

ZARZĄDZENIE nr 1453/2014
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 28 maja 2014r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz własności budynku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014r. poz. 379), w związku z art. 4 pkt 3b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą nr LIII/498/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz własności budynku zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/47 o pow. 0,0123 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00034859/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce wraz ze znajdującym się na tej działce budynkiem. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA I BĘDĄCEJ
PRZEDMIOTEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
GMINY PYRZYCE

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2014 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w
Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 16/47 o pow. 0,0123 ha położona w obrębie geodezyjnym 6 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00034859/3 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bi - inne tereny zabudowane Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu do dnia 05 grudnia 2089 roku.
OPIS DZIAŁKI	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona jest w północnej części centrum miasta Pyrzyce w bezpośrednim sąsiedztwie nieczynnego dworca kolejowego i linii kolejowej, pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Działka w przeważającej części zabudowana jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem szaletu o powierzchni zabudowy 63,70 m². Niezabudowana część działki ma nawierzchnię gruntową, trawiastą. Działka nie ogrodzona. Południową granicą działka przylega do drogi publicznej w ul. Dworcowej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami po obu stronach, natomiast północną do działki zabudowanej linią kolejową.</p> <p><u>Opis budynku:</u> jednokondygnacyjny, murowany budynek nieczynnego szaletu byłego dworca kolejowego o powierzchni zabudowy 63,70 m², powierzchni użytkowej 51,00 m² i kubaturze 228 m³. Fundamenty betonowe w złym stanie widoczne oznaki zerwanej izolacji przeciwwilgociowej, ściany murowane na zaprawie cementowo wapiennej w złym stanie, widoczne pęknięcia. Dach konstrukcji drewnianej wielospadowy kryty dachówką ceramiczną na zakładkę w złym stanie ubytki w pokryciu. Posacki wewnętrzne betonowe zawilgocone. Okładziny ściennie tynki wapienne malowane farbami olejnymi widoczne ubytki i spękania a także liczne zawilgocenia. Elewacja zewnętrzna budynku wapienna malowana farbą elewacyjną z widocznymi zawilgoceniami ubytkami i spękaniem. Stolarka drzwiowa stara drewniana w złym stanie, częściowo zdekompletowana. Stolarka okienna stara, drewniana w złym stanie.</p> <p><u>Instalacje :</u> Elektryczna – stara aluminiowa nieczynna, odgromowa – bez uwag, wodno kanalizacyjna stara, rurarz kanalizacyjny kamionkowy natomiast rurarz wodny ocynk. Rynny i obróbki blacharskie ocynk w złym stanie częściowo zdekompletowany i zardzewiał. Ogólny stan techniczny budynku zły.</p> <p>Uchwałą nr LIV/506/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej w działce zabudowanej nr 16/46 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/46 położoną w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 16/47 położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce, polegającej na swobodnym dostępie do bezodpływowego zbiornika na odpady komunalne środkami transportu w celu usuwania nieczystości płynnych, awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów.</p> <p>Przedmiotowy budynek jako <i>Budynek sanitarny (kolejowy)</i> wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr A-039</p>

<p>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p>	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce przedmiotowa działka położona jest na terenie komunikacji kolejowej. Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27.03.2003r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy.</p>
<p>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</p>	<p>Zobowiązania wynikające z zawartego aktu notarialnego Repertorium a nr 12403/2012 – umowy przeniesienia na rzecz Gminy Pyrzyce prawa wieczystego użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – każdoczesny wieczysty użytkownik gruntu będącego przedmiotem umowy lub właściciel nieruchomości zobowiązany jest przestrzegać warunków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku <i>o transporcie kolejowym</i> (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia, o którym mowa w art. 54 wyżej wymienionej ustawy, a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 roku, w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008r. Nr 153, poz. 955), – w przypadku wznowienia przewozów pasażerskich na linii 411 (Stargard Szczeciński – Pyrzyce) nabywca zobowiązuje się ustanowić na czas nieokreślony, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przychodu osób korzystających z usług transportu kolejowego pasem drogi nie mniej niż 6 metrów na rzecz użytkownika wieczystego (właściciela) działki numer 16/43 obręb 6 miasta Pyrzyce; – Gmina, informuje iż sprzedawany budynek znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej, a nabywca budynku nabywa budynek w takim stanie w jakim się znajduje i zrzeka się roszczeń odszkodowawczych z tytułu jego położenia. Gmina przeniesie z chwilą sprzedaży roszczenia na nabywce nieruchomości, – przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu. Przedmiotem najmu jest budynek szaletu o powierzchni 51,00m² wraz z przyległym placem o powierzchni 41,00 m², a umowa zawarta została na czas określony do dnia 31 grudnia 2015r.
<p>CENA WYWOŁAWCZA</p> <p>WADIUM - 20 % wartości</p> <p>MINIMALNE POSTĄPIENIE – 1% wartości</p>	<p>18 500,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy <i>o podatku od towarów i usług</i> z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.</p> <p>w tym: 6 300,00 złotych - wartość prawa użytkowania wieczystego, 12 200,00 złotych - wartość budynku</p> <p>3 700,00 złotych</p> <p>190,00 złotych w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych</p>
<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 24 czerwca 2014 roku.</p>	
<p>Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.</p>	

Regulamin

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz własności budynku

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 16/47 o pow. 0,0123 ha, położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

17. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 16/47 o pow. 0,0123 ha, położoną w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....

.....

.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej działki nr 16/47 o pow. 0,0123 ha, położonej w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)