

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 września 2015 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro**

<b>NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE</b>	<b>Działka nr 492/10 o pow. 0,1289 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, Nr SZ2T/00012372/5</b> nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: PSIV Pastwiska Trwale
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona jest przy ul. Staromiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa gospodarcza, tereny zielone, zabudowa mieszkankowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie przeciętne. Kształt nieruchomości: regularny, trapezowy – dobry; dojazd droga asfaltową – dobry; teren działki - płaski, z lekkim spadkiem od strony drogi. Nieruchomość niezabudowana. Na terenie nieruchomości miejscami występują zakrzaczenia i samosiewy bez wartości użytkowych. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z ul. Staromiejskiej, zaopatrzenie w wodę gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu i istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu z ul. Staromiejskiej.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANI A PRZESTRZENNEGO</b>	Dla nieruchomości opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28.04.2015r. Zgodnie z zapisami planu działka nr 492/10 obręb nr 10 miasta Pyrzyce przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności: dopuszcza się maksymalny wskaźnik powierzchni użytkowej usług do całkowitej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce budowlanej – 70%. od strony ul. Staromiejskiej ustala się obowiązująca linię zabudowy o odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	Na etapie projektów budowlanych należy wykonać szczegółowe badania geologiczne – inżynierskie w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych form zainwestowania. Inwestor zobowiązany jest wybudować niezbędne przyłącza w ramach prowadzonej inwestycji zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>67 000,00 złotych</b> + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości
<b>WADIUM - 20 % wartości</b>	<b>13 400,00 złotych</b>
<b>MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1% wartości</b>	<b>670,00 złotych</b>
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 03 września 2015r.</b>	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	

## Regulamin

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
  - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
  - b) osoby prawne i ułomne osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 492/10 o pow. 0,1289 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
  - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem

podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.

11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
16. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)\
19. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl), w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

.....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 492/10 o pow. 0,1289 ha, położoną w obrębie geodezyjny nr 10 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

### Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr 492/10 o pow. 0,1289 ha, położonej w obrębie geodezyjny nr 10 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis )