

ZARZĄDZENIE nr 512/2016  
BURMISTRZA PYRZYC  
z dnia 08 marca 2016r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515, Dz.U. z 2015r. poz. 1045, Dz.U. z 2015r. poz. 1890) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774, Dz.U. z 2015r. poz. 1777, Dz. U. z 2016r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą nr XII/89/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 17 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82 o pow. 0,2808 ha położona w obrębie geodezyjnym Turze, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82 o pow. 0,2808 ha, położona w obrębie geodezyjnym Turze. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Marylena Podzińska*

p.o. Kierownika Wydziału

*Kryszyna Rożuk*

INSPEKTOR

*Elżbieta Drapoła*

SEKRETARZ GMINY

*Dorota Grzybowska*

bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
advokat  
*Dorota Łasota*  
07.03.2016

**BURMISTRZ PYRZYC**  
**OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE**

Przetarg odbędzie się w dniu ..... 2016 roku o godz. .... w siedzibie Urzędu  
Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

<b>NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE</b>	<b>Działka nr 82 o pow. 0,2808 ha</b> <b>położona w obrębie geodezyjnym Turze, KW nr SZ2T/00025116/7</b> oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B – użytki rolne zabudowane, RIIIb, RIV a, - grunty orne i ŁIII – łąki trwałe
<b>OPIS DZIAŁKI</b>	Nieruchomość położona w zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Turze, w odległości około 8 km od Pyrzyc. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne i zabudowa siedliskowa. Media: woda, energia elektryczna, gaz. Dojazd drogą gruntową utwardzoną w złym stanie. Kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta – zły. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Teren działki niezagospodarowany, zakrzaczenia i zadrzewienia bez wartości użytkowej. Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, oba w bardzo złym stanie technicznym. Budynki ze względu na stan techniczny przeznaczone do rozbiórki, koszt rozbiórki równy kosztom materiałów rozbiórkowych. Budynki pominięte w dalszym procesie wyceny.
<b>PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO</b>	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym) oraz na obszarze Natura 2000 PLB320005 „Jezioro Miedwie i okolice” oraz na obszarze Natura 2000 PLH320006 „Dolina Płoni i Jeziora Miedwie”. W uwarunkowaniach (obszary przyrodniczo prawnie chronione) działka położona w strefie pośredniej „A” ochrony jeziora Miedwie. Wobec przedmiotowej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 82 obręb Turze została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc nr 7/2005 z dnia 30.08.2005 znak RG- 7331/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji grawitacyjnej, sanitarnej, kolektorów tłoczonych.
<b>ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA</b>	Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek, który winien zostać wyłączony z użytkowania zgodnie z decyzją PINB.JW.7143-4/6/2015 z dnia 24 sierpnia 2015r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
<b>CENA WYWOŁAWCZA</b>	<b>41 000,00 złotych</b> – zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2011r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) Zarządzenie nr 398/2015 Burmistrza Pyrzyc z dnia 26 października 2015r. roku w sprawie ustalenia ceny gruntu stanowiącego działkę zabudowaną nr 82 o pow. 0,2808 ha położoną w obrębie geodezyjnym Turze, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.
<b>WADIUM - 20 % wartości</b>	<b>8 200,00 złotych</b>
<b>MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1% wartości</b>	<b>410,00 złotych</b>

<b>TERMIN POPZEDNIEGO PRZETARGU</b>	22.02.2016r. - negatywny - brak oferentów
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia ..... 2016r.	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	