

**ZARZĄDZENIE Nr 1327/2014**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 05 luty 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013r. poz 1238, poz. 829) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą nr XI/143/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 337/3, położona w obrębie geodezyjnym Nieborowo, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 337/3 o pow. 0,0210 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nieborowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00031755/3.  
Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**

**Jerzy Marek Olech**

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 marca 2014 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w  
Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

<b>NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE</b>	<b>Działka nr 337/3 o pow. 0,0210 ha położona w obrębie Nieborowo, KW Nr SZ2T/00031755/3</b> nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi przy głównej ulicy, sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa niska. Bezpośrednio przy działce zlokalizowany jest kościół. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trójkąta. Teren działki jest nieogrodzony, płaski, nawierzchnia gruntowa trawiasta. Działka zachodnią i południową granicą przylega do asfaltowej drogi gminnej. Na działce rośnie drzewo podlegające ochronie prawnej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: woda, gaz, energia elektryczna i telekomunikacja. Na działce umiejscowiona jest instalacja wodociągowa.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania / tereny zabudowane mieszkaniowe, oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Działka jest ciągiem komunikacyjnym.
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	<b>Obciążenia</b> <b>odpłata i na czas nieokreślony służebność przesyłu dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp z o. o. Oddział w Poznaniu polegająca na:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– prawie swobodnego dostępu i dojazdu do posadowionego na działce obciążonej tj, 337/3 urządzenia dystrybucyjnego, tj. gazociągu średniego ciśnienia ND 32 PE w celu wykonywania prac budowlano montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych znajdujących się na nieruchomości obciążonej oraz usuwania ewentualnych awarii sieci gazowej, a także rozbudowy w celu przyłączenia do sieci sąsiednich odbiorców,</li><li>– ograniczeniu prawa do korzystania przez właściciela z nieruchomości obciążonej w strefie kontrolowanej, tj. obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w której to strefie nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację urządzenia dystrybucyjnego.</li></ul> <b>Zobowiązania</b> Nabywca nieruchomości stanowiącej działkę nr 337/3 zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz

	<p>Gminy Pyrzyce polegającej na prawie korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdującej się na niej sieci wodociągowej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, a także prawie wymiany, eksploatacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji, przyszłej budowy i rozbudowy sieci wodociągowej i przyłączeniu nowych odbiorców.</p>
<p><b>CENA WYWOŁAWCZA</b></p> <p><b>WADIUM – 20 % wartości</b></p> <p><b>MINIMALNE POSTĄPIENIE – 1 % wartości</b></p>	<p><b>8 360,00 złotych</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.</p> <p><b>1 672,00 złotych</b> które należy wpłacić do dnia 03marca 2014r.</p> <p><b>90,00 złotych</b> w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych</p>

### Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 337/3 o pow. 0,0210 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nieborowo.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 03 marca 2014 roku.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, wypis i wyrys, księga wieczysta).

15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

***Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.***

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

## OŚWIADCZENIE

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr 337/3 o pow. 0,0210 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nieborowo i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....

.....

.....

### **Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych**

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr 337/3 o pow. 0,0210 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nieborowo.

.....

(data i podpis )