

ZARZĄDZENIE nr 485/2016
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 29 stycznia 2016r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890), w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z uchwałą nr LXII/545/14 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 18 września 2014r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/14 o pow. 0,0928 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pyrzyce*, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100/14 o pow. 0,0928 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pyrzyce. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.
2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PYRZYC
OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PYRZYCE

Przetarg odbędzie się w dniu 07 marca 2016 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, Sala Nr 282, II piętro

NUMER DZIAŁKI POŁOŻENIE	Działka nr 100/14 o pow. 0,0928 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 Pyrzyce, Nr SZ2T/00030549/9 nieruchomość posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp
OPIS DZIAŁKI	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz zakład przemysłowy (bardzo uciążliwy hałas). Lokalizacja i otoczenie niekorzystne. Kształt nieruchomości: nieregularny, dojazd drogą gruntową. Teren działki płaski porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi bez wartości użytkowej. Na granicy z działką nr 100/17 nasadzenia z drzew i krzewów ozdobnych. Na terenie nieruchomości posadowiona altana drewniana – zużyta, pominięta w dalszym procesie wyceny. Działka posiada dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej w ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego i sąsiednich działkach – wymaga wykonania uzbrojenia w media na koszt nabywcy.
PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWA NIA PRZESTRZENNEGO	Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, przedmiotowa działka położona jest w strefie działalności gospodarczej (strefa działalności produkcyjno - usługowej). W kierunkach polityki przestrzennej w zakresie kształtowania zabudowy, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym). Na działkę nr 100/13 obręb 0005 m. Pyrzyce (działka uległa podziałowi na działkę nr 100/14, 100/15, 100/16, 100/17) wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Gminy Trzcińsko Zdrój z dnia 28.05.2012r. Znak AB.7331.298.11.2012.PB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą, oraz decyzja nr 7/2015 z dnia 23 czerwca 2015r. Burmistrza Gminy Trzcińsko Zdrój, znak: BGKNWKiOŚ.6730.7.2.2015.AB zmieniająca decyzję AB.7331.298.11.2012.PB
ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA	Zgodnie z decyzją nr 11/2014 z dnia 04 marca 2014r. Nr.NiR.6831.2.6A.2014 zatwierdzającą projekt podziału niezabudowanej działki nr 100/13 położonej w obr. 0005 m. Pyrzyce, w wyniku której powstały działki nr 100/14, nr 100/15, nr 100/16 i nr 100/17, działka nr 100/14 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Bartosza Głowackiego poprzez działkę nr 100/16 i działkę nr 100/9 obręb 0005 m. Pyrzyce stanowiącą własność Gminy Pyrzyce.

CENA WYWOŁAWCZA	23 400,00 złotych – do ceny należy dodać podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży
WADIUM - 20 % wartości	4680,00 złotych
MINIMALNE POSTĄPIENIE - 1% wartości	240,00 złotych – w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych
TERMIN POPZEDNIEGO PRZETARGU	11 stycznia 2016r. - wynik negatywny, brak oferentów
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Pyrzyce, do dnia 03 marca 2016r.	
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Pyrzyce może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.	

Regulamin

przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne). Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie:
 - a) osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość,
 - b) osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo (w formie pisemnej), dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego rejestru.
3. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka nr 100/14 o pow. 0,0928 ha, położona w obrębie geodezyjnym nr 0005 miasta Pyrzyce.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. **Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej następujące oświadczenia:**
 - a) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
 - b) złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych).
6. Nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy, po dokonaniu adnotacji na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem

podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłaty powinny nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce.

11. Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Nieruchomości i Środowiska, ul. Plac Ratuszowy 1, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84.
12. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Organizator przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).
16. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, Dz.U. z 2015 r. poz. 1777).
19. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Środowiska Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, pok. nr 255 (II piętro), od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (91) 397 03 84 oraz na stronie internetowej www.pyrzyce.um.gov.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

legitymująca/y się seria nr

reprezentujący

(osoba wskazana jako pełnomocnik w pełnomocnictwie lub upoważnieniu)

oświadczam, że zapoznałam/em się:

- a) z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 100/14 o pow. 0,0928 ha, położoną w obrębie geodezyjny nr 0005 miasta Pyrzyce i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń, wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pyrzyce.

.....

(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

Pyrzyce,

.....
.....
.....

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie nabycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej działki nr 100/14 o pow. 0,0928 ha, położonej w obrębie geodezyjny nr 0005 miasta Pyrzyce.

.....

(data i podpis)