

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA I ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

które odbędą się w dniu 16 maja 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce, KW nr SZ2T/00026533/3 oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
OPIS DZIAŁKI	Nieruchomość położona jest w Pyrzycach ul. Rolna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi hala sportowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parking dla samochodów osobowych oraz boisko. Lokalizacja otoczenia przeciętna. Kształt nieruchomości: nieregularny, znacznie wydłużony, bardzo wąski – bardzo zły. Dojazd: droga z kostki betonowej – dobry. Teren działki – płaski, nieruchomość niezabudowana. Gmina Pyrzyce wystąpiła do Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pyrzycach z zapytaniem, czy są zainteresowani przejęciem działki nr 13/3, Ośrodek Sportu i Rekreacji wydał negatywną opinię.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANI A PRZESTRZENNEGO	Działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że na tym terenie ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1) realizację zabudowy i zagospodarowania terenu związane z funkcją oświatową i usługami sportu, 2) w przypadku udostępnienia terenu dla użytkowników z zewnątrz, wielkość programu, o którym mowa w pkt. 1 uzależnia się od możliwości lokalizacji – przy jednoczesnym zachowaniu warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami – odpowiedniej ilości miejsc postojowych, zabezpieczającej potrzeby zakresie parkowania samochodów, przy założeniu, że parkowanie odbywa się na terenie własnym, 3) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o charakterze tymczasowym i trwałym, 4) utrzymać należy zewnętrzną obsługę komunikacyjną od ul. Owocowej, 5) dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń np. infrastruktury technicznej, wynikającą z technicznych warunków realizacji Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zabezpieczyć należy poprzez istniejące i projektowane urządzenia i sieci biegnące w liniach rozgraniczenia ul. Owocowej oraz zlokalizowanie w sąsiedztwie i na terenie, o którym mowa. Przedmiotowa działka zgodnie z ww. planem zagospodarowania znajduje się w projektowanej strefie zieleni izolacyjnej i zostanie w ten sposób zagospodarowana. Ze szczegółowym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w pokoju 255 II piętro Urzędu Miejskiego.
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych o charakterze tymczasowym i trwałym

CENA WYWOŁAWCZA	3600,00 złotych + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży nieruchomości – ustalona zgodnie z zarządzeniem nr 537/2016 Burmistrza Pyrzyce z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia ceny gruntu działki przeznaczonej do sprzedaży w drodze rokowań
ZALICZKA	720,00 złotych
TERMIN POPZEDNIEGO PRZETARGU	22.09.2015r. - negatywny, brak oferentów 03.11.2015r. - negatywny, brak oferentów 05.01.2016r. - negatywny, brak oferentów 10.03.2016r. - negatywny, brak oferentów
Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 10 maja 2016r.	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacona zaliczka nie podlega wówczas zwrotowi.	

Regulamin

przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W rokowaniach mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). **Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**
2. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru,
 - c) potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
3. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 13/3 o pow. 0,0228 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce do dnia 12 maja 2016 r. do godziny 15⁰⁰**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków rokowań),
- złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków rokowań).

W przypadku inwestora zagranicznego do dokumentów złożonych w języku obcym winno być dołączone tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

6. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

7. Otwarcie zgłoszeń odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, w Sali Nr 282 (II piętro) 16 maja 2016 r. o godzinie 10⁰⁰.

8. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
9. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
10. Zaliczka wpłacone przez uczestnika, który przegrał rokowania, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę zaliczki przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
11. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
12. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
13. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
14. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
16. Organizator rokowań zawiadomi oferenta, który wygrał rokowania o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
17. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, Dz.U. z 2016r. poz.65).
18. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
19. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
20. Rokowania mogą być odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777, Dz.U. z 2016r. poz.65).
21. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu rokowań.

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami rokowań, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 13/3 o pow. 0,0228 ha, położoną w obrębie geodezyjny nr 10 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionych rokowań i przyjmuję je bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej działki nr 13/3 o pow. 0,0228 ha, położonej w obrębie geodezyjny nr 10 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)