

ZARZĄDZENIE nr 1583/2014
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 23 października 2014r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położonego w obrębie 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 862/1000 części stanowiącego własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz prawa własności lokalu użytkowego nr 2, ul. Dworcowa 4

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 4 pkt 3b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; poz. 659; poz. 805; poz. 906) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą nr LIV/505/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 20 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności lokalu użytkowego oraz własności budynku zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 862/1000 części, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00034315/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz prawa własności lokalu użytkowego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 862/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Dworcowa 4 o powierzchni użytkowej 479,58 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

BURMISTRZ PYRZYC

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
prawa użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położonej w
obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 862/1000 części stanowiącej
własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce
oraz prawa własności lokalu użytkowego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 862/1000 w
częściach wspólnych budynku ul. Dworcowa 4 z pomieszczeniami przynależnymi**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2014 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu
Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 862/1000 części Księga Wieczysta SZ2T/00034315/8 Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu do dnia 05 grudnia 2089 roku. Lokal użytkowy nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. Dworcowa 4 479,58 m² pomieszczenie przynależne (piwnica) 153,61 m²
OPIS DZIAŁKI	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona jest w północnej części centrum miasta Pyrzyce w bezpośrednim sąsiedztwie nieczynnego dworca kolejowego i linii kolejowej, pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Niezabudowaną część działki stanowi trawnik ogrodzony od strony ulicy zniszczonym płotem metalowym. Działka posiada dostęp do uzbrojenia usytuowanego w ulicy Dworcowej. Nieruchomość nie ma podłączenia do kanalizacji miejskiej - o uzyskanie stosownego pozwolenia należy wystąpić do Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.</p> <p>Opis lokalu:</p> <p>Lokal użytkowy dwupiętrowy o pow. 479,58 m² usytuowany jest na parterze i pierwszym piętrze jak i kondygnacji piwnicy. Do lokalu użytkowego są 4 samodzielne wejścia z każdej ze stron budynku. Lokal składa się z pomieszczeń podstawowych na parterze i pierwszym piętrze oraz pomieszczeń przynależnych w piwnicy. Powierzchnia pomieszczeń usytuowanych na pierwszym piętrze 178,68 m², parterze 300,90 m².</p> <p>Instalacje wewnętrzne jak w całym budynku: przyłącze elektryczne wodno kanalizacyjne i gazowe. Jednak tylko w centralnej części lokalu na parterze instalacja elektryczna i wodnokanalizacyjna jest sprawna. W pozostałej części lokalu użytkowego instalacje wewnętrzne są zdekompletowane, oraz niesprawne. Ogrzewanie lokalu różnicowane. Część centralną lokalu ogrzewana z gazowych pieców konwekcyjnych natomiast w pozostałej części brak jest źródeł grzewczych. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą elektrycznego podgrzewacza w części centralnej parteru. Pozostała część lokalu nie jest wyposażona w system przygotowania ciepłej wody użytkowej.</p> <p>Standard wyposażenia i wykonczenia niestandardowy, niski, armatury białe zdekompletowane lub zniszczone, pomieszczenia wysokie. Do lokalu przynależy 11 pomieszczeń w kondygnacji piwnicznej o łącznej powierzchni 153,61 m².</p> <p>Podłogi: pokrycie podłóg w lokalu jest różne w piwnicy posadzka betonowa, na parterze płytki PCV i terakotaw złym stanie na podłożu betonowym, w części pomieszczeń deski w złym stanie. Na kondygnacjach nadziemnych płytki PCV i wykładzina PCV układane na deskach oraz zniszczone płyty laminowane. W pomieszczeniach sanitarnych terakota. Deskowanie podłóg poddasza w części wschodniej budynku przegniłe z powodu złej konserwacji dachu.</p> <p>Stolarka okienna: okna skrzynkowe w ramach drewnianych głównie dwuskrzydłowe z pojedynczym szkleniem. Okna w różnym stanie technicznym w</p>

