

ZARZĄDZENIE NR 1346/2014
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 14 marca 2014

w sprawie ogłoszenia rokowań i przyjęcia treści regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. poz. 529, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429; z 2013r. poz. 829) oraz § 25 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą nr XLIV/431/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 19 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/10 o pow. 0,1735 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/10 o pow. 0,1735 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin rokowań na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

**Rokowania odbędą się w dniu 16 kwietnia 2014 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu
Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 102/10 o pow. 0,1735 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00024437/6 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów RII i PsII, Ba
OPIS DZIAŁKI	Działka gruntowa niezabudowana położona jest w północnej części miasta Pyrzyce w drugiej linii zabudowy posesji przy ul. Szczecińskiej 18. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi niska zabudowa mieszkaniowo – usługowa, oraz dalej handlowa i produkcyjna. Działka nr 102/10 ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiedniej, nawierzchnia gruntowa trawiasta, nierówna z niewielkim nachyleniem w kierunku wschodnim. Dostęp do działki będzie realizowany z ulicy Szczecińskiej o nawierzchni asfaltowej poprzez ustanowienie służebności drogowej w działce 102/9 wzdłuż południowej jej granicy pasem gruntu o szerokości 7 m. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej kanalizacyjnej i gazowej przebiegających w ul. Szczecińskiej.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce przedmiotowa działka położona jest w strefie działalności gospodarczej (strefa działalności produkcyjno – usługowej) oraz na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym z sadami i ogrodami). Na działkę nr 102/8 z której w wyniku podziału powstały działki nr 102/10 i 102/9 została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Lipian Nr 33/2012 z dnia 06.08.2012 znak: BUD.P.6730.33.2012 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 102/9 o pow. 0,0733 ha położoną w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Pyrzyce stanowiącą własność Gminy Pyrzyce
CENA WYWOŁAWCZA ZALICZKA – 20 % wartości	33000,00 złotych + podatek Vat obowiązujący w dniu sprzedaży 6600,00 złotych które należy wpłacić do dnia 11 kwietnia 2014r.

TERMIN OSTATNIEGO PRZETARGU	08.01.2014r.- wynik negatywny 24.02.2014r.- wynik negatywny
Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 15 kwietnia 2014r. do godziny 15.00	
Zaliczkę w wyżej określonej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 11 kwietnia 2014 roku.	
Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyc może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.	
Burmistrz Pyrzyc ma prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny.	

Regulamin udziału w przeprowadzanych rokowaniach

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oraz datę sporządzenia zgłoszenia,
- Proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być połączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

Małżonkowie oboje biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

2. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

3. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) 16 kwietnia 2014r. o godz. 9.00

4. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wpłacenia zaliczki.

5. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Pyrzyc.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania na daną nieruchomość zalicza się na poczet ceny jej nabycia.

7. Wpłacona przez uczestnika zaliczka, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań po dokonaniu adnotacji na oryginale dokumentu potwierdzającego wpłatę przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".

8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.

9. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

10. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).

12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

14. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.

15. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

16. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Pyrzyce,

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami rokowań, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 102/10 o pow. 0,1735 ha położonej w obrębii geodezyjny nr 5 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionych rokowań i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....

.....

.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej działki nr 102/10 o pow.0,1735 ha położonej w obrębie geodezyjny 5 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)