

ZARZĄDZENIE nr 1310/2014
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 21 stycznia 2014

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110; z 2012r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, poz. 908 poz. 1256; z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013r. poz 1238, poz. 829) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXXIX/395/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2014 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul.
Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	działka nr 566/2 o pow. 0,0162 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00010524/2 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Bp godz. przetargu 10³⁰ Sprzedaż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/395/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
OPIS DZIAŁKI	Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Pyrzyce w rejonie ul. Podgrodzie i Władysława Sikorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, już zabudowane i stanowiące wolne tereny inwestycyjne oraz niezagospodarowany obszar na którym było zlokalizowane siedlisko wczesnośredniowieczne z podgrodzem. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, stanowi ją wąski pas gruntu między górą skarpy cieków wodnych a działką budowlaną. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego w przyległych ulicach i już zabudowanych działkach. Z uwagi na wielkość i kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej w istotny jednak sposób podnosi walory działki przyległej (poprzez bezpośredni dostęp do cieków) Teren działki posiada nierówną trawiastą powierzchnię.
PRZEZNACZENIE W ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekspansywnego) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrona krajobrazu kulturowego najstarszej części miasta). Z uwagi na wielkość, kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, lecz może służyć poprawie warunków zagospodarowania działki przyległej. Wobec przedmiotowej działki nie toczy się procedura planistyczna.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	brak
CENA WYWOŁAWCZA	7 910,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości
WADIUM – 20 % wartości	1582,00 złotych które należy wpłacić do dnia 20 lutego 2014 r.
MINIMALNE POSTĄPIENIE – 1 % wartości	80,00 złotych - w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU	30 września 2013r.- wynik negatywny

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	<p>działka nr 566/3 o pow. 0,0385ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce KW Nr SZ2T/00010524/2 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów - Bp godz przetargu 11¹⁵</p> <p>Sprzedaż zgodnie z uchwałą nr XXXIX/395/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.</p>
OPIS DZIAŁKI	<p>Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Pyrzyce w rejonie ul. Podgrodzie i Władysława Sikorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, już zabudowane i stanowiące wolne tereny inwestycyjne oraz niezagospodarowany obszar na którym było zlokalizowane siedlisko wczesnośredniowieczne z podgrodzem. Przedmiotowa działka ma kształt nieregularny, stanowi ją wąski pas gruntu między górą skarpy cieką wodnego a działką budowlaną. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego w przyległych ulicach i już zabudowanych działkach. Z uwagi na wielkość i kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej w istotny jednak sposób podnosi walory działki przyległej (poprzez bezpośredni dostęp do cieką). Teren działki jest równy i zagospodarowany, posiada różne rodzaje nawierzchni. Zagospodarowanie działki (nie wykonane przez właściciela tj. Gminę Pyrzyce) nie stanowi przedmiotu wyceny.</p>
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	<p>Przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszar rolnictwa ekspansywnego) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „K” ochrona krajobrazu kulturowego najstarszej części miasta). Z uwagi na wielkość, kształt działka nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, lecz może służyć poprawie warunków zagospodarowania działki przyległej. Wobec przedmiotowej działki nie toczy się procedura planistyczna.</p>
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	<p>Wprowadzono: Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położoną w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, na rzecz każdego z właścicieli lub posiadaczy nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 553 o pow. 0,1251 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce. - Uchwała nr XLIX/470/13 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21.11.2013r.</p>
CENA WYWOŁAWCZA WADIUM – 20 % wartości MINIMALNE POSTĄPIENIE – 1 % wartości	<p>18760,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości</p> <p>3752,00 złotych które należy wpłacić do dnia 20 lutego 2014r.</p> <p>190,00 złotych - w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych</p>
TERMIN POPRZEDNIEGO PRZETARGU	<p>30 września 2013r.- wynik negatywny</p>

Regulamin

przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułamne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 566/2 o pow. 0,0162 ha oraz nr 566/3 o pow. 0,0385 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomości nie są obciążone innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 20 lutego 2014r.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
14. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie w prasie, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta).
15. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
19. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
20. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
21. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nr o pow..... ha położonej w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr o pow. ha położonej w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)