

**ZARZĄDZENIE nr 411/2015**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 12 listopada 2015r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322) oraz § 3 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą nr IX/76/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego udziału w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 97 o pow. 0,1664 ha położona w obrębie geodezyjnym Nowielin, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej stanowiącą działkę nr 97 o pow. 0,1664 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nowielin udział 1/4 części stanowiącej współwłasność Gminy Pyrzyce. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY**  
**PYRZYCE**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2015 roku o godz. 9.45 w siedzibie Urzędu  
Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

<b>NUMER DZIAŁKI</b> <b>POŁOŻENIE</b>	<b>udział w wysokości 1/4 części</b> w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nowielin nr 7, działka nr 97 o pow. 0,1664 ha położona w obrębie geodezyjnym Nowielin, KW Nr SZ2T/00002844/2
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	<p>Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością ruderyjną, ogrodzony siatką metalową na metalowych słupkach. Kształt zbliżony do prostokąta dogodny do zabudowy. Lokalizacja i otoczenie średnie, stopień zagospodarowania :niski.</p> <p><b>Dojazd do nieruchomości</b> drogą gruntową,</p> <p><b>Media:</b> woda, zbiornik bezodpływowy na odpady komunalne nie stanowiący własności Gminy Pyrzyce, energia elektryczna,</p> <p><b>Zabudowa:</b> budynek mieszkalny jednorodzinny, zbudowany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, po częściowej termomodernizacji (ocieplony front budynku), powierzchnia użytkowa budynku związana z przedmiotowym udziałem 1/4 (przysługującym Gminie Pyrzyce) – 26,37 m<sup>2</sup></p> <p><b>Opis budynku:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegieł – liczne zarysowania i pęknięcia murów,</li><li>- strop nad parterem konstrukcji drewnianej,</li><li>- dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką betonową (konstrukcja dachu wypaczona)</li><li>- instalacje: wodociągowa, elektryczna,</li></ul> <p>Stan techniczny budynku określono jako pogorszony.</p> <p>Część użytkowa budynku związana z udziałem 1/4 (przysługującym gminie Pyrzyce) o 26,37 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, bez łazienki (bez ciepłej wody),</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ogrzewanie: piec w jednym pokoju, drzwi wewnętrzne – brak, zewnętrzne – typowe płycinowe,</li><li>- stolarka okienna pcv.</li></ul> <p>Opis pomieszczeń:</p> <p>pokój 1 – podłoga drewniana + płyta pilśniowa, ściany malowane (odpadający tynk),</p> <p>pokój 2 – podłoga drewniana + płyta pilśniowa, ściany malowane (odpadający tynk),</p> <p>kuchnia – podłoga drewniana + płyta pilśniowa, ściany malowane (odpadający tynk), częściowo pokryte płytkami ceramicznymi.</p> <p>Standard wykończenia określono jako niski. Inne pomieszczenia w budynku mieszkalnym użytkowane są przez pozostałych współwłaścicieli , korytarz jest częścią wspólną.</p> <p>Dodatkowa zabudowa: 3 murowane budynki gospodarcze o numerach 2,3,4 w ewidencji budynków, ze względu na zły stan techniczny pominięte w procesie wyceny.</p>

<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania – oznaczony symbolem jako TZ tereny zabudowane oraz na obszarze terenie wyznaczonym do objęcia ochroną przyrody (zespół przyrodniczo krajobrazowy) Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	brak
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>  <b>WADIUM - 20 % wartości</b>  <b>MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1% wartości</b>	20 900,00 zł - zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.)  4180,00 zł  210,00 zł w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 10 grudnia 2015 roku.</b>	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	
Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej <a href="http://www.pyrzyce.um.gov.pl">www.pyrzyce.um.gov.pl</a> , w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.	

### **Regulamin**

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne, współwłaściciele nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 97 o pow. 0,1664 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nowielin. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.
3. **Przedmiotem przetargu jest udział w wysokości 1/4 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nowielin nr 7, działka nr 97 o pow. 0,1664 ha położona w obrębie geodezyjnym Nowielin.**
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. **Przetarg ograniczony jest do współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej stanowiącą działkę nr 97 o pow. 0,1664 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nowielin. Przetarg ograniczony jest z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości.**
7. **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach – Wydział Nieruchomości i Środowiska, pokój nr 255, II piętro, w dniu 11 grudnia 2015r. w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**
8. Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości określonej załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 411/2015 Burmistrza Pyrzyc z dnia 12 listopada 2015r. i w sposób określony w pkt 9 niniejszych warunków przetargowych, oraz po:
  - udokumentowaniu wniesienia wadium,
  - udokumentowaniu, iż jest się współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej stanowiącą działkę nr 97 o pow. 0,1664 ha położoną w obrębie geodezyjnym Nowielin.
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
  - złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 10 grudnia 2015r.**

10. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości.
13. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w dniu 15 grudnia 2015r.**
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
15. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
17. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
19. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
20. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
21. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
23. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).

Pyrzyce, .....

.....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż udziału w wysokości 1/4 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nowielin nr 7, działka nr 97 o pow. 0,1664 ha położona w obrębie geodezyjnym Nowielin i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

### Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu ograniczonego udziału w wysokości 1/4 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym Nowielin nr 7, działka nr 97 o pow. 0,1664 ha położona w obrębie geodezyjnym Nowielin.

.....

(data i podpis )