	<p>przeważającej części złym.</p> <p>Stolarka drzwiowa – w całym lokalu drewniana, w złym stanie technicznym lub zdekompletowana. Istniejące drzwi wewnętrzne drewniane w średnim i złym stanie. Część drzwi wymieniona na nowe stalowe. Wymienione jedne wrota na zaplecze od strony północnej budynku z drewnianych na stalowe przemysłowe bez ocieplenia.</p> <p>Ściany – okładziny ścienne wewnętrzne wykonane z zaprawy wapiennej malowane różnymi farbami. W całym budynku tynki wewnętrzne zawilgocone zmurszałe. <i>Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr A-034</i></p>
<p>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p>	<p>Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce przedmiotowa działka położona jest na terenie komunikacji kolejowej. Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotową działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ww. ustawy.</p>
<p>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</p>	<p>Zobowiązania wynikające z zawartego aktu notarialnego Repertorium a nr 12403/2012 – umowy przeniesienia na rzecz Gminy Pyrzyce prawa wieczystego użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – strony ustaliły, że służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, NIP 526-25-42-704, REGON 017301607 polegająca na prawie wstępu upoważnionych przedstawicielki spółki na teren przedmiotowej działki w celu eksploatacji energetycznych linii kablowych, stanowiących własność spółki, usuwania awarii linii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji zostanie ustanowiona odrębnym aktem notarialnym, – każdorazowy wieczysty użytkownik gruntu będącego przedmiotem umowy lub właściciel nieruchomości zobowiązany jest przestrzegać warunków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia, o którym mowa w art. 54 wyżej wymienionej ustawy, a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 roku, w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008r. Nr 153, poz. 955), – w przypadku wznowienia przewozów pasażerskich na linii 411 (Stargard Szczeciński – Pyrzyce) nabywca zobowiązuje się ustanowić na czas nieokreślony, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przychodu osób korzystających z usług transportu kolejowego pasem drogi nie mniej niż 6 metrów na rzecz użytkownika wieczystego (właściciela) działki numer 16/43 obręb 6 miasta Pyrzyce; – Gmina, informuje iż sprzedawany budynek znajduje się w bliskiej odległości od linii kolejowej, a nabywca budynku nabywa budynek w takim stanie w jakim się znajduje i zrzeka się roszczeń odszkodowawczych z tytułu jego położenia. Gmina przeniesie z chwilą sprzedaży roszczenia na nabywcę nieruchomości,

	<p>Obciążenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustanowiona na rzecz „Geotermia Pyrzyce” Sp z o. o. z siedzibą w Pyrzycach na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu obciążającą działkę nr 16/46 i polegającą na prawie swobodnego przechodu i dojazdu przez uprawnionego w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, remontowych oraz pobierania pożytków z tychże urządzeń ciepłowniczych. Przy czym prawo to dotyczy pasa o szerokości łącznie 1,5 metra (to jest po 0,75 metra po obu stronach osi ciepłociągu) i o długości sieci 21 metrów bieżących co daje powierzchnię pasa technologicznego około 32 metrów kwadratowych oraz jednoczesnym ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości przez użytkownika wieczystego i właściciela budynków w powyższym obszarze. - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 16/47 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/46 oraz swobodnym dostępie do bezodpływowego zbiornika na odpady komunalne środkami transportu w celu usuwania nieczystości płynnych, awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów. - Umowa najmu – z osobą prowadzącą działalność gospodarczą zawarta na czas określony do dnia 30 kwietnia 2017r. - umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia najmowanej nieruchomości do zbycia zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach
<p>CENA WYWOŁAWCZA</p> <p>WADIUM - 20 % wartości</p> <p>MINIMALNE POSTĄPIENIE – 1% wartości</p>	<p>293 000,00 złotych - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.</p> <p>w tym:</p> <p>31 700,00 złotych - wartość prawa użytkowania wieczystego udziału wynoszącym 862/1000 części</p> <p>261 300,00 złotych - wartość lokalu użytkowego nr 2</p> <p>58 600,00 złotych</p> <p>2 930,00 złotych</p>
<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 20 listopada 2014 roku.</p>	
<p>Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.</p>	

Regulamin

prawa użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 862/1000 części stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz prawa własności lokalu użytkowego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 862/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Dworcowa 4 z pomieszczeniami przynależnymi

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 862/1000 części stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz prawa własności lokalu użytkowego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 862/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Dworcowa 4 z pomieszczeniami przynależnymi.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, prace geodezyjne, wypis i wyrys, księga wieczysta, ogłoszenie w prasie).

13. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
17. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
19. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Pyrzyce,

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 862/1000 części stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz prawa własności lokalu użytkowego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 862/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Dworcowa 4 z pomieszczeniami przynależnymi i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego gruntu w działce nr 16/46 o pow. 0,0706 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 6 miasta Pyrzyce w udziale wynoszącym 862/1000 części stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Pyrzyce oraz prawa własności lokalu użytkowego nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 862/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Dworcowa 4 z pomieszczeniami przynależnymi..

.....
(data i podpis)