

ZARZĄDZENIE nr 1603/2014
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 20 listopada 2014r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014r. poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LXVI/557/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza oraz uchwałą Nr VII/69/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zmiany uchwały nr Nr LXVI/557/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza oraz uchwałą Nr VIII/89/11 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LXVI/557/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 03 sierpnia 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 o pow. 0,3022 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2014 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 40/6 o pow. 0,3022 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00007132/3 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
OPIS DZIAŁKI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest w południowo–zachodniej części miasta Pyrzyce w obrębie geodezyjnym nr 7 przy skrzyżowaniu ul. Słowackiego i Mickiewicza. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rekreacyjno sportowe, park miejski i stadion sportowy, cmentarz komunalny i istniejąca zabudowa - niska oraz obiekty produkcyjno – usługowe. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do równoległoboku. Teren działki nie jest ogrodzony, istniejące ogrodzenie przy północno – zachodniej granicy należy do sąsiedniej nieruchomości. Nawierzchnia płaska gruntowa, trawiasta. Działka 40/6 przylega do gminnej działki drogowej oznaczonej numerem 40/4, która nie posiada urządzonej nawierzchni drogowej. Działka 40/6 posiada dostęp do sieci elektro– energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegających w ul. Mickiewicza i Słowackiego, oraz sąsiednich nieruchomościach.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANI A PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie turystycznej (centrum sportowo – rekreacyjne – park miejski) oraz na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej). Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce nr 54/2010 znak: PP i GMK/7331/39/2010 z dnia 05.05.2010r. o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością prowadzenia funkcji pensjonatowej oraz usługi nieuciążliwej wolnostojącej wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z budynkami na działce nr 40/2 obręb 7 m. Pyrzyce (działka nr 40/2 obręb 7 m. Pyrzyce uległa podziałowi na działki nr 40/4-40/12) oraz decyzja nr 54/A/2010 znak: IZP.PP i GMK/6730/39/10.2011 z dnia 30.3.2011r. o zmianie decyzji o warunkach zabudowy.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Na terenie działki nr 40/6 nie wykonano badań gruntowo-wodnych. Nabywca na własny koszt zobowiązany jest przeprowadzić badania gruntowo-wodne. Działka objęta jest stanowiskiem archeologicznym. Uzbrojenie terenu na koszt nabywcy.
CENA WYWOŁAWCZA	220 300,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości
WADIUM - 20 % wartości	44 060,00 złotych
MIN POSTĄPIENIE - 1% wartości	2 210,00 złotych w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 18 grudnia 2014 roku.	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	

Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 40/6 o pow. 0,3022 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, wypis i wyrys, księga wieczysta).
13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
17. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 40/6 o pow. 0,3022 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej działki nr 40/6 o pow. 0,3022 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)