeb własnych

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Pyrzycach**

- Ocieplenie ścian zewnętrznych starej szkoły,
- Wymiana okien drewnianych starej szkoły oraz w segmentach A, B, C wraz z zamurowaniem luksferów oraz wymianą luksferów na energooszczędną przegrodę przezroczystą,
- Wymiana drzwi zewnętrznych pełnych oraz między przestrzenią ogrzewaną i nieogrzewaną segmentów A, B i C,
- Ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym starej szkoły,
- Ocieplenie stropodachu nad częścią gospodarczą starej szkoły,
- Modernizacja systemu c.o.

**Termomodernizacja budynku Pyrzyckiej Szkoły Muzycznej I Stopnia w Pyrzycach.**

- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Ocieplenie stropu pod poddaszem,
- Wymiana źródeł i opraw oświetlenia wbudowanego na LED-owe,
- Budowa instalacji PV na pokrycie części potrzeb własnych

Wartość nadzorowanych robót wynosi:

**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Okunicy: 471 544,72 zł netto**

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Pyrzycach : 2 280 243,90 zł netto**

**Termomodernizacja budynku Pyrzyckiej Szkoły Muzycznej I Stopnia w Pyrzycach: 365 853,66 zł netto**

Zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie określonych obiektów budowlanych.
- 2) Wymagana jest obecność inspektora na:
  - budowie na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy (co najmniej dwa razy w miesiącu),
  - odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,
  - odbiorach końcowych,
  - komisjach przekazania do użytkowania.
- 3) W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru - Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i wykonawcę robót oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo.

- 4) Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu.
- 5) Zaznajomienie się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie budowy oraz pozwoleniem na budowę.
- 6) Dokonanie wpisu do dziennika stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.
- 7) Kontrola jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- 8) Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową.
- 9) Kontrola prawidłowości zafakturowania robót.
- 10) Pobyt na budowie zapewniający skuteczność nadzoru.
- 11) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy.
- 12) Sprawdzanie obmiaru robót jeżeli wykonawca taki przedstawi.
- 13) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
- 14) Uzgodnienie zmian w dokumentacji projektowej.
- 15) Uzgodnienie wspólnie z kierownictwem budowy konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji.
- 16) Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem końcowym robót:
  - inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,
  - uczestniczy w procesie rozruchu technologicznego i sprawdzeniu osiągnięcia efektu ekologicznego,
  - stwierdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
  - uczestniczy w komisji odbioru końcowego.
- 17) weryfikacja protokołów potwierdzających procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz protokołów odbioru końcowego,
- 18) przystąpienie do odbioru poszczególnych robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia,
- 19) udział w Radach budowy.

Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333).

## II. Termin realizacji zamówienia.

Realizacja usług, o których mowa powyżej rozpocznie się z chwilą dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie nadzoru nad danymi robotami zaś kończą się z chwilą przekazania inwestycji do użytkowania i uzyskania prawem przewidzianych decyzji administracyjnych z wyjątkiem wad lub usterek, których usunięcie wymaga nadzoru ze strony inspektora nadzoru.

Maksymalny czas przewidziany dla realizacji zadania inwestycyjnego: do dnia realizacji robót budowlanych tj. do dnia 31 sierpnia 2021 - zakończenie rzeczowe inwestycji, rozumiane jako zgłoszenie gotowości robót do odbioru przez wykonawcę robót, dokonanie odbioru

końcowego inwestycji, przekazanie kompletnej dokumentacji rozliczeniowej dotyczącej projektu.

### III. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi spełniać niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca musi być lub dysponować osobą
  - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - posiadającą uprawnienia do uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
  - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych,
- przy czym Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

- 2) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego o wartości 2.000.000 zł

**Celem wykazania spełniania warunków, w ofercie należy złożyć oświadczenie o spełnieniu wymagań określonych w zapytaniu ofertowym.**

**Ocena zostanie dokonana w formule spełnia/niespełnia.**

### IV. Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Cena – stanowi 100 % kryterium oceny ofert.

Kryteria oceny oferty:

1. Przy wyborze propozycji do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium: Cena-100%
2. Ocena będzie dokonywana według następującego wzoru:



cena brutto najniższa

----- x 100 pkt. znaczenie kryterium 100 %

cena brutto oferty ocenianej

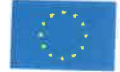
3. Cena podana przez wykonawcę jest obowiązująca przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

4. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

## V. Wykluczenia

Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy nie spełnią warunków udziału w postępowaniu dotyczących: wiedzy i doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia.

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa poniżej.
2. Zgodnie z pkt. 1 wykluczeniu podlega wykonawca:
  - który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495),
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
    - c) skarbowe,
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
  - jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w powyższym tirecie;
  - wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu,



- spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
  - wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - który należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

A także wykonawcę

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe,
- który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, z powodów określonych w pkt 2 Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw wykluczenia Wykonawcy

#### **VI. Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **VII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wzór umowy**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawarte zostały w projekcie umowy, który stanowi załącznik do zapytania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP, wskazanych szczegółowo we wzorze umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

#### **VIII. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek, wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie.
2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne wyłącznie dla zakładów pracy chronionej oraz innych Wykonawców, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy PZP.  
Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania za środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy, do upływu terminu do ich wniesienia.

#### **IX. Klauzula RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce;
- 2) Inspektor ochrony danych urzęduje w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, tel. 91 39 70 317, e-mail: [iod@pyrzyce.um.gov.pl](mailto:iod@pyrzyce.um.gov.pl) w godzinach w poniedziałki 800-1600, w pozostałe dni tygodnia w godzinach 700-1500;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na



„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót na zadaniu:  
**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej: Szkoły Podstawowej w Okunicy, Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Leonida Teligi w Pyrzycach, Pyrzyckiej Szkoły Muzycznej I stopnia w Pyrzycach – w trybie zaprojektuj i wybuduj – w trybie zaprojektuj i wybuduj, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.**

**Załączniki:**

1. wzór oferty
2. oświadczenie nr 1
3. Oświadczenie nr 2
2. wzór umowy

**BURMISTRZ**

*Marzena Podzińska*