

**ZARZĄDZENIE nr 1380/2014**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 24 kwietnia 2014r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Nr 163 poz. 981; z 2012r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429; z 2013r. poz. 829, z 2014 poz. 40, poz 376 ) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą nr XLI/411/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 czerwca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 962/1 o pow. 0,1592 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 962/1 o pow. 0,1592 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2014 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

<b>NUMER DZIAŁKI</b> <b>POŁOŻENIE</b>	<b>Działka nr 962/1 o pow. 0,1592 ha</b> <b>położona w obrębie Brzesko, KW Nr SZ2T/00028562/9</b> nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bi
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części wsi na wysięgniku od głównej ulicy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne uprawiane rolniczo i budynek magazynowy. Zabudowa siedliskowa oddalona jest o około 150 m. Działka ma regularny wydłużony kształt zbliżony do prostokąta. We wschodniej części posadowiony jest budynek magazynowy natomiast w centralnej części, posadowiona jest waga wozowa wraz z budynkiem do obsługi wagi. Przy północnej granicy działki usytuowana jest wewnętrzna droga dojazdowa do budynków usytuowanych na działce 962/1 i działce nr 627, wraz z placem manewrowym przed budynkiem magazynu. Droga wewnętrzna posiada pas jezdni o różnych rodzajach nawierzchni – brukowej i z trylinki, oba rodzaje nawierzchni w średnim stanie i nie posiada chodników wzdłuż pasa jezdni. Teren poza utwardzonym pasem jezdni posiada nawierzchnie gruntową trawiastą. Wjazd na działkę 962/1 realizowanym jest poprzez dz 962/2 z grogi głównej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego, energia elektryczna.</p> <p><b>Budynek magazynowy</b> Jednokondygnacyjny, murowany budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 154 m<sup>2</sup>. Fundamenty betonowe ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej i pustaków. Widoczne liczne pęknięcia ścian oraz ubytki w zaprawie. Zawilgocenia i ubytki powodują efekt lasującej cegły. Tynki wewnętrzne wapienne. Fundamenty i ściany zawilgocone z widocznymi pęknięciami w pokryciach. Stolarka drzwiowa drewniana w złym stanie, okienna drewniana w złym stanie z kratami stalowymi. Rzędna posadzki betonowej budynku podniesiona o ok. 1 m od rzędnej terenu. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą. Brak instalacji odgromowej, rynien i obróbek blacharskich.</p> <p><b>Waga wozowa</b> Jednokondygnacyjny, murowany budynek wagi wozowej o powierzchni zabudowy 13 m<sup>2</sup>. Fundamenty murowane na zaprawie cementowej, ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany kryte tynkami wapiennymi z widocznymi ubytkami. Dach jednospadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Drzwi wejściowe płycinowe w złym stanie zabezpieczone kratą stalową. Okno z pojedynczym szkleniem w ramce stalowej zabezpieczonej stalowymi okiennicami. Brak instalacji odgromowej i rynien oraz obróbek blacharskich. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną oraz urządzenia wagi nie stanowiące przedmiotu wyceny. Ponadto do wagi wozowej jako integralna jej część przynależny obiekt w postaci zagłębienia terenu licowanego żelbetonowym murem oporowym. Urządzenia techniczne stanowiące mechanizmy techniczne wagi nie stanowią przedmiotu wyceny. Ogólny stan techniczny średni.</p> <p><b>Drogi i place</b> Drogi i place wykonano z brukowca o powierzchni 310 m<sup>2</sup> oraz trylinki o powierzchni 395 m<sup>2</sup> w średnim stanie.</p>

<p><b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b></p>	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze ciągu komunikacyjnego (tereny kolejowe) oraz na terenach wyznaczonych do objęcia ochroną przyrody (obszar chronionego krajobrazu). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce.</p>
<p><b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b></p>	<p><b>Obciążenia</b>  odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu przez każdego właściciela działki sąsiedniej nr 627 przez część działki gruntu numer 962/1 stanowiącej teren utwardzony, przylegający do północnej granicy tejże działki o szerokości 3 metrów i długości 71 metrów oraz w zachodniej części tejże działki stanowiącej teren o wymiarach 11 metrów od rampy o długości 12 metrów. Łączna powierzchnia działki objęta służebnością wynosi 345 metrów kwadratowych zgodnie z załącznikiem graficznym do protokołu uzgodnień</p>
<p><b>CENA WYWOŁAWCZA</b></p> <p><b>WADIUM - 20 % wartości</b></p> <p><b>MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1% wartości</b></p>	<p><b>74 726,00 złotych</b> - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)</p> <p><b>14 945,00 złotych</b></p> <p><b>750,00 złotych</b> w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych</p>
<p><b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 23 maja 2014 roku.</b></p>	
<p>Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.</p>	

## Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 962/1 o pow. 0,1592 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzesko.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
17. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

.....  
.....  
.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 962/1 o pow. 0,1592 ha położoną w obrębie geodezyjnym Brzesko. i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

### Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej działki nr nr 962/1 o pow. 0,1592 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brzesko.

.....

(data i podpis )