

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2016 roku o godz. 11.15 w siedzibie Urzędu  
Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

<b>NUMER DZIAŁKI</b> <b>POŁOŻENIE</b>	<b>działka nr 73/5 o pow. 0,0489 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2</b> <b>o pow. 0,0034 ha</b> <b>położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce,</b> <b>KW Nr SZ2T/00021111/4</b> nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	<b>Działka nr 73/5</b> Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, pomiędzy ul. Ogrodowa, Jana Pawła II i Wojska Polskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie – średnie. Opis gruntu: Kształt nieruchomości nieregularny, znacznie wydłużony– zły, Dojazd: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyjęto – zły, Teren działki płaski. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako przydomowy ogród działkowy. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z decyzją podziałową nr 39/2014 z dnia 08 października 2014r. znak: NiR.6831.2.30.2014 na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Dla ww. działki zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy odstępuje się od ustanowienia służebności drogowych z uwagi iż przedmiotem podziału jest wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. <b>Działka nr 73/2 - przedmiotem sprzedaży jest udział 1/3</b> Nieruchomość położona jest w Pyrzycach, pomiędzy ul. Ogrodowa, Jana Pawła II i Wojska Polskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja i otoczenie – średnie. Opis gruntu: Kształt nieruchomości prostokątny o bokach w proporcji nie większej niż 1,5:2 – zły, Dojazd: brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyjęto – zły, Teren działki płaski. Nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana jako przydomowy ogród działkowy. Przedmiotowa działka przeznaczona jest zgodnie z decyzją podziałową nr 39/2014 z dnia 08 października 2014r. znak: NiR.6831.2.30.2014 na powiększenie sąsiednich nieruchomości. Dla ww. działki zgodnie z art. 93 ust. 3 ww. ustawy odstępuje się od ustanowienia służebności drogowych z uwagi iż przedmiotem podziału było wydzielenie działek na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Działki nr 73/5 oraz nr 73/2 nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na obszarze zainwestowanym do zachowania (sady, ogrody) oraz na obszarze górnych wód geotermalnych. W uwarunkowaniach wymienione działki położone są na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej). Wobec powyższych nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do

	opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na przedmiotowe nieruchomości nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy.
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	brak
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>22 420,00 złotych</b> , w tym wartość udziału 1/3 działki nr 73/2 - 520,00 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości
<b>WADIUM - 20 % wartości</b>	4484,00 złotych
<b>MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1% wartości</b>	230,00 złotych w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 11 stycznia 2016r.</b>	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	
Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej <a href="http://www.pyrzyce.um.gov.pl">www.pyrzyce.um.gov.pl</a> , w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.	

### **Regulamin**

przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.
3. **Przedmiotem przetargu jest działka nr 73/5 o pow. 0,0489 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2 o pow. 0,0034 ha położone w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce.**
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. **Przetarg ograniczony jest do współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich. Przetarg ograniczony jest z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości.**
7. **Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpisać się na listę w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach – Wydział Nieruchomości i Środowiska, pokój nr 255, II piętro, w dniu 13 stycznia 2016r. w godz. od 7.00 do 15.00**
8. Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w wysokości określonej załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 443/2015 Burmistrza Pyrzyce z dnia 08 grudnia 2015 r. i w sposób określony w pkt 9 niniejszych warunków przetargowych, oraz po:
  - udokumentowaniu wniesienia wadium,
  - udokumentowaniu, iż jest się właścicielem nieruchomości sąsiedniej,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
  - złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 11 stycznia 2016 r.**
10. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na

dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości.
13. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w dniu 15 stycznia 2016 r.**
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
15. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
17. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
19. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
20. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
21. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
22. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
23. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2015 poz. 1774)

Pyrzyce, .....

.....

.....

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....

legitymująca/y się ..... seria ..... nr .....

reprezentujący .....

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego ograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 73/5 o pow. 0,0489 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2 o pow. 0,0034 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce, .....

.....  
.....  
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany ..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu ograniczonego działki nr 73/5 o pow. 0,0489 ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 73/2 o pow. 0,0034 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 0009 miasta Pyrzyce

.....

(data i podpis )