

ZARZĄDZENIE NR 1392/2014
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 30 kwietnia 2014

w sprawie ogłoszenia rokowań i przyjęcia treści regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014r. poz. 379), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 02 kwietnia 2014r. Dz. U. z 2014 poz. 518) oraz § 25 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXXIX/395/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin rokowań na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

Rokowania odbędą się w dniu 06 czerwca 2014 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 566/3 o pow. 0,0385ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00010524/2 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Bp
OPIS DZIAŁKI	Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Pyrzyce w rejonie ul. Podgrodzie i Władysława Sikorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, już zabudowane i stanowiące wolne tereny inwestycyjne oraz niezagospodarowany obszar na którym było zlokalizowane siedlisko wczesnośredniowieczne z podgrodziami. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, stanowi ją wąski pas gruntu między górą skarpy cieku wodnego a działką budowlaną. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego w przyległych ulicach i już zabudowanych działkach. Z uwagi na wielkość i kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej w istotny jednak sposób podnosi walory działki przyległej (poprzez bezpośredni dostęp do cieku). Teren działki jest równy i zagospodarowany, posiada różne rodzaje nawierzchni. Zagospodarowanie działki (nie wykonane przez właściciela tj. Gminę Pyrzyce) nie stanowi przedmiotu wyceny.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekspansywnego) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrona krajobrazu kulturowego najstarszej części miasta). Z uwagi na wielkość, kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, lecz może służyć poprawie warunków zagospodarowania działki przyległej. Wobec przedmiotowej działki nie toczy się procedura planistyczna.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Wprowadzono: Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położoną w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 553 o pow. 0,1251 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce. - Uchwała nr XLIX/470/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21.11.2013r.
CENA WYWOŁAWCZA ZALICZKA – 20 % wartości	16 000,00 złotych + podatek Vat obowiązujący w dniu sprzedaży 3 200,00 złotych
TERMIN OSTATNIEGO PRZETARGU	30.09.2013r.- wynik negatywny 24.02.2014r. - wynik negatywny

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 04 czerwca 2014r. do godziny 15⁰⁰

Na kopercie należy umieścić zapis „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki niezabudowanej nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce”

Zaliczkę w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, **do dnia 02 czerwca 2014 roku.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.

Burmistrz Pyrzyc ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Regulamin udziału w przeprowadzanych rokowaniach

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
- Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być połączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

Małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

2. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

3. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) 06 czerwca 2014r. o godz. 9⁰⁰

4. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
5. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyc.
6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania na daną nieruchomość zalicza się na poczet ceny jej nabycia.
7. Wpłacona przez uczestnika zaliczka, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
8. **Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.**
9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
10. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
15. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
16. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami rokowań, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położoną w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionych rokowań i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej działki nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)